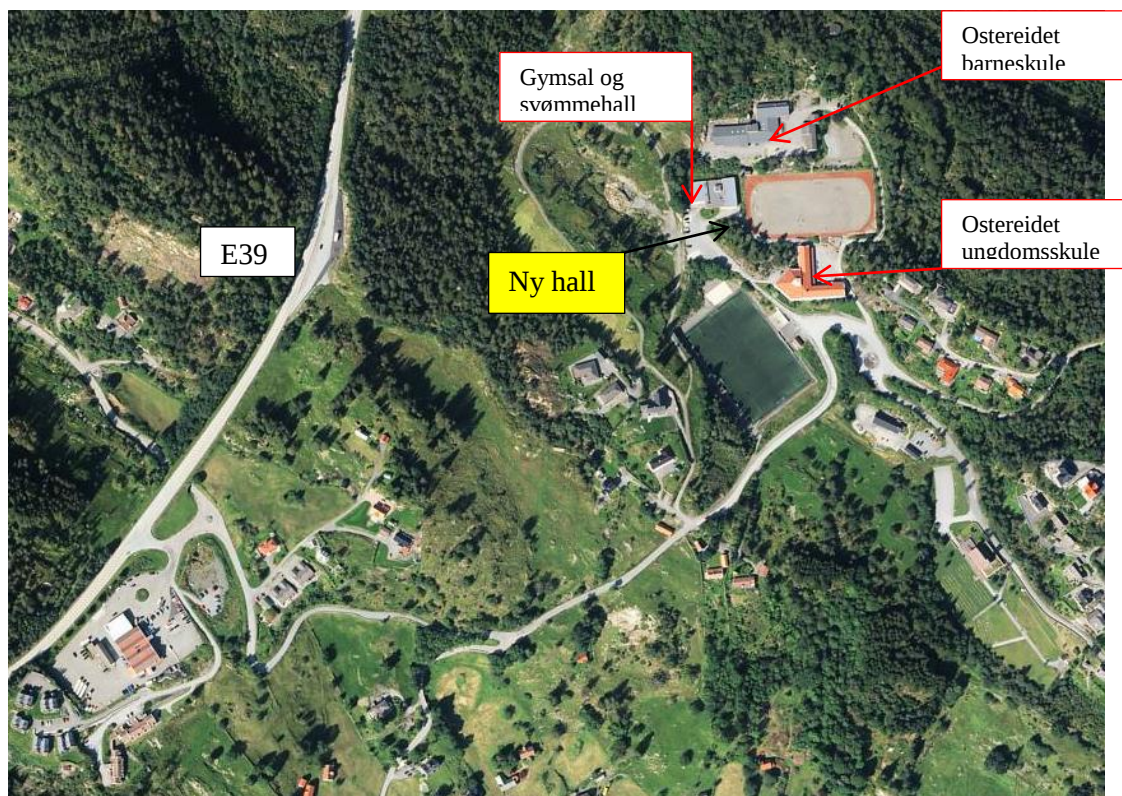


Bilag 1 Beskrivelse av Bistanden

Orientering om prosjektet

Lindås kommune skal bygge ny flerbrukshall på Ostereidet i Lindås kommune. Ny flerbrukshall skal plasseres sentralt ved nærsenteret Ostereidet i Lindås kommune. Ca. 20 km. Nord/øst for Knarvik (kommunesenter).



Bilde 1 –Tomt

Ny flerbrukshall skal ligge i direkte tilknytning til eksisterende hall. Ny hall skal ha aktivitetsflate 25x45 m med mulighet for å få spillemidler til inntil 10 millioner kroner.

Multiconsult ASA arbeider med Områdeplan for Ostereidet. Ferdig vedtatt plan 28.08.19. Grunnlag fra Konsulent [ARK] vil bli benyttet inn i planmateriale i forhold til BYA, byggehøyde m.m.

Prosjektet har høy administrativ og politisk prioritet. Siste mulige politiske milepæl i Lindås kommune vil være juni 2019 (kommunesammenslåing 01.01.2020).

For å få gjennomført prosjektet er det behov for følgende politiske beslutninger:

- Romprogram til politisk behandling i formannskapet 22.november, **beslutning Hovedmilepæl 1 (HMP1)**.
Slik at ARK har et konkret romprogram å arbeide videre med.
- Byggeprogram opp i formannskap og kommunestyret februar 2019, **beslutning HMP2**.
- Forprosjekt i formannskapet mai/juni 2019, **beslutning HMP3**.

