


Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkelova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkelova med tilhøyrande føresegn).

LINDÅS KOMMUNE
Klassering
18 SEPT 2019
Ark. saksnr. Løpenr.
Saksh. Tilgangskode

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
	Lindås kommune		
Adresse:		Postnr:	Poststad:
Kvernhusmyrane 20		5914	Isdalstø
E-post postmottak@lindas.kommune.no			

1. Eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
59	27			Festeregen 254
59	21			Festeregen 248
59	20			256 K11 FESTEVEGEN 256

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eigned. sitt areal)
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	<input checked="" type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:	
<input type="checkbox"/> Reg.plan <input type="checkbox"/> Kommuneplan	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)		Sjå rettleiing.
<input type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)		
<input type="checkbox"/> B. Utsetting av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)		
<input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkelova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)		
Grunngjeving for pkt C (påkravd):		
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.		

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
<input type="checkbox"/> Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input type="checkbox"/> Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

12. Underskrift av akt. heimshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

FRANK NESSE
(HOVEDBRUK)

FESTEVEGEN 273 5912 SEIM

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

Arve Haukøy

47616316
90789091

15.09.2019

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Kirsten BERGFJORD
MORTEN PAULSEN
MORODD BJARNE LUNDE

NORDAHL ROLFSENSVEI 102, 5094 BERGEN

ØVRE KLEPPE-VEGEN 53, 5300 KLEPPESTØ

E-post:

SPERREVIKVEGEN 18 B 5215 LYSEKLOSTER

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

Kirsten Bergfjord

kirsten.bergfjord@gmail.com 95837520

29/8-19.

Faktura skal sendast til:

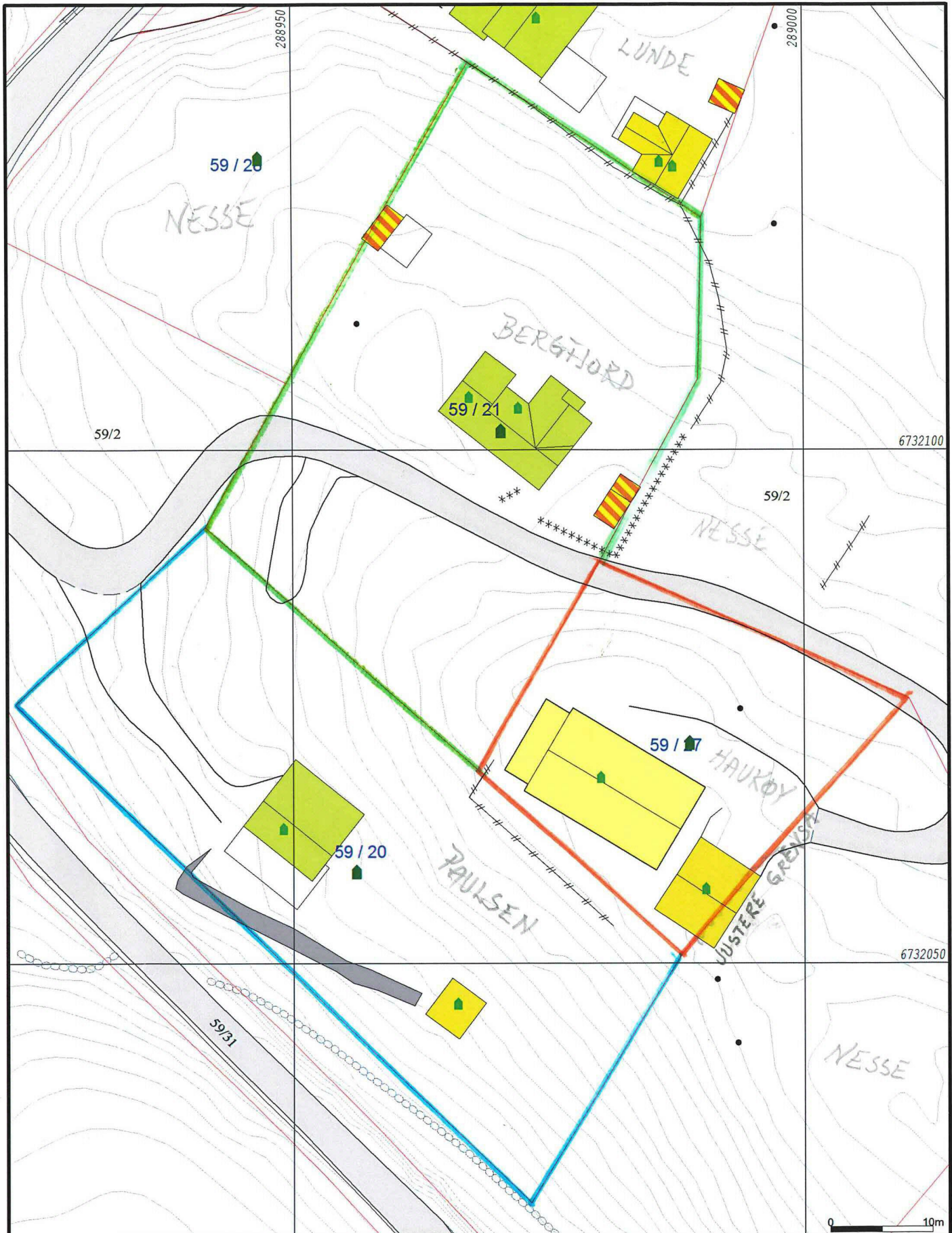
Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekviierer.

