

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
109	14	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
176238496			
Kommune	Lindås		
Adresse	Veråsvegen 292, 5955 LINDÅS		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Riving av bygning under 70 m2 Endring av bygg - Annet Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe:	
Bygningstype:	161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål:	Fritidsbolig
Beskrivelse av bruk:	Eksisterende hytte på eiendommen totalombygges. Plassering tilnærmet lik. Bruksareal økes. Hytten rommer to enheter.

TILTAKSHAVER

Navn	Lilli-Anne Alver og Jørn Hagbart Kvist
Telefon	92 21 95 50
Mobiltelefon	92 21 95 50
E-postadresse	lilli-anne@alver.no
Adresse	Øvre Bergveien 53, 5152 Bønes

ANSVARLIG SØKER

Navn	BERGEITA arkitektur AS
Kontaktperson	Ingvild Garford Bennett
Telefon	93299098
Mobiltelefon	93299098

E-postadresse ingvild@bergeita.no
Adresse , 5151 Straumsgrend
Organisasjonsnummer 920797687

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift med veiledning

Beskrivelse

Høydeforskjell mellom parkering og hyttens inngangsparti er 3,5 meter. Sterkt ønske om å bevare eksisterende terreng, grøntareal.

Begrunnelse

Det søkes unntak fra bestemmelsen i TEK17 §8-5, 1, jmf. TEK17 §8-5, 2. Gangadkomst fra parkering til hytten er for bratt til å innfri stigningskrav

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Eksisterende hytte er i dårlig stand og svarer ikke til dagens forskrifter. Særlig energi, sanitærløsning og bygningsutførelse. Totalombygges.

Begrunnelse

Jmf PBL §19-1 søkes det om dispensasjon fra PBL §1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

I kommunedelplanen har eiendommen med eksisterende hytte formålet LNF (landbruk-, natur- og fritidsområde). Tiltaket anses ikke til vesentlig ulempe for LNF.

Begrunnelse

Det søkes dispensasjon fra Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, fra formålet LNF, for oppføring av fritidsbolig.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023
Reguleringsformål	LNF
Andre relevante krav	Utnyttelse: maksimum 20 %-BYA og 120 kvm bruksareal
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	%BYA
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 792,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 792,2 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	559 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	102,3 m ²
- Areal som skal rives	70,8 m ²
+ Areal ny bebyggelse	137,2 m ²
+ Parkeringsareal	50 m ²
= Sum areal	218,7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	7,83 %
-----------------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
Veitype:	PrivatVeg RiksFylkesveg
Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Brønnvann fra eksisterende brønn, vil bli renovert, samt opp
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

INGVILD GARFORD BENNETT på vegne av BERGEITA ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

190623-underlag-for-beregning-av-utnyttning-pdf.pdf
nabovarsel-kvittering-pdf.pdf
190710-erkl-ring-om-ansvarsrett-bergeita-pdf.pdf
a10-02-situasjonsplan---ny-situasjon-pdf.pdf
a10-01-situasjonsplan---eksisterende-pdf.pdf
a10-03-plan-va-pdf.pdf
p219-636-analyserapport-br-nnvann-pdf.pdf
600331-skyldskifte-strandly-pdf.pdf
a80-01-3d-illustrasjoner---ny-situasjon-pdf.pdf
a40-02-fasader-vest---ny-situasjon-pdf.pdf
a40-04-fasade--st---ny-situasjon-pdf.pdf
a40-03-fasade-s-r---ny-situasjon-pdf.pdf
a40-05-fasade-nord---ny-situasjon-pdf.pdf
a20-05-takplan---ny-situasjon-pdf.pdf
a20-04-plan-hems---ny-situasjon-pdf.pdf
a20-03-plan-1--etg---ny-situasjon-pdf.pdf
a20-06-eksisterende-naust---bod-pdf.pdf
a30-03-snitt-02---ny-situasjon-pdf.pdf
a30-04-snitt-03---ny-situasjon-pdf.pdf
a30-05-snitt-04---ny-situasjon-pdf.pdf
a30-02-snitt-01---ny-situasjon-pdf.pdf
a30-06-snitt-05---ny-situasjon-pdf.pdf
a40-01-fasader---eksisterende-pdf.pdf
a20-02-takplan---eksisterende-pdf.pdf
a20-01-plan-1--etg---eksisterende-pdf.pdf
a30-01-snitt-01---eksisterende-pdf.pdf
distribusjon-av-nabovarsel-pdf.pdf
kommentarer-til-nabomerknader-pdf.pdf
f-lgeskriv-rammes-knad-strandly-pdf.pdf
19-06-23-s-knad-om-dispensasjon-strandly-pdf.pdf