

14/1427

11-March-2014

# HØGSETH

Advokatfirma DA

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Att.: Anne Lise Molvik

Saksnr: 112197

Ansvarlig advokat: Andreas Nylund

Nyborg, 10.03.2014

## KOMMENTARER TIL NAVOVARSEL VEDR. TILTAK PÅ GBNR 168/1

Undertegnede bistår eier av gnr. 169 bnr. 10 v/Gro Elin Myhr og eier av gnr. 169 bnr. 1 v/Elisabeth Myhr.

Det vises til nabovarsel datert 25.02.2014 fra Geir Hindenes vedrørende anleggelse av vei frem til gnr. 168, bnr. 10, over bnr. 1. Det søkes her om dispensasjon fra plan og bygningsloven, jf. lovens kapittel 19. Nabovarselet inneholder kun et kart der veien er tegnet inn. Den inneholder ikke terrengprofil eller annet som er egnet til å forutse hvordan veien kommer til å se ut. Veien flyttes ved denne søknaden fra 0 meter fra nabogrense til 1 meter fra nabogrense. Man kan da ikke uten videre legge til grunn tidligere tegninger, da veien nå reelt har en ny trasé.

Det søkes om dispensasjon fra forbudet mot tiltak mindre enn 4 meter fra nabogrense. Det kommer klart frem av plan og bygningsloven § 19-1 at dispensasjon krever «*grunnnett søknad*». Denne søknad er ikke grunnnett, og skal av denne grunn avslås fra kommunens side.

Uavhengig av dette anses det som en uforholdsmessig ulempe å få veien så nærme nabogrensen. Etter forholdene burde det ikke være noe hinder for at veien kan ha en avstand til nabogrense på minst 4 meter.

Til orientering har eier av gnr. 169, bnr. 13 ikke mottatt nabovarsel. Denne eiendommen vil bli direkte berørt av tiltaket.

Det bes om at dispensasjon ikke blir gitt. Det bes videre om at kommunen gir pålegg om retting all den tid tiltakshaver allerede har påbegynt arbeid med veien, på tross av at tillatelse ikke foreligger. Endelig bes det om at kommunen pålegger tiltakshaver å stanse arbeidene inntil saken er ferdig behandlet, jf. plan og bygningsloven §§ 32-3 til 32-5.

Advokatfirma Høgseth DA  
Org. nr. 912 699 285

Tlf. 55 18 12 00  
Fax 55 18 12 01  
Epost: post@hogseth.net

**Partnere:**  
Advokat Bjørnar Høgseth  
Advokat Rønnaug Lilletveit  
Advokat Jakob Bentsen  
Advokat Andreas Nylund

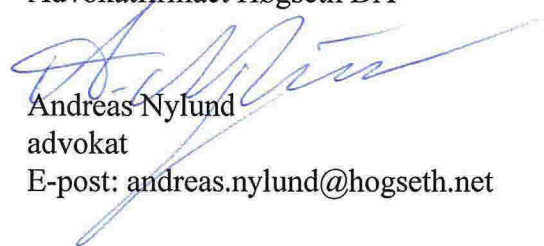
**Ansatt advokat:**  
Advokat Mona Hopland Øvrebø

Kontor Åsane/postadresse:  
Litleåsveien 41  
5132 Nyborg

Kontor Knarvik:  
Knarvik Senter, inng. 6

Driftskto: 1503 42 68158  
Klientkto: 1503 42 73003

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Høgseth DA



Andreas Nylund  
advokat  
E-post: [andreas.nylund@hogseth.net](mailto:andreas.nylund@hogseth.net)