- **Tilbudsfrist totalentreprise august 2019**
- Orientering i formannskapet mht. kontrahering september/oktober 2019, **HMP4.**
- Kontrahering av entreprenør september 2019, **HMP5.**

Prosjektets helhetlige framdriftsplan:

Fase	Aktivitetsnavn	Start	Slutt	
Fase 1 – Kontrakt med BH	Romprogram FO	November 2019		HMP1
	Byggeprogram FO/KO	Februar 2019		HMP2
	Skisseprosjekt/Forprosjekt FO/KO	Mai 2019		HMP3
	Utlyse totalentreprise	Mai/Juni 2019		
	Tilbudsfrist	August 2018		
	Orientering i FO om Kontrahering	September/Oktober 2019		HMP4
Fase 2 - tiltransport av prosjekterende	Kontraksforhandling/avklaringsmøte og inngåelse av kontrakt	September 2019		HMP5
	Forhåndskonferanse	November 2019		
	Detaljprosjektering	to 19.09.19	on 05.02.20	
	Søknad om rammeløyve på skissenivå	on 22.01.20	ti 14.04.20	HMP6
	IG Grunn og betong	on 15.04.20	ti 19.05.20	HMP7
	IG Bygg og teknisk			HMP8
	Bygging	on 20.05.20	on 16.06.21	HMP9/10

Lindås kommune vil våren 2019 ferdigstille ny Knarvik barneskule inkl. flerbrukshall (aktivitetsflate 25x45 m inklusiv. trimsal, sal for kampsport, styrkerom og klatrehall) og planlagt ferdigstilling for ny Alversund barneskule inkl. flerbrukshall (aktivitetsflate 25x45 m og basishall 25x20 m) sommer 2020. Våren 2018 ble flerbrukshall (aktivitetsflate 16x24 m, 7 m takhøyde) på Leiknes skule ferdigstilt.

Byggherre har gjort seg noen erfaringer knyttet til materialvalg og tekniske element.

Avtalen punkt 1.1 Avtalens omfang

Bistanden omfatter følgende ytelser:

Arkitekt vil gå inn i prosjektgruppen. Oppdraget skal gjennomføres i nært samarbeid med prosjektleder og andre nøkkelpersoner hos Kunden (prosjektansvarlig, plan, tekniske rådgivere i arbeidet med å utarbeide konkurransegrunnlag for totalentreprise). Godt samarbeid mellom kunde og konsulent, kapasitet hos konsulent, konsulentens erfaring med tilsvarende bygg vil være viktig for at Lindås kommune skal kunne nå angitte milepæler i prosjektet. Det er viktig at Konsulenten er kjent med LOA og FOA.

Det er ønskelig at bistanden skal påbegynnes snarest mulig.

Kontraktens omfang: **Arbeider i Fase 1.**

Bistand for gjennomføring av Fase 1a.

- Kvalitetssikre romprogram.
- Utarbeide tegningsgrunnlag som grunnlag for tekniske rådgivere.
- Bistå prosjektleder med å kostnads estimere bygget .
 - Bistå med å fastsette bygningsmessige krav.
- Angi nødvendige forutsetninger i områdeplanen.

Mål for prosjektgruppen: *Politisk vedtak Romprogram FO og Byggeprogram KO (HMP1 og HMP2)*

Kritisk punkt: Det er viktig at økonomisk rammen holder slik at det ikke er behov for å løfte prosjektet opp i kommunestyret før og etter utlysning.

Bistand for gjennomføring av Fase 1b.

- Bistå i arbeide med å utarbeide konkurransegrunnlag. Konsulenten skal sammen med prosjektleder og tekniske rådgivere fastsette kravspesifikasjon for bygget og kravspesifikasjon for tekniske installasjoner slik at rammen i fase 1a (HMP2) holdes.
- Ferdigstille tegningsgrunnlag til utlysning.

Mål for prosjektgruppen: *Politisk vedtak Forprosjekt FO (HMP3)*

Bistand for gjennomføring av Fase 1c.

- Bistå Kunden i evaluering av tilbudene.

Mål for prosjektgruppen: *Kontrahering, kontraktinngåelse (HMP4/HMP5).*

Fase 2 - Det skal i kontraktsfasen (fase 1) vurderes tiltransport av prosjekterende, ARK.

NS8407 kap.13 (transport av prosjekterende). Ved tiltransport etableres det et kontraktforhold mellom totalentreprenøren og den prosjekterende.

Totalentreprenøren trer inn i byggherrens rettigheter og plikter overfor prosjekterende.

Opsjon:

Inntil 100 timer for LARK. Utarbeidelse av landskapsplan med kravspesifikasjon som grunnlag for utlysning av totalentreprisekontrakt.

Rammeavtalens (18/183) enhetsprisen benyttes.

Bilag 2 Prosjekt- og fremdriftsplan

I dette bilaget tas det inn den prosjekt- og fremdriftsplan som ligger til grunn for Bistanden.

Oppstart

Alt. 2) Bistanden skal påbegynnes snarest mulig.

Tidsrammen for Bistanden

Alt. 3) Bistanden ytes løpende til Kundens prosjekt er avsluttet.
Gjennomføring av Fase 1.

Konsulentens fremdriftsplan:

Konsulenten leverer eget bilag iht. evalueringskrav.

Kundens fremdriftsplan:

Se bilag 1

Bilag 3 Endringer i ytelsen etter avtaleinngåelsen

Avtalen punkt 2.1 Endringer av avtalen

Endringer av ytelsen etter avtaleinngåelsen skal avtales skriftlig. Konsulenten skal føre en fortløpende katalog over endringene som utgjør dette bilaget.

Nr	Dato	Endringen gjelder	