Namn (blokkbokstavar)

ARVE HAUKØY

Adresse

Festevegen 254 5912 SEIM



- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| — Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| — Udefinert grenser | ■ Hytte/feriehus |
| — Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| — Konstruert grensepunkt | ■ Industri/lager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 Geodtaavdeling

Grunnkart.

Dato: 2019.08.08
 Sign: SSO

G.nr. 59, b.nr. 20 m.fl.



Målestokk
 1:500

Går til Lindås jordstyre.

I åsegn frå jordstyret:

Hordaland fylkeslandbruksstyre har den 22/8 1979 gjeve samtykke til frådelinga.

Isdalstø, den 1/1 1980.

Lindås jordstyre

formann

sekretær

Går til landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

den 19

formann

fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst

Den/dei fråskilde part/partar har fått gr.nr. 59 br.nr. 27

LINDÅS KOMMUNE

Teknisk kontor

Harald Solheim

5100 IS

For tinglysing kr.

DAGBOKFØRT

17. APR. 80 02419

SORENSKRIVAREN I NORDHORDLAND

TINGLYST

Geb. betalt med kr. 40

Dok. avgift betalt med kr. 0

Merknad og avgift § 11.

Henrik Bjørnsgaard

DAGBOKFØRT

17. APR. 80 02419

SORENSKRIVAREN I NORDHORDLAND

A. 255

FOTOKOPI Skyldskifte

La utdagg den 22/12 79, 19 heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Bergfjord

gr.nr. 59 br. nr. 2 med skyld mark 3,62 i Lindås Kommune herad.

Frank Nesse har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til egedomen.1)

Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så nær som2) Alle

Ved tenesta møtte Olaf, Villanger, Anton K. Bergfjord, Synnere og Av partane3) Synneve Smedsdal

Selgjar og kjøpar Av grannane4) Ikkje turvande

Til formann vart vald Olaf Villanger

Opplysningar om den/dei part/partar av egedomen som er fråskild:

1. Vidde: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidde 0,9 dekar — i alt 0,9 dekar.

2. Grensene4) til den/dei fråskilde part/partar:

Grensa tek til ved mrk.stein i grensalina i krysset til br.nr. 20 og 21 og fylgjer grenselina til br.nr. 21 24,5 m. i austleg retning til x i berg ved garsveg, vinklar og fylgjer gardsvege i sydaustleg retning 34 m. til x berg, vinklar og går 34 m i vestleg retning til merkestein i grenselina til br. 20 vinklar og fylgjer denne 26 m i nordvestleg retning til utgangspunktet.

1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fråskilde egedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)

2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding den 19. (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.

3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).

4) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneegedomen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skrifleg av den som har grunnboksheimel til den egedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

Me vitnar:

- a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. Likevel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten:

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.¹⁾

- b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på den ~~dei~~ fråskilde part/~~partar~~ er sett til mark **1 ore**

Hovudbruket har att ei skyld på mark **3,62**

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidda dekar, i alt dekar.

Den ~~dei~~ fråskilde part/~~partar~~ fekk bruksnamnet²⁾ **"Lynghaug"**

Arve Haukey

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber:³⁾ **Arve Haukey**

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtyding og i samsvar med skjønsmannsløvnaden.

Arve Haukey

Me har vedteke at skal senda skyldskiftedokumenta til sorenskrivaren til tinglysing.

