

## Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

**Møtedato:** 18.09.2019  
**Møtestad:** Nordhordlandshallen, kantina  
**Møtetid:** 12.30 - 15.05

Synfaring:  
kl. 09.15 - Risa sak 079/19.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Vetlemøy Wergeland	KRF	Medlem
Ståle Juvik Hauge	AP	Utvalseiar
Hogne Brunborg	AP	Medlem
Bent Risøy	KRF	Medlem
Malin Helene Andvik	KRF	Medlem
Andreas Dyngen	Uavh	Medlem
Gro Anita Høgquist	H	Medlem
Ingrid J.Fjeldsbø	H	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Jørgen Herland	SP	Nestleiar
Karl Vågstøl	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Egil Magnar Eidsnes (sak 095/19)	KRF	
Anne Julie Hetland	H	Karl Vågstøl
Nils Markus Bakke	SP	Jørgen Herland

---

### Følgjande frå administrasjonen møtte:

Hans Kristian Dolmen-rådgevar Plan, Hogne Haugsdal-ass. rådmann, Ingrid Bjørge Pedersen-rådgevar Byggesak, Per Sveinar Morsund-rådgevar Byggesak, Siril Sylta-einingsleiar Arealforvaltning, Tone B. Furustøl- rådgevar Byggesak, Nora Gjerde-sekretær.

---

## Sakliste

Saknr	Tittel
075/19	Godkjenning av innkalling og sakliste
076/19	Godkjenning av møteprotokoll
077/19	Delegerte saker
078/19	Referatsaker
079/19	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av kai, flytebrygge og veg - gbnr 123/45 Risa
080/19	Detaljplan Feste kai- og næringsområde - 2.gangs handsaming - Eigengodkjenning av plan - planID 1263-201609
081/19	Lonena områdeplan - framlegg til 2. gongshandsaming - plan-ID 1263-201610
082/19	Søknad om dispensasjon frå føresegn § 4.33 for oppføring av 2 naust - gbnr 83/1 Spjotøy
083/19	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne
084/19	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av ny bustadtomt - gbnr 148/7 Litleskare
085/19	Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for frådeling av bustadtomt med etablert gardstun - 126/3 Hope
086/19	Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for frådeling av bustadtomt med etablert gardstun - gbnr 52/2 Berge
087/19	Mellombels dispensasjon for etablering av flytebrygge til Lindås Sjøsluser - gbnr 83/3 Spjotøy
088/19	Dispensasjon for etablering av flytekai/bølgedempar - gbnr 195/170 Leiknes
089/19	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med eksisterande bustadhus - gbnr 121/1 Knarvik (Lauvåssjøen)
090/19	Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av garasje - gbnr 202/118 Hjelmås
091/19	Klage på vedtak om dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan for oppføring av kai og flytebrygge med tilkomst - gbnr 141/67 Kvamme nedre
092/19	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå avstand til nabogrense for oppføring av altan- gbnr 185/202 Isdal
093/19	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet til frådeling av bustad nr. 2 - gbnr 106/6 Fanebust
094/19	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av garasje - gbnr 217/23 Romarheim
095/19	Detaljplan Stølsmarka - Framlegg til 1. gongs handsaming - planID 1263 - 201607

## **075/19: Godkjenning av innkalling og saksliste**

Innkalling og saksliste vert godkjent

### **18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Endring rekkefølge saksliste: Sak 075, 076, 077, 078, 095, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 092, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 093, 094/19.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

#### **PM - 075/19 VEDTAK:**

Innkalling og saksliste er godkjent

---

## **076/19: Godkjenning av møteprotokoll**

Møteprotokollen vert godkjent

### **18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Møteprotokoll frå møte - 19.06.2019 vert godkjent, samrøystes.

#### **PM - 076/19 VEDTAK:**

Møteprotokoll frå møte - 19.06.2019 er godkjent.

