

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
Nullstill 17 SEPT 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

17.9.2019



Til (nabo/gjenboer)	
Lindås kommune, Vegvedlikehold	
Kvernhusmyrane 20	
5914 Isdalstø	

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
202	152		
Eiendommens adresse			
Hellesneset 5915 Hjelmås			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
202	42, 44, 75		
Eiendommens adresse			
Hellesneset 56			
Postnr.	Poststed		
5915	Hjelmås		
Kommune			
Lindås			
Eier/fester			
Hjelmås Mekaniske Verksted AS			

Det varsles herved om				
☒ Nybygg	☒ Anlegg	☐ Endring av fasade	☒ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
Hellesneset, Hjelmås. Gnr.202, bnr.42, 44 og 75 m.fl. Plannr.: 1263-201410 / Saksnr.: 14/7786.	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Tiltaket omfatter rivningsarbeider, grunnarbeid/terrengtilpasning i forbindelse med etablering av ny/utvidet kai til næringsformål. Eksisterende lager/verkstedsbygg (den gamle saga), samt kontorrigg øverst på tomten, skal rives til fordel for ny parkeringsplass og hensiktsmessig manøvreringsareal. Terreng og eksisterende tilkomstveg i dette området, skal senkes.	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Pål-Jøran Carlsen	post@arkbc.no	40041614	40041614
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6
Postnr.	E-post
5914 Isdalstø	post@arkbc.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	1 — 3	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 4	☐
Andre vedlegg	Q	1 — 1	☐

Underskrift	
Sted	Dato
Isdalstø	09.09.2019
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Gjentas med blokkbokstaver PÅL-JØRAN CARLSEN	

**Til
Naboer og berørte parter**

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 09.09.2019

Nabovarsel for tiltak på eiendom med gnr.202/bnr.42, 44 og 75 – Hellesneset, Hjelmås i Lindås kommune

Følgeskriv

På vegne av tiltakshaver, Hjelmås Mekaniske Verksted AS, sender vi med dette nabovarsel for planlagt tiltak på eiendom med gnr.202/bnr.42, 44 og 75. Tiltaket ses i sammenheng med tidligere godkjent reguleringsplan for området, og omfatter i denne omgang rivningsarbeider, grunnarbeid/terrengtilpasning og etablering av ny kai.

Tiltaket er omfattende i størrelse og kostnad, og vil derfor bli løst trinnvis. Eksisterende lager/verkstedsbygg (den gamle saga), samt kontorrigg øverst på tomten, skal rives til fordel for ny parkeringsplass og hensiktsmessig manøvreringsareal. Terreng og eksisterende tilkomstveg i dette området, skal senkes. Samtidig ønsker man å bearbeide skråningen bak lager/verkstedsbygget, slik at byggegrop forberedes for et nytt bygg. Dette bygget vil imidlertid ikke bli etablert i denne omgang, og inngår således ikke i nabovarselet. Det er uansett nødvendig å sprengne seg ned i terrenget for å muliggjøre bygging av ny kai. Det må deretter etableres forstøtningsmurer for å kunne løse den nye parkerings -og snuplassen, samt i forbindelse med utbedret kjørbær tilkomst ned til kaiområdet.

Ny kai er den viktigste delen av tiltaket, da denne er en vesentlig faktor for videre næringsdrift på eiendommen. Samtidig synes det klart at det meste av terrengbehandlingen i søndre -og øvre del av eiendommen må på plass før den nye kaien ferdigstilles. For å korte mest mulig ned på anleggstiden, ser man for seg å starte med fundamentene til nordre del av kaien mer eller mindre parallelt med rivning av eksisterende bygg og grunnarbeidet i sør. Kaien anlegges på peler med støpt dekke, og løses i tråd med godkjent reguleringsplan. Det tas høyde for noen stedlige tilpasninger i overgang mellom eksisterende og nytt.

Det vises til vedlagt situasjonsplan og terrengprofiler som supplement til teksten over. Det er også lagt ved kopi av plankart og illustrasjonsplan fra reguleringssaken. Kaianlegget prosjekteres av bygningsingeniør (Par AS), og vi tar sikte på å sende inn en ett-trinns søknad for tiltaket når frist for merknader/kommentarer til nabovarselet er utløpt.