Parsellen ligg meir enn 100 m. frå sjøstrand.

Arve Haukey
Symone Suededal

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk¹⁾ **nei**

2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾

..... **ja**

3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?³⁾ **ingen**

¹⁾ jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om skiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ jfr. § 54 (jordlova).

³⁾ jfr. § 55 (jordlova).

¹⁾ Stryk det som ikkje skal vera.

²⁾ Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta, jfr. § 24 i lova om skyldskifte.

³⁾ Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden ved skyldskifte, skal skyldskiftemennene avgjera det.

Oppnemning av skyldskiftemenn

FOTOKOPI

Etter krav frå Frank Nesse som har grunnboksheimel
til eigedomen Bergfjord gr. nr. 59 br. nr. 2

med skyld 3 mark 62 øre i Lindås kommune

nemner eg opp desse til å halda skyldskifte på og over nemnde eigedom:

1. Olaf Villanger, Seim.
2. Anton K. Bergfjord, "
3. Synnøve Smedsdal, "

og varamenn:

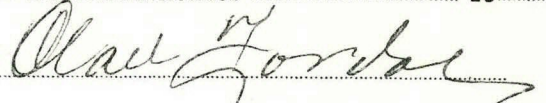
1. Sverre Norheim, "
2. Magnus Olsen, "

(Sjå lov nr. 2 frå 20. aug. 1901 § 1.)

For oppnemninga er betalt kr. 20,—.

Lindås og Meland

lensmannskontor 03.12. 19 79.



Føresegnene om skyldskifte o. a. finn ein i lov nr. 2 frå 20 august 1909 med tilleggslov frå 14. juli 1916 nr. 2 Jfr. lov frå 20. august 1915 nr. 11, lov frå 2. juli 1921 nr. 3, lov frå 9. februar 1923 nr. 2, § 21, og lov nr. 2 frå 7. juni 1935, § 41, 6.

§ 3 seier at bytelinene må få tydelege merke. T. d. kross i fjell eller store steinar, eller ved nedsette merkesteinar, dersom ein ikkje har andre høvelege bytemerke.

§ 4 seier at ikkje noko bruk må setjast i lægre skyld enn 1 øre. Det må ikkje nyttast brøk av øre. I dei høve eit nytt bruk får berre 1 øre i skyld, kan skyldskiftemennene om dei finn det rett, gjera vedtak om at dette ikkje skal gå til frådrag i skylda til hovudbruket.

§ 5 seier at skyldskiftemennene skal røkja etter om eigedomen tidlegare har sameige i inn- eller utmark. Det må ikkje skipast ny sameige. Men dersom skyldskiftemennene finn det lite tenleg å skifta meir, kan dei samtykkja i at noko eller all utmark er sameige. Dei skal sjå etter at kvart bruk får so lagleg skap som råd er, både med omsyn til freding og drift. Bruksrettar eller servituttar må ikkje takast med i skyldskifteforretninga, utan at den som har grunnboksheimel til den eigedomen heftet kviler på, har vedteke heftet skriftleg.

§ 7 seier at skal ein eigedom skiftast i to eller fleire luter etter visse høvestal, skal mennene skifta utmarka i samband med skyldskifte dersom nokon av partane krev det. I slike høve kan mennene krevja å få den hjelp dei treng til oppmåling og lineoppgang o. l.

§ 8 seier at det må og koma med at det ligg føre prov på at grannar og andre som skyldskiftet kjem ved er varsla om tenesta, og kven av dei som møte fram. Deretter skal det koma ei skriftleg utgreiing om rettar og skyldnader. Retningar og merke for bytelinene skal skildrast best mogeleg. Derimot skal dei ikkje skildra grenselinene mot granneeigedomar sofram eigaren ikkje er frammøtt og samtykkjer i utgreiinga. I skyldskiftedokumentet må og vera fullgod stadfesting på det som er nemnt i § 5, mellom anna at det ikkje er skipa ny sameige og om best mogeleg skap på eigedomane. Dei må og hugsja på føresegnene i § 24, om at eigedomen ikkje må gjevast eit bruksnamn som alt er nytta til ættenamn, dersom det ikkje er eit reint ålment namn.

§ 9 seier at formannen, eller den av skyldskiftemennene som vert vald til det, skal snarast råd levera den skrivne forretninga til sorenskrivaren til tinglysing.

Når det gjeld skyldsetjinga og skiftet etter § 7, kan skyldskiftetenester ankast til overskjøn. Krav om overskjøn må vera sett fram seinast 3 månader etter den fyrste tenesta er tinglyst.