---

## **077/19: Delegererte saker**

Meldinga vert teke til orientering

### **18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Ingen merknader, samrøystes.

#### **PM - 077/19 VEDTAK:**

Meldinga vert teke til orientering

---

### **078/19: Referatsaker**

Meldinga vert teke til orientering

### **18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Ingen merknader, samrøystes.

#### **PM - 078/19 VEDTAK:**

Meldinga vert teke til orientering

---

### **079/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av kai, flytebrygge og veg - gbnr 123/45 Risa**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak datert 30.04.19 der det vart gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå frå reguleringsplan for Rissundet og pbl § 1-8 for etablering av tilkomstveg og kai vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

#### **Framlegg frå V. Wergeland-Krf:**

PMU ber om synfaring ved første mulige anledning.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

## **PM - 071/19 VEDTAK:**

PMU ber om synfaring ved første mulige anledning.

### **18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Rådmannen sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

#### **Fellesframlegg v/Ingrid Fjeldsbø-H:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av kai, flytebrygge og veg – gbnr 123/45 Risa.

Plan og miljøutvalet tar klagen til følge. PMU gir klager medhold og gir dispensasjon frå reguleringsplan for Rissundet, arealføremålet i sjø og PBL § 1.8 for etablering av tilkomstveg, kai og flytebrygge. PMU ser at ein veg vil bidra til å sikre allmennheten tilgjengel til friområdet og sjøen på ein bedre måte. Dagens sti langs sjøkanten er uoversiktlig og ikkje universelt utforma. Ved å sikre veg vil ein ivareta bevegelseshemmede sin tilgang til sjøen. Ein ny veg aukar sikkerheten for tiltakshaver og andre brukarar av friområdet.

Det er allerede etablert fleire naust og kaier i nærliggjande områder. Det vil være uforholdsmessig for ein enkelt tiltakshaver å regulere heile området på nytt, då området alt er utvikla og ein ikkje vil sjå nytten av ei regulering.

Kai vil også auka sikkerheten for tiltakshaver frå sjø til naustet.

Tiltaket vil ikkje ha negativ påvirkning på miljø, jordvern eller tilgjengelighet.

Utfrå ei total vurdering er fordelene ved å gje dispensasjon klart større enn ulempene. Tiltaket vil ikkje berre ha gevinst for tiltakshaver, men også for ålmenta. Dispensasjonen vil ikkje setja overordna planer eller lovens formål til side.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

## **PM - 079/19 VEDTAK:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av kai, flytebrygge og veg – gbnr 123/45 Risa.

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av kai, flytebrygge og veg – gbnr 123/45 Risa.

Plan og miljøutvalet tar klagen til følge. PMU gir klager medhold og gir dispensasjon frå reguleringsplan for Rissundet, arealføremålet i sjø og PBL § 1.8 for etablering av tilkomstveg, kai og flytebrygge. PMU ser at ein veg vil bidra til å sikre allmennheten tilgjengel til friområdet og sjøen på ein bedre måte. Dagens sti langs sjøkanten er uoversiktlig og ikkje universelt utforma. Ved å sikre veg vil ein ivareta bevegelseshemmede sin tilgang til sjøen. Ein ny veg aukar sikkerheten for tiltakshaver og andre brukarar av friområdet.

Det er allerede etablert fleire naust og kaier i nærliggjande områder. Det vil være uforholdsmessig for ein enkelt tiltakshaver å regulere heile området på nytt, då området alt er utvikla og ein ikkje vil sjå nytten av ei regulering.

Kai vil også auka sikkerheten for tiltakshaver frå sjø til naustet.

Tiltaket vil ikkje ha negativ påvirkning på miljø, jordvern eller tilgjengelighet.

Utfrå ei total vurdering er fordelene ved å gje dispensasjon klart større enn ulempene. Tiltaket vil ikkje berre ha gevinst for tiltakshaver, men også for ålmenta. Dispensasjonen vil ikkje setja overordna

planer eller lovens formål til side.

---

## **080/19: Detaljplan Feste kai- og næringsområde - 2.gangs handsaming - Eigengodkjenning av plan - planID 1263-201609**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å eigengodkjenne framlegg til detaljplan for Lindås barnehagei, planID 1263-201609

1. Gjeldande plandokument vert:
  - a. Planskildring (3.6.2019)
    - i. ROS-analyse (15.5.2018)
  - b. Føresegner (9.6.2019)
  - c. Plankart (9.6.2019) i målestokk 1:1000 på A2

### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

#### **Framlegg frå V. Wergeland-Krf:**

PMU ber om synfaring ved første mulige anledning.