Nabovarsel

Frist for merknader/kommentarer eller spørsmål til tiltaket, er satt til **onsdag 25.09.2019**.

Vi ber om at all korrespondanse i forbindelse med nabovarselet skjer skriftlig via brev eller e-post til ansvarlig søker på følgende adresse:

Post

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 Isdalstø

E-post

post@arkbc.no

Vedlegg til nabovarselet

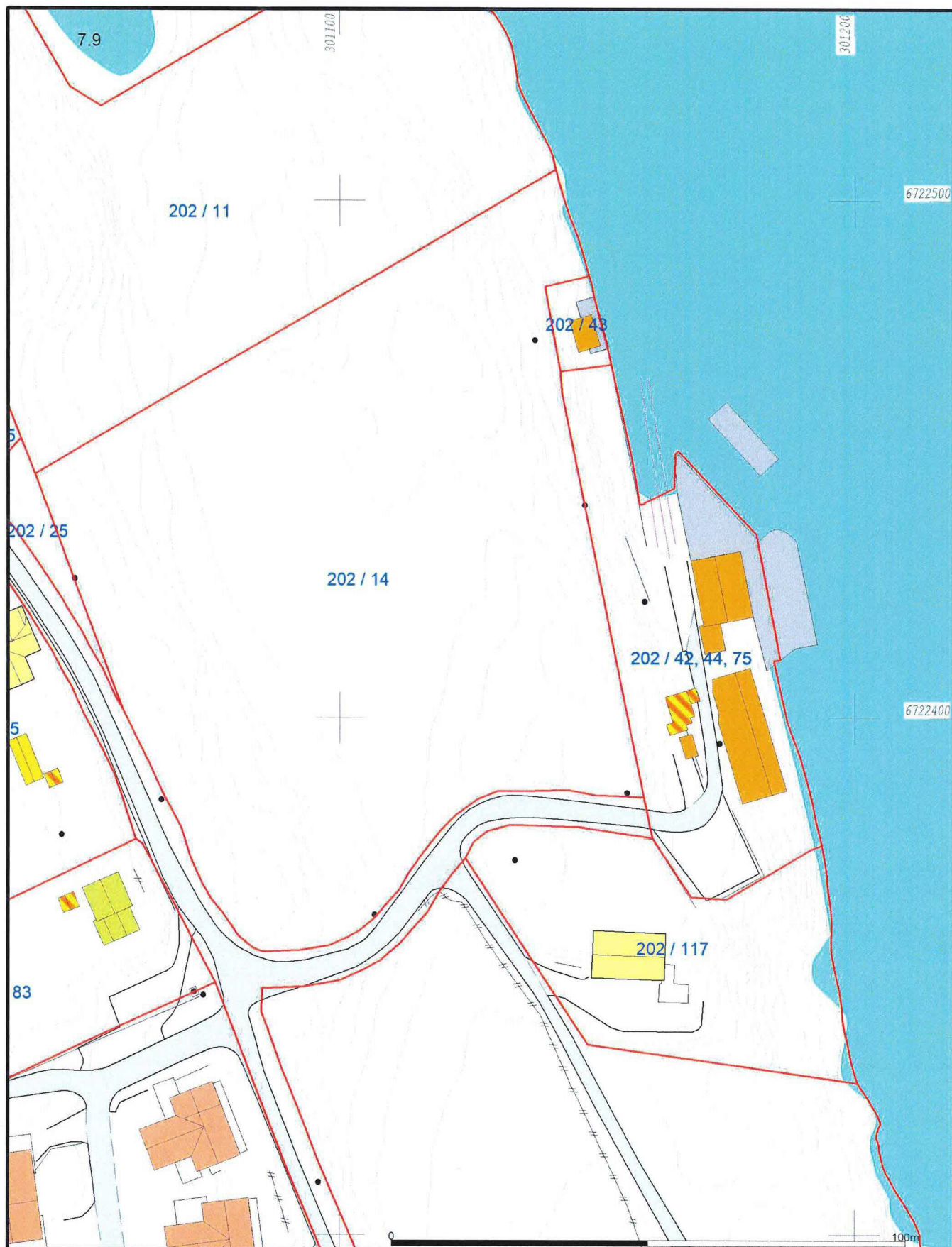
- Nabovarsel (blankett)
- Basiskart (dagens-/ny situasjon)
- Situasjonsplan
- Snitt/terrengprofiler
- Kaiplan
- Kopi av plankart og illustrasjonsplan

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig informasjon om tiltaket til at nabovarselet kan vurderes!