Skyldskiftesmenn skal ha kr. 50,— for dag eller del av dag som går med til tenesta.

Dersom det vert halde fleire skyldskiftetenester på same dag, og etter krav frå den same, skal det leggjast full betaling for den fyrste tenesta og kr. 10,— for kvar av dei andre. Vert det skift ut fleire bruk eller stykke, reknar ein ei teneste for kvart.

Mennene har krav på skyss- og kostpengar etter det gjeldande regulativet.

Skyldskifte

Laur dag den 19 juli 1975 heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Bergfjord

gr.nr. 59 br. nr. 2 med skyld mark 3.62 i dindås herad.

Johannes Bergfjord har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til eiedomen.¹⁾

Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannsløvnad ~~så nær som~~^{alle}

Ved tenesta møtte Guttak Fente, Rufan Bergfjord og Olaf Villanger

Av grannane²⁾ Rudreas Bergfjord og Severin Rønne

Til formann vart vald Olaf Villanger

Opplysningar om den/dei part/partar av eiedomen som er fråskild:

1. Vidd: Dyrka jord 0 dekar, naturleg eng og kulturbeite 0 dekar, produktiv skog 0 dekar, anna vidde 1.6 dekar — i alt 1.6 dekar.

2. Grensene⁴⁾ til den/dei fråskilde part/partar: Parcellen ligg i utmark på 50 m² syd for fylkesvegen i Rangsens skaret. Grenselinja tek til med x i berg i merkestena til Rudreas Bergfjord og går 54 m. i N. Ø retning til merkestena i grenselinja til Severin Rønne vinkelar og fortsetter grenselinja i S Ø retning 26 m. Vinkelar og går 115 m. i sydlig retning til merkestena. Vinkelar

- 1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fråskilde eiedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
- 2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve løvnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding den 19..... (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.
- 3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeiedomen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskiellet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den eiedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

og går 15 m i sydlig retning til merkestien
vinkelar og går 57 m S. V. retning til merkestien
i grenselinjen til Andreas Bergsjord følger
grenselinjen 35 m i N. V. retning tilbake
til utgangs punktet.

~~Til Parsellen følger nærtbeint ved
Kobbekryggen til Bergsjord veien.
Nærste landstien er uttaket ved
Kobbekryggen som angitt i akkord
av 9/7 1946 fra Bertha Bergsjord til
Johannes Bergsjord.
Nærste landstien er merket med x
i akkord av fra sjømålet sydvest og
90° vinkel fra samme x 13 m N. V.
til sjøen~~

Strøket av meg, da nøsttomten skal utskilles og få eget bruksnr.

Tomten forøvrig ligger mer enn 100 m. fra sjøen

Johannes Bergsjord.

eier

Ernie Bergsjord

kjøper

1. Gjeld delinga eiedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skog-
bruk¹⁾ *nei*

2. Finn skylddelingsmennene det godt gjort at den parsellen som no vert fråskilt eige-
domen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾ *ja*

3. Kva rettar eller gode som høyrer eiedomen til kjem inn under delinga?³⁾ *ingen*

¹⁾ jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om skiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ jfr. § 54 (jordlova).

³⁾ jfr. § 55 (jordlova).

Me vitnar:

a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. Likevel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten:

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.¹⁾

b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på den/dei fråskilde part/partar er sett til mark 1 kre

Hovudbruket har att ei skyld på mark 3,62

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidda dekar, i alt dekar.

Den/dei fråskilde part/partar fekk bruksnamnet²⁾ Reset

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber:³⁾ Erling Bergfjord

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtyding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at Erling Bergfjord skal senda skyldskiftedokumenta til sorenskrivaren til tinglysing.

Olaf Manger

Aslak Riste

Anton Bergfjord

Lodden Vegen 4
5043 Røp.

¹⁾ Stryk det som ikkje skal vera.

²⁾ Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta, jfr. § 24 i lova om skyldskifte.

³⁾ Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden ved skyldskifte, skal skyldskiftemennene avgjera det.

Går til Lindås jordstyre.

Fråsegn frå jordstyret:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har i ekspedisjon
hertil dagsett 2/4 1975 gjeve samtykkje til frådoling
av ca. 1.0 da. frå grn. 59 br. nr. 2 Bergfjord i
Lindås.