Framlegget vart vedteke med 8 røyster, mot (A. Høgquist-H, I. Fjeldsbø-H)

#### **PM - 065/19 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:**

PMU ber om synfaring ved første mulige anledning.

### **18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Framlegg frå S. Hauge:

Saka blir utsett for at det skal foretas ei varsling til dei berørte partar.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

#### **PM - 080/19 VEDTAK:**

Saka blir utsett for at det skal foretas ei varsling til dei berørte partar.

---

## **081/19: Lonena områdeplan - framlegg til 2. gongshandsaming - plan-ID 1263-201610**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

Kommunestyret i Lindås vedtar områdeplan for Lonena – plan-ID 1263-201610 i samsvar med plan- og bygningslova § 12-12, med dei endringane som er lagt fram i saka. (Rådmannen si tilråding).

### **18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

#### **Framlegg som vart lagt fram i møte:**

*Plan- og miljøutvalet si endring til rådmannen sitt framlegg:*

- 6.3.2 Før det kan gjevast igangsettingsløyve for meir enn 100 bustadar innanfor områdeplanen og *for alle byggjeområder* langs Lonsvegen, må venstresvingefelt E39-Lonsvegen vere ferdig opparbeida.
- 6.3.3 Byggjeområdene i områdeplanen og *alle byggjeområder* langs Lonsvegen kan ikkje utbyggast med meir enn 500 bustader.

Framlegget vart samrøystes vedteke

#### **Framlegg frå S. Hauge-Ap:**

Rådmannen sitt framlegg med protokolltilførsel

#### **Protokolltilførsel:**

Plan- og miljøutvalet ber Kommunestyret om å starte opp ein prosess med å få kjøpt friområdet.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

### **PM - 081/19 INNSTILLING:**

#### **Innstilling i Plan- og miljøutvalet - 18.09.2019:**

Kommunestyret i Lindås vedtar områdeplan for Lonena – plan-ID 1263-201610 i samsvar med plan- og bygningslova § 12-12, med dei endringane som er lagt fram i saka. (Rådmannen si tilråding). I tillegg endring frå Plan- og miljøutvalet:

- 6.3.2 Før det kan gjevast igangsettingsløyve for meir enn 100 bustadar innanfor områdeplanen og *for alle byggjeområder* langs Lonsvegen, må venstresvingefelt E39-Lonsvegen vere ferdig opparbeida.
- 6.3.3 Byggjeområdene i områdeplanen og *alle byggjeområder* langs Lonsvegen kan ikkje utbyggast med meir enn 500 bustader.

#### **Protokolltilførsel:**

Plan- og miljøutvalet ber Kommunestyret om å starte opp ein prosess med å få kjøpt friområdet.

---

**082/19: Søknad om dispensasjon frå føresegn § 4.33 for oppføring av 2 naust - gbnr 83/1 Spjotøy**

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

**Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 vert det gjeve dispensasjon frå kommunedelplanen for Lindåsosane, Lurefjorden og Lygra for oppføring av 2 naust på område #10 Spjotøy sett av til LNF spreidd naust.**

**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

**Bortfall av løyve**

**Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.**

#### **18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### **PM - 082/19 VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 vert det gjeve dispensasjon frå kommunedelplanen for Lindåsosane, Lurefjorden og Lygra for oppføring av 2 naust på område #10 Spjotøy sett av til LNF spreidd naust.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

---

**083/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

**Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg datert 05.07.2019 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.**



**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

**18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

**Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:**

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring.  
Framlegget vart samrøystes vedteke.

**PM - 083/19 VEDTAK:**

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring.

---

**084/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av ny bustadtomt - gbnr 148/7 Litleskare**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom datert 10.06.2019 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

**18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

**Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:**

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring.  
Framlegget vart samrøystes vedteke.

**PM - 084/19 VEDTAK:**

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring.