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL



— Målte Grenser
 — Registrerte Grenser
 - Udefinert grenser
 + Terrengmålte grense
 * Konstruert grensepunkt
 [Yellow Box] Bolig
 [Yellow Box] Bustad m/leilighet
 [Light Green Box] Våningshus
 [Orange Box] Større bustader
 [Light Green Box] Hytte/feriehus
 [Dark Green Box] Garasje/uthus
 [Dark Green Box] Industri/lager
 [Orange Box] Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



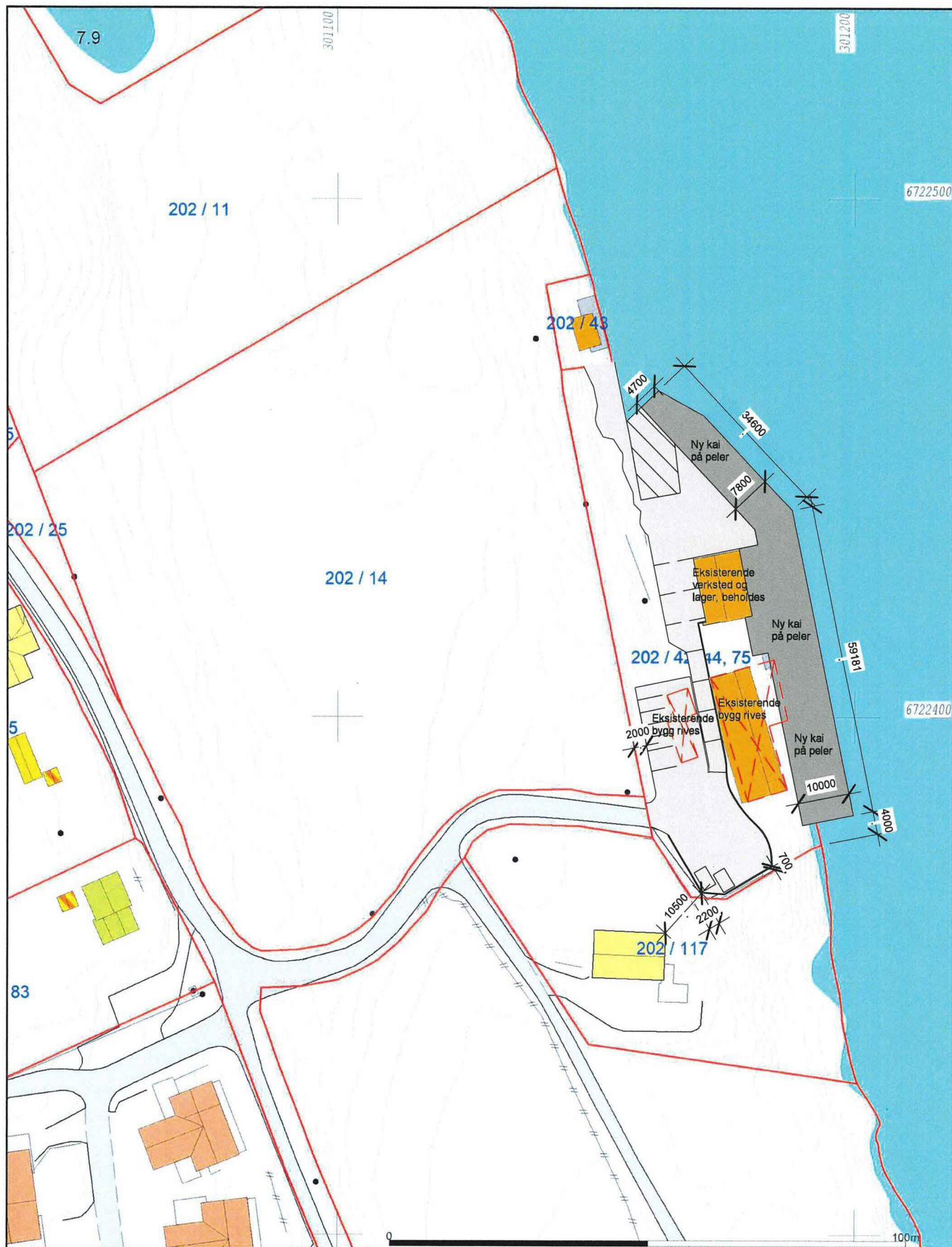
Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2019.08.30
 Sign: limo

