

## Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	195	6	9			93	Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Leknesvegen				5915	Hjelmås	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato 26.08.2019


Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåtliggende endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall			
Sluttrapport av	Dato 26.08.2019	vedlegges søknaden	Vedlegg nr. K -
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.			

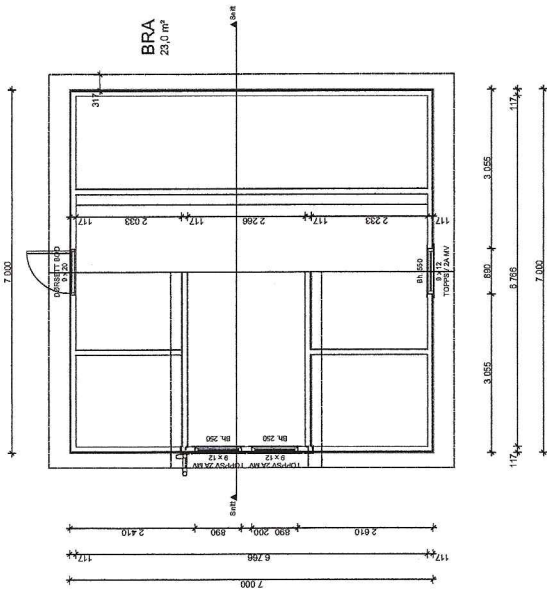
Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

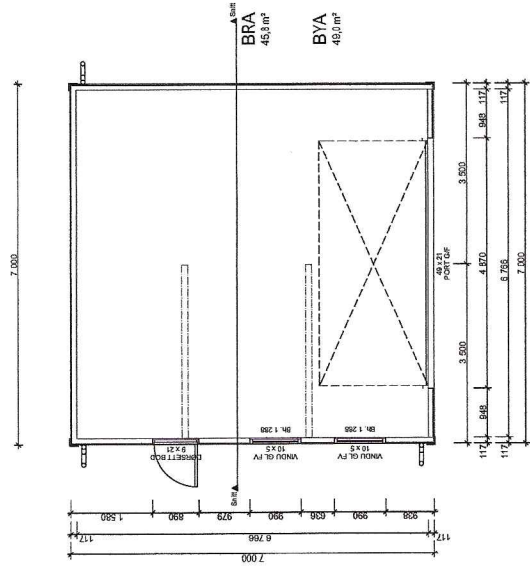
Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	2 - 2	<input type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	G	3 - 4	<input type="checkbox"/>	
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak			Navn Thomas Enes		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
			Thomas Enes		91105389
E-post			E-post		
			tho-enes@online.no		
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
			15.09.2019		
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver		
			Thomas Enes		

