

Forespørsel om forhåndskonferanse

Vi ønsker en forhåndskonferanse angående gbnr 58/7 der det er gitt løyve til fradeling av boligtomt.

Det er gitt dispensasjon til å dele fra en boligtomt på ca 3000 m². Etter en samtale med byggesak på Lindås kommune har vi blitt rådet til å ta en forhåndskonferanse for å få klarhet i hvordan vi kan gå frem videre med å søke om å føre opp en ny bolig. Vi har blitt forklart at dette vil kreve en ny dispensasjonssøknad.

De spørsmålene vi ønsker svar på i denne sammenhengen er:

- Vil det være mulig å søke om å bygge en ny enebolig på den fradelte tomten dersom vi tar med forbehold om at vi river den eksisterende boligen?
- Hva med eventuelt garasje på tomten, kan dette søkes om i ettertid uten dispensasjon eller må man søke om dispensasjon samtidig?
- Hvordan bør vi gå frem, og hvor mye detaljer bør vi ha med i en dispensasjonssøknad?

Generell info om tomten:

- Boretten som var i den eksisterende boligen på tomten er nå utgått.
- Den eksisterende boligen på tomten er i svært dårlig forfatning og ligger veldig nært veien. Her er ikke blitt gjort vedlikehold hverken utvendig eller innvendig på mange år så her vil det være svært omfattende og starte på en rehabilitering. Vi ønsker derfor å heller føre opp en ny enebolig et stykke lenger unna veien og rive den eksisterende boligen.