Gbnr. 202/42



Målestokk
 1:1000



Målte Grenser
 Registrerte Grenser
 Udefinert grense
 Terrengmålte grense
 Konstruert grensepunkt
 Bolig
 Bustad m/leilighet
 Våningshus
 Større bustader
 Hytte/feriehus
 Garasje/uthus
 Industrielager
 Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



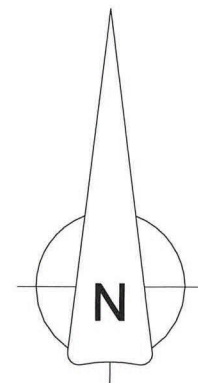
Lindås kommune
Geodata avdeling



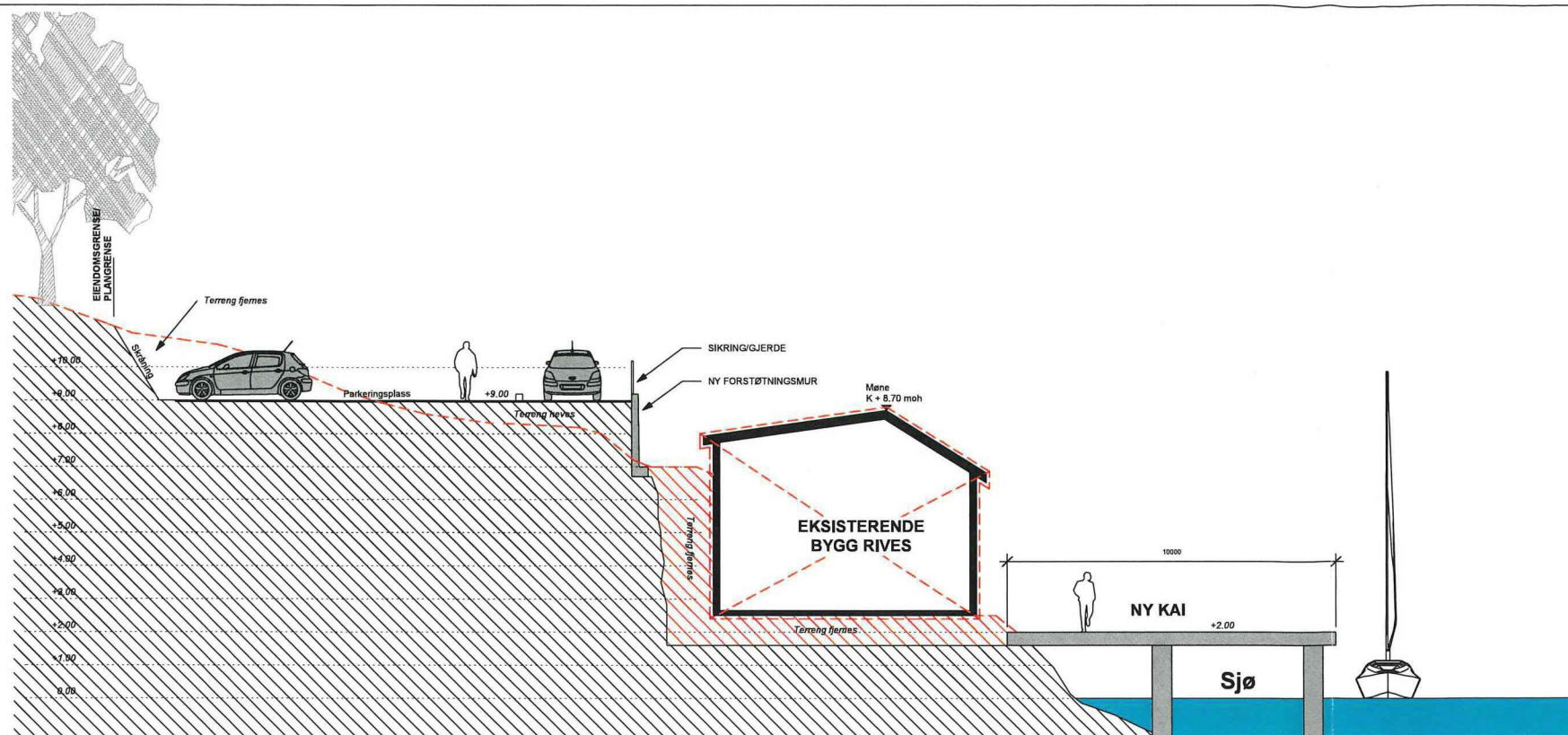
Dato: 2019.08.30
Sign: limo

Gbnr. 202/42

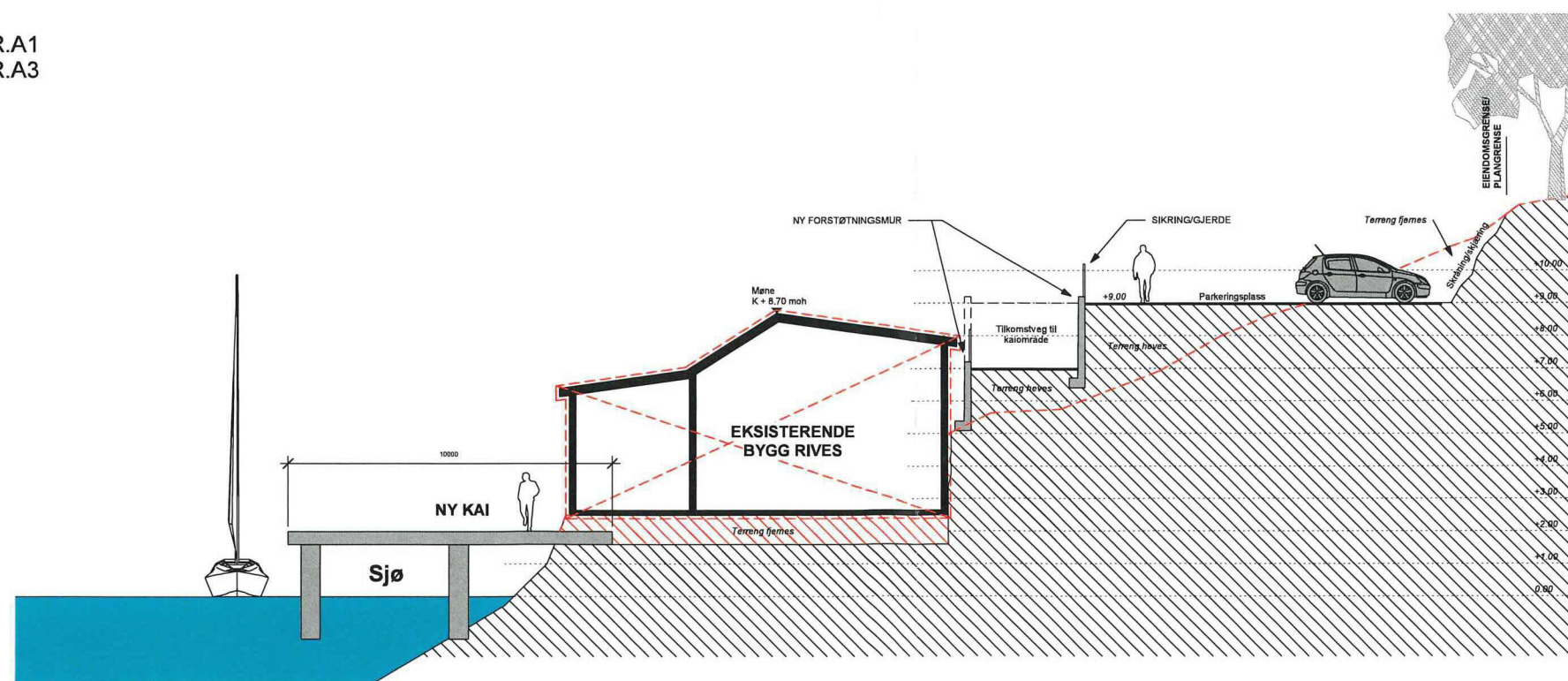
Målestokk
1:1000



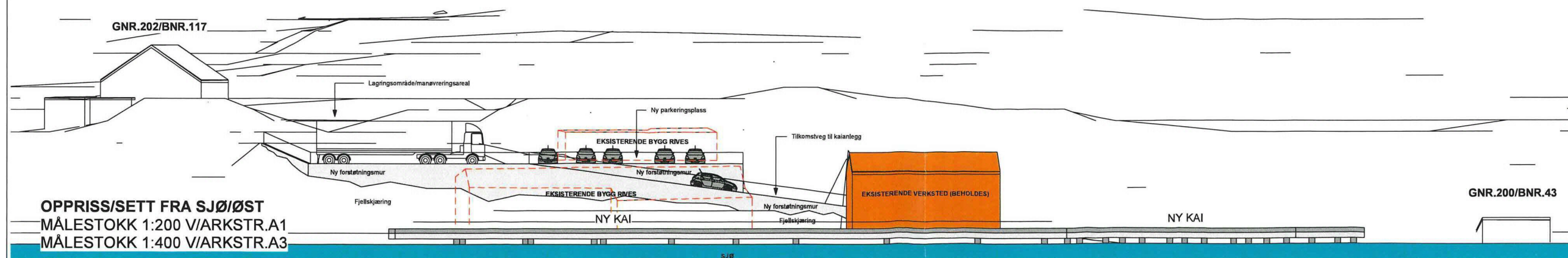
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT-NR.: 19005		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS		
TEGNET AV: PJC/MMC		HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no		
KONTR. AV: PJC				
ARKSTØRRELSE: A3		TILTAKEHAVER: Hjelmås Mekaniske Verksted AS		
MALESTOKK: 1 : 500		GNR. / BNR.: 202/42, 44, 75		
DATO: 05.09.2019		PROSJEKTNAMN: Kaianlegg, Hellesneset - Hjelmås		
FOR SØKNAD				
TEGNINGSNUMMER: A1-001		TEGNINGSNAVN: Situasjonsplan		
		REVISJON:		



