



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2109 - 19/28198

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
19.09.2019

Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av fritidbusetnad til uttale - gbnr 109/14 Saltnes

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 109/14
Tiltakshavar: Lilli-Anne Alver
Ansvarleg søkjar: BERGEITA arkitektur AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023 og pbl. §1-8 for oppføring av fritidsbusetnad på gbnr 109/14 Saltnes.

Ny fritidsbusetnad skal erstatte eksisterande fritidsbusetnad frå 1960-tallet. Kommunen forstår det slik at eksisterande fritidsbusetnad skal rivast og erstattas med ny fritidsbusetnad. Eksisterande hytte har opplyst BRA på 58,7m². Ny hytte aukar i volum og har opplyst BRA 116,8m². Ny hytte vert ca. 3 meter høgare enn eksisterande hytte. Ny hytte er plassert med tilnærma lik plassering som eksisterande hytte. Det auka volumet vert i bakant av eksisterande hytte. Eksisterande hytte har ein brukseining. Ny hytte skal ha to brukseiningar. Grunnen til at det er ønskeleg med ny hytte er at eksisterande hytte er i dårleg stand, særleg i høve energi, sanitærløysning og bygningsutføring. På eigedomen er det eit eksisterande naust med opplyst BRA på 27,1m². Det er Bergteita arkitektur as som fremjar søknaden om dispensasjon.

Planstatus

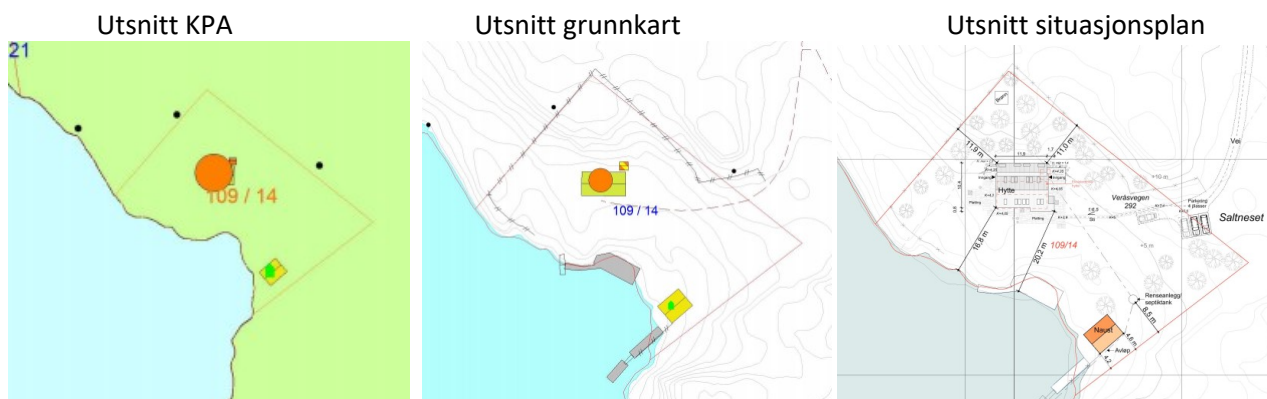
Eigedomen er uregulert innafor det som i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023 er avsett til LNF-føremål. Oppføring av ny hytte krev dispensasjon frå LNF-føremålet samt byggjeforbodet i 100-meter beltet mot sjø.

Kommunen nyttar KDP pkt. 4.7 som retningsgivande for søknaden:

4.7 Det kan gjevast dispensasjon for mindre tiltak etter pbl § 20-2 bokstav a og tilleggsareal inntil 200 m² på eksisterande fritidseigedomar når samla utbygging er innafor grensene fastsett under, tiltaket ikkje er til vesentleg ulempe for omsyna bak LNF-føremålet og føremonene elles er klart større enn ulempene. Bygd areal (BYA) bør ikkje overstige 20 %. Samla bruksareal (BRA) for fritidsbustad, garasje og uthus bør ikkje overstige 120 m². Maksimal gesimshøgde bør ikkje overstige 6,0 m og maksimal mønehøgde 9,0 m. Høgdena vert målt frå planert terreng.



Samla BRA for eigedomen med tiltaket overstiger 120m². Samla BYA for eigedomen med tiltaket er innafor retningsgivande BYA. Tiltaket er innafor veiledande gesims- og mønehøgde.



VURDERING

Statens Vegvesen - Tilkomst

Tilkomsten til eigedomen må skje via FV415 via privat veg på gbnr 109/1. Det er lagt fram avtale om vegrett over gbnr 109/1.