Isdalstø, den 25/7 1975

Olav Lindås jordstyre

formann

Oskar Slyve

sekretær

Går til landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

....., den 19.....

formann

fylkeslandbrukssjef

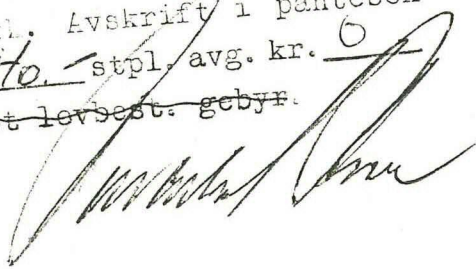
Godteke til tinglysing 19

Tinglyst

Den/dei fråskilde part/partar har fått gr.nr. 59 br.nr. 21

For tinglysing kr.

Dok. nr. 5174 1975, dagbokført ved
NORDHORDLAND SORENSKRIVAREMBETE den 8/9-75
Innført i grunnbok. Avskrift i pantebok
Tingl.gebyr, kr. 40 - stpl. avg. kr. 0
~~Kogelege hefte not levbest. gebyr.~~



A-221
0406 217.75
NORLHOLM KANT
SØRENKRIVAREMÆTTE

Skyldskifte

LINDÅS JORDSTYRE
12 JUNI 1974
Jnr. 977 Ark.

fre dag den 24. mai 1974 heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Bergfjord gr.nr. 59 br. nr. 2 med skyld mark 3.63 i Lindås herad. Johs Bergfjord har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til egedomen.¹⁾ Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så nær som²⁾

Ved tenesta møtte Njalmar Mykswall, Rasmus M. Skotsund
Av partane³⁾ Johs Bergfjord og Rude Bergfjord og Gullak Feste
Av grannane⁴⁾ ingens
Til formann vart vald Gullak Feste

Opplysningar om den/dei part/partar av egedomen som er fråskild:

1. Vidd: Dyrka jord 0 dekar, naturleg eng og kulturbeite 0 dekar, produktiv skog 0 dekar, anna vidde 1.860 dekar — i alt 1.860 dekar.

2. Grensene⁴⁾ til den/dei fråskilde part/partar
Grensa tek til ved fylkesveien med medset merkestein og går 24 m til + i bera N.N. 0
derpå 0.5.0. 60 m til merkestein derpå 29 m W.S.W
til merkestein; derpå W.N.W. 70 m laugst bøgjerde
og stunde til utgangspunktet.

Anno 1974

1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fråskilde egedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding den 19..... (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.
3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
4) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedommen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den egedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk¹⁾ *Nei*

2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾

3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?³⁾ *eiendom*

¹⁾ jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ jfr. § 54 (jordlova).

³⁾ jfr. § 55 (jordlova).

Me vitnar:

- a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. Likevel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten:

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.¹⁾

- b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på den/~~dei~~ fråskilde part/~~partar~~ er sett til mark 0,01

Hovudbruket har att ei skyld på mark 258 3,62

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidda dekar, i alt dekar.

Den/~~dei~~ fråskilde part/~~partar~~ fekk bruksnamnet²⁾ Leiter

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber: ³⁾ Andreas Bergfjord

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtiding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at Andreas Bergfjord, Gravdalsvei 29 skal senda skyldskiftedokumenta til sorenskrivaren til tinglysing. 5000 Bergen

Gullak Fester

Rasmus c. Skotsund

Nahmar Myrsoe

¹⁾ Stryk det som ikkje skal vera.

²⁾ Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta, jfr. § 24 i lova om skyldskifte.

³⁾ Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden ved skyldskifte, skal skyldskiftemennene avgjera det.

Går til Lindås jordstyre.

Fråsegn frå jordstyret:

Fylkeslandbruksstyret i Nordland har 11/4 1973 gjeve
samtidige til søkdeltaga og salet.

-sdalstø, den 17/6 1974.

