

Tilleggsdokumentasjon for gbnr 108/174 Lindås

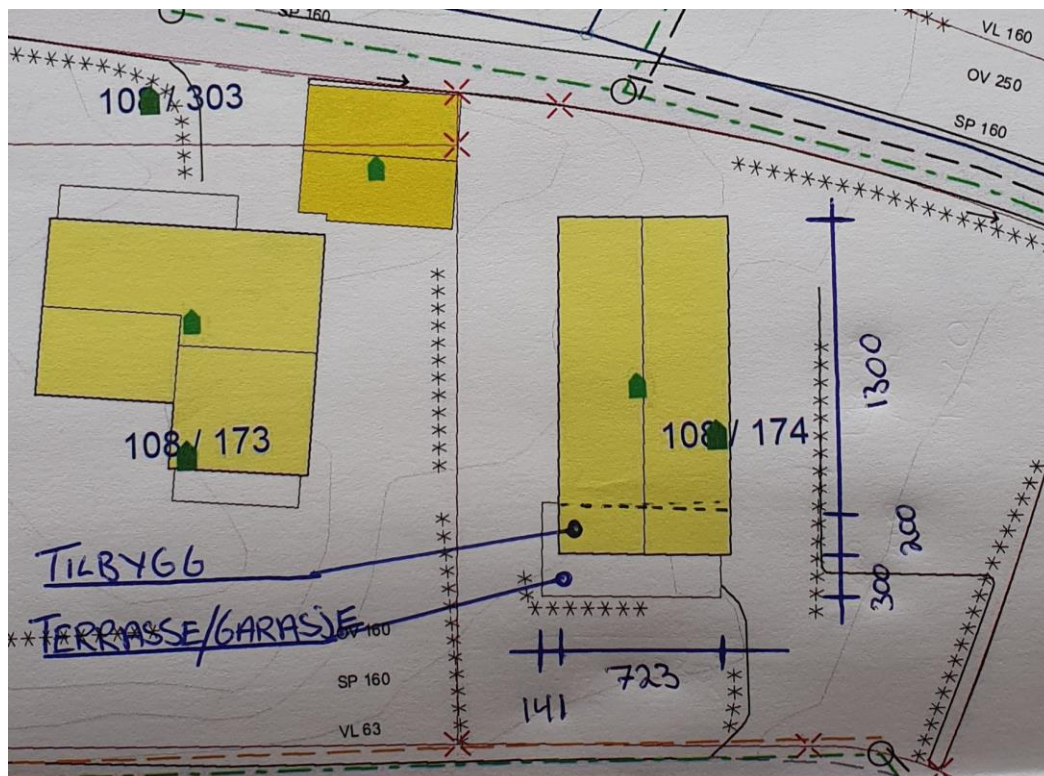
Tiltak: Fasadeendring og legalisering av etablerte tiltak

Byggested: Gbnr 108/174

Tiltakshaver: Roald Saltnes

Tilleggsinformasjon:

1: Ytre hovedmål på bygget finnes i utsnitt av situasjonsplanen:



2: BYA: 155 m². 20 % BYA. BRA 218 m².

Beregnet bygd areal (BYA) er 137 m² + 18 m² (18 m² biloppstillingsplass på egen tomt etter krav i reguleringsplan for Kolås 2. **Totalt BYA** er dermed **155 m²**. Ny utnyttingsgrad er **20 % BYA** (inkludert 18 m² parkering på tomt samt garasje). Samlet bruksareal **BRA er 218 m²**. Opprinnelig 175 m² + tilbygg 13 m² og garasje 30 m².

3: Bekrefter at oppgitte mål i forhold til bygningslengde for hovedetasjen og underetasjen er riktige. (Hovedetasjen er bygd delvis over garasjen og er dermed noe lengre).

Med vennlig helsing

Roald Saltnes

99435596 / roaldsaltnes@gmail.com