SNITT 01
MÅLESTOKK 1:100 V/ARKSTR.A1
MÅLESTOKK 1:200 V/ARKSTR.A3



SNITT 02
MÅLESTOKK 1:100 V/ARKSTR.A1
MÅLESTOKK 1:200 V/ARKSTR.A3

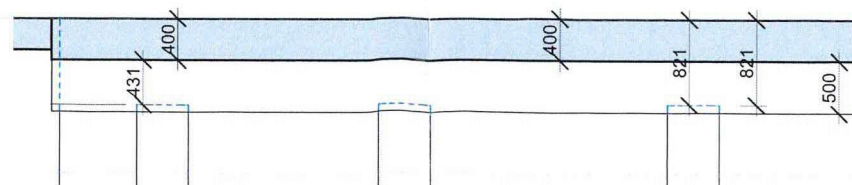
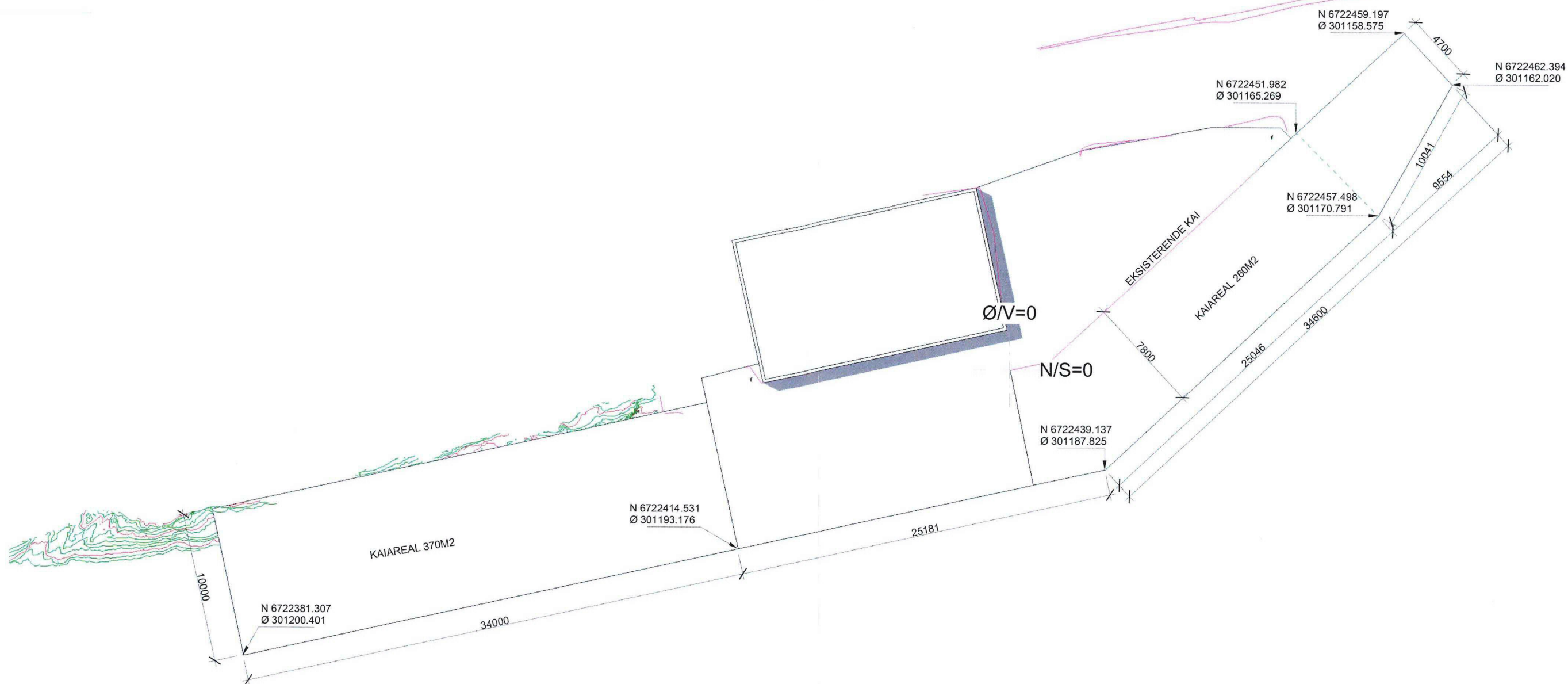


OPPRISS/SETT FRA SJØ/ØST
MÅLESTOKK 1:200 V/ARKSTR.A1
MÅLESTOKK 1:400 V/ARKSTR.A3

GNR.200/BNR.43

REV.	DATE	REDAKTE	TEKST	NOTIS
PROJEKT	19005	ARKITEKTKONTORET		
DESIGN	PJC	BØRTVEIT & CARLSEN AS		
DRIF	PJC	HAGELIEN 8 - 5914 ISDALSTØ		
PROJEKTORE	A1	TELEFON 400 41 614		
PROJEKTORE	As Indebød	JAN@HJELMÅS.NO		
DRIF	08.09.2019	Hjelmås Mekaniske Verksted AS		
FOR SØKNAD	202/42, 44, 75	Kaianlegg, Hellesneset - Hjelmås		
TEKST	A1-401	Snitt/oppriss		