---

**085/19: Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for frådeling av bustadtomt med etablert gardstun - 126/3 Hope**

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommunedelplan), vert det gjeve dispensasjon for frådelling av eksisterande tun som eigen eigedom. Vedtaket er fatta på vilkår av at:

1. Resterande landbruksareal på gbnr 126/3 vert overført til naboeigedom i drift – gbnr 126/4
2. Den nye grunneigedomen vert sett til ca. 3 mål. Eigedomen si nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
3. Rett til å ha avløpsanlegg etablert på andre sin grunn samt rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
4. Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

#### **Bortfall av løyve**

Om frådelinga ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

### **18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### **PM - 085/19 VEDTAK:**

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommunedelplan), vert det gjeve dispensasjon for frådelling av eksisterande tun som eigen eigedom. Vedtaket er fatta på vilkår av at:

1. Resterande landbruksareal på gbnr 126/3 vert overført til naboeigedom i drift – gbnr 126/4
2. Den nye grunneigedomen vert sett til ca. 3 mål. Eigedomen si nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
3. Rett til å ha avløpsanlegg etablert på andre sin grunn samt rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
4. Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om frådellinga ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

---

### **086/19: Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for frådelling av bustadtomt med etablert gardstun - gbnr 52/2 Berge**

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

**Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommuneplan), vert det gjeve dispensasjon for frådelling av eksisterande tun som eigen eigedom. Vedtaket er fatta på vilkår av at:**

1. Resterande landbruksareal på gbnr 52/2 vert overført til naboeigedom i drift – gbnr 50/2.
2. Den nye grunneigedomen vert sett til ca. 2,639m<sup>2</sup>. Eigedomen si nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
3. Rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
4. Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

**Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

#### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

### **18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### **PM - 086/19 VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommuneplan), vert det gjeve dispensasjon for frådelling av eksisterande tun som eigen eigedom. Vedtaket er fatta på vilkår av at:

1. Resterande landbruksareal på gbnr 52/2 vert overført til naboeigedom i drift – gbnr 50/2.
2. Den nye grunneigedomen vert sett til ca. 2,639m<sup>2</sup>. Eigedomen si nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
3. Rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.

4. Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

---

**087/19: Mellombels dispensasjon for etablering av flytebrygge til Lindås Sjøsluser - gbnr 83/3 Spjotøy**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Vid heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå plankravet i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden § 5.6 for etablering av flytebrygge. Dispensasjonen er gyldig i 5 år i frå vedtaksdato.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksframlegget.

**18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**PM - 087/19 VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå plankravet i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden § 5.6 for etablering av flytebrygge. Dispensasjonen er gyldig i 5 år i frå vedtaksdato.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksframlegget.

---

**088/19: Dispensasjon for etablering av flytekai/bølgedempar - gbnr 195/170 Leiknes**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå arealbruken i sjø

(jf. pbl § 11-6 ) og frå byggeforbodet i strandsona i pbl § 1-8 for etablering av flytekai/bølgedempar på følgjande vilkår:

- Anlegget skal utformast slik at det vert tatt omsyn til fiskeriinteressene og til naboeiedommane sin tilkomst til sjø.

Sjå vurderinga i saksutgreiinga for grunngjeving av vedtaket.

Før arbeidet kan settast igang, må det ligga føre løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 og etter hamnelova.

Dersom arbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. Pbl § 21-9.

***Bortfall av løyve***

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dispensasjon er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.*

**18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**PM - 088/19 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå arealbruken i sjø

(jf. pbl § 11-6 ) og frå byggeforbodet i strandsona i pbl § 1-8 for etablering av

flytekai/bølgedempar på følgjande vilkår:

- Anlegget skal utformast slik at det vert tatt omsyn til fiskeriinteressene og til naboeigedommane sin tilkomst til sjø.

Sjå vurderinga i saksutgreiinga for grunngjeving av vedtaket.

Før arbeidet kan settast igang, må det ligga føre løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 og etter hamnelova.

Dersom arbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. Pbl § 21-9.

*Bortfall av løyve*

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dispensasjon er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.*

---

**089/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med eksisterande bustadhus - gbnr 121/1 Knarvik (Lauvåssjøen)**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

**Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt datert 09.05.2019 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.**

**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

**18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

**Framlegg frå Nils Markus Bakke-Sp:**

Plan- og miljøutvalet utset saka og bed om synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**PM - 089/19 VEDTAK:**

Plan- og miljøutvalet utset saka og bed om synfaring.