Lindås jordstyre
formann sekretær

Går til _____ landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

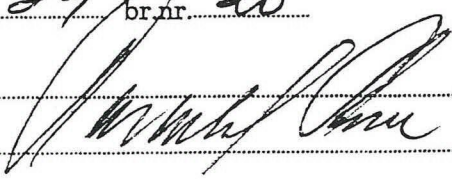
_____, den _____ 19____

formann fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing Dok. nr. 4061 dagbokf. 21/7 1975
NORDHORELAND SORENSKJIVAREMSETE

Tinglyst Part inn i grunnboka
Avskrift i pantebok A 221

Den/dei fråskilde part/partar har fått gr.nr. 59 br.nr. 20



For tinglysing kr. 40,-

Oppnemning av skyldskiftemenn

Etter krav frå Johannes J. Bergfjord som har grunnboksheimel
til eigedomen Bergfjord gr. nr. 59 br. nr. 2

med skyld 3 mark 68 øre i Lindås kommune

nemner eg opp desse til å halda skyldskifte på og over nemnde eigedom:

1. Rasmus M. Skotsund, 5103 Seim
2. Gullak O. Feste, - " -
3. Hjalmar Myksvoll, - " -

og varamenn:

1. Sigurd Titland, 5103 Seim
2. Birger Monstad, - " -

(Sjå lov nr. 2 frå 20. aug. 1901 § 1.)

For oppnemninga er betalt kr. 25,-.

Lindås og Meland lensmannskontor 9. mai 1974.

Leiv Lindnes
betj.

Føresegnene om skyldskifte o. a. finn ein i lov nr. 2 frå 20. august 1909 med tilleggslov frå 14. juli 1916 nr. 2. Jfr. lov frå 20. august 1915 nr. 11, lov frå 2. juli 1921 nr. 3, lov frå 9. februar 1923 nr. 2, § 21, og lov nr. 2 frå 7. juni 1935, § 41, 6.

§ 3 seier at bytelinene må få tydelege merke. T. d. kross i fjell eller store steinar, eller ved nedsette merkesteinar, dersom ein ikkje har andre høvelege bytemerke.

§ 4 seier at ikkje noko bruk må setjast i lægre skyld enn 1 øre. Det må ikkje nyttast brøk av øre. I dei høve eit nytt bruk får berre 1 øre i skyld, kan skyldskiftemennene om dei finn det rett, gjera vedtak om at dette ikkje skal gå til frådrag i skylda til hovudbruket.

§ 5 seier at skyldskiftemennene skal røkja etter om eigedomen tidlegare har sameige i inn- eller utmark. Det må ikkje skipast ny sameige. Men dersom skyldskiftemennene finn det lite tenleg å skifta meir, kan dei samtykkja i at noko eller all utmark er sameige. Dei skal sjå etter at kvart bruk får so lagleg skap som råd er, både med omsyn til freding og drift. Bruksrettar eller servituttar må ikkje takast med i skyldskifteforretninga, utan at den som har grunnboksheimel til den eigedomen heftet kviler på, har vedteke heftet skriftleg.

§ 7 seier at skal ein eigedom skiftast i to eller fleire luter etter visse høvestal, skal mennene skifta utmarka i samband med skyldskifte dersom nokon av partane krev det. I slike høve kan mennene krevja å få den hjelp dei treng til oppmåling og lineoppgang o. l.

§ 8 seier at det må og koma med at det ligg føre prov på at grannar og andre som skyldskiftet kjem ved er varsla om tenesta, og kven av dei som møtte fram. Deretter skal det koma ei skriftleg utgreiing om rettar og skyldnader. Retningar og merke for bytelinene skal skildrast best mogeleg. Derimot skal dei ikkje skildra grenselinene mot granneeigedomar sofram eigaren ikkje er frammøtt og samtykkjer i utgreiinga. I skyldskiftedokumentet må og vera fullgod stadfesting på det som er nemnt i § 5, mellom anna at det ikkje er skipa ny sameige og om best mogeleg skap på eigedomane. Dei må og hugsa på føresegnene i § 24, om at eigedomen ikkje må gjevast eit bruksnamn som alt er nytta til ættenamn, dersom det ikkje er eit reint ålment namn.

§ 9 seier at formannen, eller den av skyldskiftemennene som vert vald til det, skal snarast råd levera den skrivne forretninga til sorenskrivaren til tinglysing.

Når det gjeld skyldsetjinga og skiftet etter § 7, kan skyldskiftetenester ankast til overskjøn. Krav om overskjøn må vera sett fram seinast 3 månader etter den fyrste tenesta er tinglyst.

Skyldskiftemenn skal ha kr. 30,00 for dag eller del av dag som går med til tenesta.

Dersom det vert halde fleire skyldskiftetenester på same dag, og etter krav frå den same, skal det leggjast full betaling for den fyrste tenesta og kr. 8,- for kvar av dei andre. Vert det skift ut fleire bruk eller stykke, reknar ein ei teneste for kvart.

Mennene har krav på skyss- og kostpengar etter det gjeldande regulativet.