Vatn – og avløp

Det er ikkje kommunalt vatn- og avløp i området. Kommunen forstår det slik at eksisterande hytte ikkje har innlagt vatn og avløp. Det skal nyttast vatn frå eksisterande brønn på eigedomen. Avløps handtering vil skje via privat minirensaneanlegg på eigedomen.

Andre høve

Parkering skjer på eigen eigedomen. Situasjonsplan viser 4 parkeringsplassar.

Veglova

Statens Vegvesen bes om uttale i høve avkøyringsløyve og tal einingar som kan nytte vegen.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve - gbnr 109/14 Saltnes

2__valideringsrapportFraFellestjenesterBygg.xml

3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_19-06-23-s-knad-om-dispensasjon-strandly-pdf.pdf

4_KORR_Nabovarsel_distribusjon-av-nabovarsel-pdf.pdf

Vedlegg:

5_KORR_KvitteringNabovarsel_nabovarsel-kvittering-pdf.pdf
6_KORR_KommentarNabomerknader_kommentarer-til-nabomerknader-pdf.pdf
7_KART_Situasjonsplan_a10-02-situasjonsplan---ny-situasjon-pdf.pdf
8_KART_Situasjonsplan_a10-01-situasjonsplan---eksisterende-pdf.pdf
9_ANKO_UnderlagUtnytting_190623-underlag-for-beregning-av-utnytting-pdf.pdf
10_TEGN_TegningEksisterendeFasade_a40-01-fasader---eksisterende-pdf.pdf
11_TEGN_TegningEksisterendePlan_a20-02-takplan---eksisterende-pdf.pdf
12_TEGN_TegningEksisterendePlan_a20-01-plan-1--etg---eksisterende-pdf.pdf
13_TEGN_TegningEksisterendeSnitt_a30-01-snitt-01---eksisterende-pdf.pdf
14_TEGN_TegningNyFasade_a40-02-fasader-vest---ny-situasjon-pdf.pdf
15_TEGN_TegningNyFasade_a40-04-fasade--st---ny-situasjon-pdf.pdf
16_TEGN_TegningNyFasade_a40-03-fasade-s-r---ny-situasjon-pdf.pdf
17_TEGN_TegningNyFasade_a40-05-fasade-nord---ny-situasjon-pdf.pdf
18_TEGN_TegningNyPlan_a20-05-takplan---ny-situasjon-pdf.pdf
19_TEGN_TegningNyPlan_a20-04-plan-hems---ny-situasjon-pdf.pdf
20_TEGN_TegningNyPlan_a20-03-plan-1--etg---ny-situasjon-pdf.pdf
21_TEGN_TegningNyPlan_a20-06-eksisterende-naust---bod-pdf.pdf
22_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-03-snitt-02---ny-situasjon-pdf.pdf
23_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-04-snitt-03---ny-situasjon-pdf.pdf
24_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-05-snitt-04---ny-situasjon-pdf.pdf
25_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-02-snitt-01---ny-situasjon-pdf.pdf
28_KORR_Annet_a10-03-plan-va-pdf.pdf
26_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-06-snitt-05---ny-situasjon-pdf.pdf
27_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_190710-erkl-ring-om-ansvarsrett-bergeita-pdf.pdf
29_KORR_Annet_p219-636-analyserapport-br-nnvan-pdf.pdf
30_KORR_Annet_600331-skyldskifte-strandly-pdf.pdf
31_KORR_Annet_a80-01-3d-illustrasjoner---ny-situasjon-pdf.pdf
32_KORR_Folgebrev_f-lgeskriv-rammes-knad-strandly-pdf.pdf
33_ANKO_Gjennomføringsplan.xml
34__Vedleggsopplysninger.xml
35__Erklæring om ansvarsrett.xml
36_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf
37__Vedleggsopplysninger.pdf
38__Erklæring om ansvarsrett.pdf
39_Skjema.xml
AcosSvarInn.xml
Oversikt KPA - gbnr 109_14
Kommuneplankart - gbnr 109_14
Grunnkart matrikkel - gbnr 109_14
Ortofoto 2018 - gbnr 109_14

Kopi til:

BERGEITA arkitektur AS	5151	STRAUMSGREND
BERGEITA arkitektur AS	5151	STRAUMSGREND
Lilli-Anne Alver	Øvre Bergveien 53 5152	BØNES
Lilli-Anne Alver	Øvre Bergveien 53 5152	BØNES

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Postmottak Lindås kommune			
Statens vegvesen region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Leikanger Kontorsted			