---

**090/19: Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av garasje - gbnr 202/118 Hjelmås**

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

Lindås kommune sitt vedtak om dispensasjon frå regulert byggegrense for oppføring av garasje datert 05.06.2019 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

**18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**PM - 090/19 VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak om dispensasjon frå regulert byggegrense for oppføring av garasje datert 05.06.2019 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

---

**091/19: Klage på vedtak om dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan for oppføring av kai og flytebrygge med tilkomst - gbnr 141/67 Kvamme nedre**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak datert 19.06.2019 der det vart gjeve dispensasjon frå reguleringsplanen for Kvamsvågen for etablering av kai og flytebrygge, oppføring av fritidsbygg og endra plassering av parkeringsplass vert delvis omgjort. Klagen vert tatt til følgje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå pbl § 1-8 og reguleringsplanen for Kvamsvågen § 7.2.2 for etablering av kai og flytebrygge med tilkomst.

Med heimel i plan – og bygningslova §§ 19-2 og 1-8 vert det gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i 100 meters beltet langs sjø for oppføring av fritidsbygg og for etablering av parkeringsplass P7. Med heimel i pbl § 12-4 (rettsverknad av reguleringsplan) vert det gjeve dispensasjon fråfriluftsføremålet for flytting av parkeringsplass P7.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

#### **18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

##### **Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:**

Plan og miljøutvalet tar ikkje klagen til følge og opprettheld vedtaket frå 19.06.2019.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

##### **PM - 091/19 VEDTAK:**

Plan og miljøutvalet tar ikkje klagen til følge og opprettheld vedtaket frå 19.06.2019.

-----

**092/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå avstand til nabogrense for oppføring av altan- gbnr 185/202 Isdal**

##### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak datert 26.07.19 om avslag på søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 for oppføring av altan nærare nabogrensa enn 4 meter vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.



**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

**18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

**Framlegg frå Malin Andvik-Krf:**

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**PM - 092/19 VEDTAK:**

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring.

---

**093/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet til frådelling av bustad nr. 2 - gbnr 106/6 Fanebust**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 datert 30.04.19 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

**18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

**Framlegg frå Bent Risøy-Krf:**

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**PM - 093/19 VEDTAK:**

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring.

---

**094/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av garasje - gbnr 217/23 Romarheim**

## **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak datert 28.06.19 avslag på søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

### **18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

#### **Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:**

Plan- og miljøutvalet utset saka og ber om synfaring.

Framlegget fekk 3 røyster og fall (Anne Julie Hetland-H, Anita Høgquist-H, Ingrid Fjeldsbø-H)

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 7 røyster (Andreas Dyngen-Uavh, Malin Andvik-Krf, Vetlemøy Wergeland-Krf, Bent Risøy-Krf, Nils Markus Bakke-Sp, Espen Aakre-Ap, Ståle Hauge-Ap)

#### **PM - 094/19 VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak datert 28.06.19 avslag på søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

---

**095/19: Detaljplan Stølsmarka - Framlegg til 1. gongs handsaming - planID 1263 - 201607**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Stølsmarka, planID 1263-201607, ut til høyring og offentleg ettersyn.

## **18.09.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Malin Andvik-Krf stilte spørsmål om habilitet i saka. Plan og miljøutvalet gjorde samrøystes vedtak om at ho er inhabil jf. forvalt.l. § 6.e. M. Andvik deltok difor ikkje i denne saka. Egil Magnar Eidsnes-Krf møtte som vara.

### **Framlegg frå S. Hauge-Ap:**

*Tillegg til rådmannen sitt framlegg:*

På vilkår av:

Det skal sikres gjennomgang fra gbnr 137/446 til Osf1 eller OSF2.

Framlegget vart samrøystes vedteke

### **PM - 095/19 VEDTAK:**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Stølsmarka, planID 1263-201607, ut til høyring og offentleg ettersyn på vilkår av at det skal sikres gjennomgang fra gbnr 137/446 til Osf1 eller OSF2.

---