nsplan



Fundamentnivå
+0.000



Section 1
1 : 50

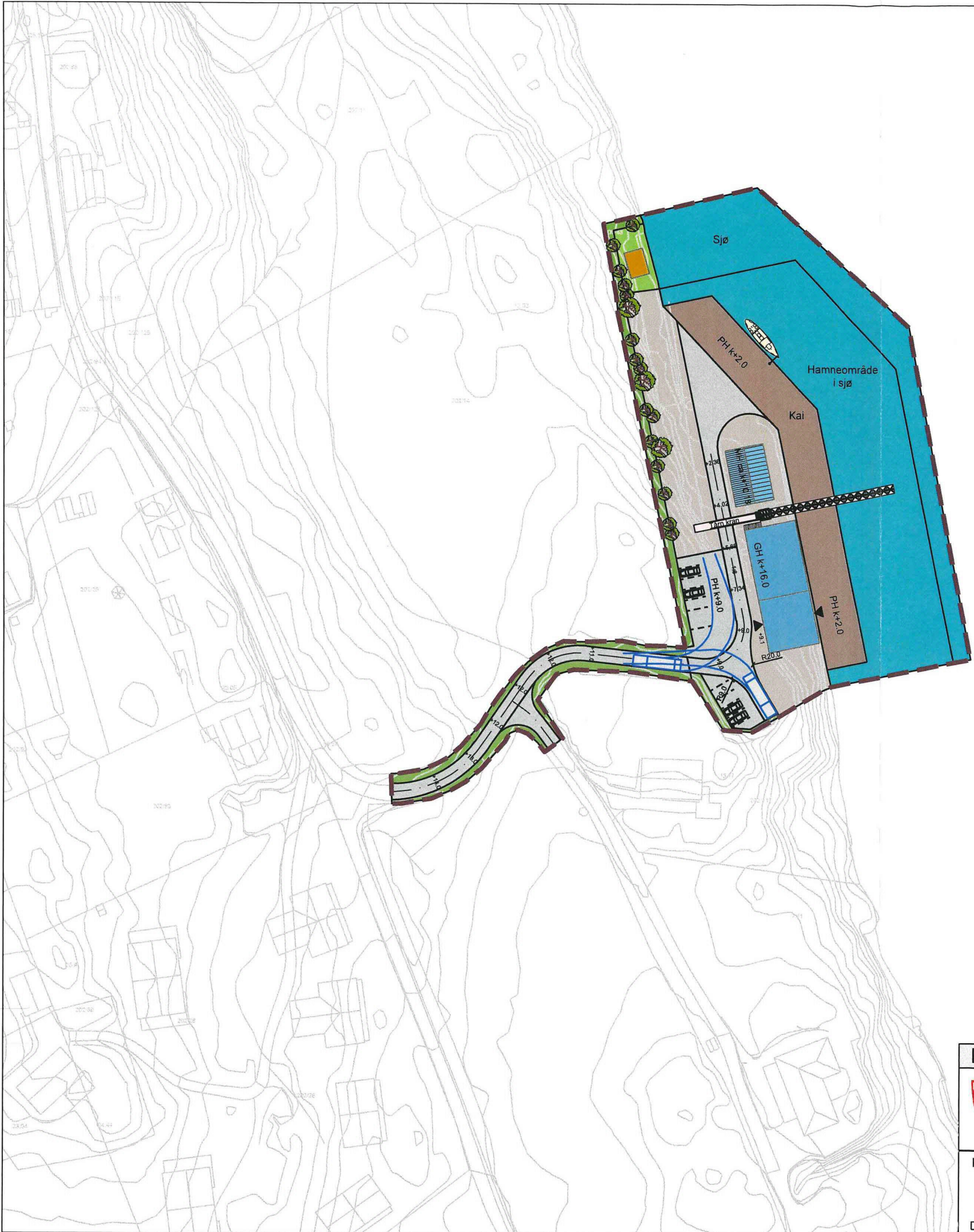
Rev.	Revisjonen gjelder	Målestokk	Utført	Kontr.	Dato
	Hjelmås mekaniske verkstad AS	1:200/ 1:50	Dato	18.08.19	
	HJELMÅS KAIANLEGG		Tegnet	Author	
	KAIPLAN FORSLAG		Kontr.	Checker	
		Prosjektnr.	287		
		Tegningsnr.	K102	Rev.	
			A2		

Par as

Org.nr 989637770
Postboks 374 5343 Straume
Telefon 47879800
jonny.landro@paras.no

Autodesk Revit

29.08.2019 00:43:38



TEIKNFORKLARING

- Eksisterende verkstad
- Eksisterende naust
- Planlagt bygg
- Grøntareal
- Naust tomt
- Planeringsfelt
- Kai
- Sjøområde
- Veg, parkering
- Trapper, tilkomst
- Plangrense
- Svingradius - lastebil
- Gesimshøgd
- Mønehøgd
- Planeringshøgd
- Vegetasjon

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

 LINDÅS KOMMUNE. Gnr. 202, bnr. 44 og 75 m.fl. HELLESNESET, HJELMÅS. Nasjonal arealplanID 1263_201410						
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3		Utarbeidd av: 	Forslagsstillar: Hjelmås Mekaniske Verkstad AS		Lindås kommune sitt saksnummer	2013/1879
					Siste revisjonsdato illustrasjonsplan	13.07.17