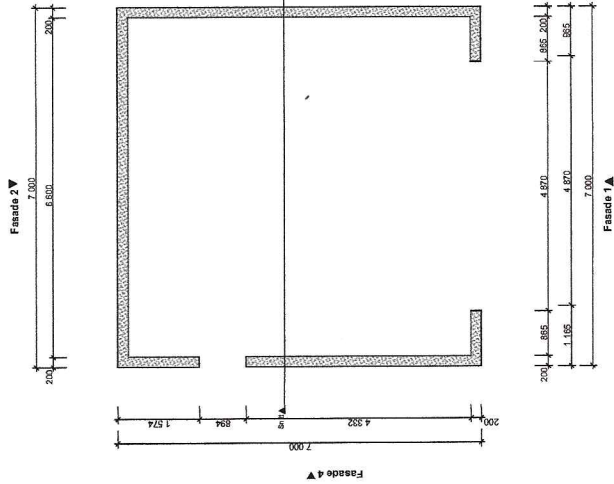
7



Plan 2 etasje (3) 1:100




Plan 1 etasje (3) 1:100



Grunnmur 1:100

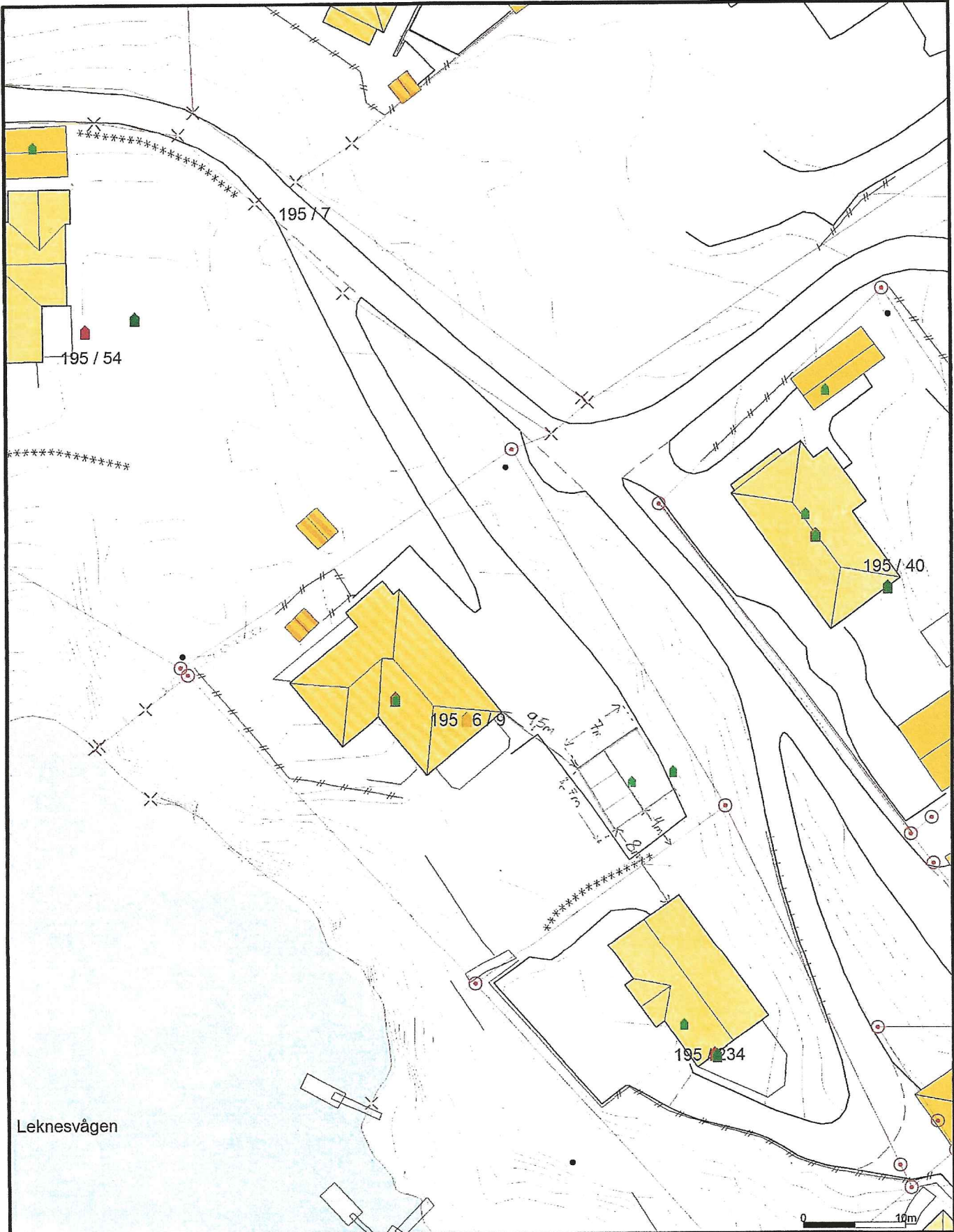
Snitt 1:100

Prosjekt: 20170208 - TY	Tegning: Plan og Snitt
Prosjektadresse:	BYABRA: 49,0/68,8
Gnr./Bnr.:	Målestokk: 1:100
Tilth:	Tegningsnr.: E2
	Dato: 14.02.2017



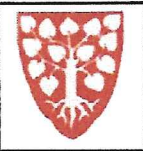
**Montér**

**FRAM INGENIØRKONTOR AS**  
[www.byggesoknad.no](http://www.byggesoknad.no)  
 © Alle rettigheter tilhører Utførende for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



— Målte Grenser	Storre bustader
— Registrerte Grenser	Hytte/feriehus
- - - Udefinert grenser	Garasje/uthus
⚓ Terrengmålte grense	Industri/lager
⚓ Konstruert grensepunkt	Andre bygg
🏠 Bolig	
🏡 Bustad m/leilighet	
🏠 Våningshus	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Byggesaksavdeling

Dato: 2016.12.13  
SSgn: likn



Målestokk  
1:500



Thomas Enes  
Leknesvegen 93 A  
5915 HJELMÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2043 - 17/21799

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:  
01.08.2017

## Løyve til dispensasjon og løyve til etablering av garasje - gbnr 195/6 Leiknes

### Administrativt vedtak. Saknr:

**Tiltakshavar:** Thomas Enes  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 70 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 23 % BRA.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 vedkomande byggjeforbod mot sjø.

Det vert elles vist til søknad motteken .

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Leknes vest-bustadfelt plan-id 1263-20052002 er definert som bustadområde.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

### Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 vedkomande byggjeforbod i strandsona.  
Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:



For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafør ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Plan- og bygningslova § 1-8 vedkomande byggjegrænse mot sjø skal verna om strandsona i Noreg. Denne skal så langt som mogeleg vere allmenn open og tilgjengeleg for alle og liten grad bebyggast og privatiserast. Bruk og vern av sjøområda i landet står sterkt og ein skal vere svært restriktiv med å tillate nybygg innafør 100- metersbelte mot sjø.

Vurdering:

Tiltaket ligg innafør etablert bustadtomt. Garasje er trukket inn på tomta og ligg godt skjerma i frå sjøen. Området ned mot sjøen er kupert og kan ikkje nyttast som tilkomst til sjøområdet. Samstundes skal man vere restriktiv med å byggje for tett i slike områder da det påverkar sjøområdet og *kan* videreføre ei privatisering av sjøen og eventuelle badesteder i området.

I vår vurdering har vi særskilt vektlagt at garasje er trukket inn på tomta og er difor lite synleg frå sjø. Samstundes er det ei etablert bustadtomt og ein må sjå garasje som eit naturleg tilleggsbygg på tomta. Administrasjonen finn at det i denne saka kan opnast opp for dispensasjon i frå plan- og bygningslova § 1-8 da det ikkje medfører *vesentlege* negative konsekvenser for de omsyna regelen skal ivareta.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av garasje.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.05.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- *Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.*

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.