

MAKS

Privatperson
Privatperson

Lilli-Anne Alver og Jørn Hagbart Kvist

Øvre Bergveien 53
5152
Bønes

92 21 95 50
92 21 95 50
lilli-anne@alver.no

1263
109
14
0
0

Veråsvegen 292
5955
LINDÅS

176238496
Lindås

false

PrivatVeg
PrivatVeg

RiksFylkesveg
RiksFylkesveg

false
true

2792.2

20

KP
Arealdel av kommuneplan

Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023
LNF
Utnyttelse: maksimum 20 %-BYA og 120 kvm bruksareal

%BYA
Prosent bebygd areal

0
0
2792.2
559
102.3
70.8
137.2
50
218.7
7.83

false
true
true
false
true

AnnenPrivatInnlagt
Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Brønnvann fra eksisterende brønn, vil bli renovert, samt oppsamling av takvann i form av nedgravd vannsisterne.
false

PrivatKloakk
Privat avløpsanlegg

true
false
false
true
true

false
false
false

false
false

false
false

161

Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Fritidsbolig

Fritidsbolig

Eksisterende hytte på eiendommen totalombygges. Plassering tilnærmet lik. Bruksareal økes. Hytten rommer to enheter.

rivingbygningunder70m2

Riving av bygning under 70 m2

endringbyggannet

Endring av bygg - Annet

nyttbyggboligformal

Nytt bygg - Boligformål

Det søkes rammetillatelse for totalombygging av eksisterende hytte. Den eksisterende hytten benyttes av to søsken med familie, som har et ønske om en bedre tilpasset hytte for deres behov. Omsøkte hytte, bestående av to enheter/kjerner vil gi familiene en fleksibel løsning som tillater bruk av kun halve hytten, eller hele. Den eksisterende hytten er av eldre standard, og trenger oppgradering. Plasseringen av omsøkte hytte er i stor grad den samme som den eksisterende. Avstand til sjø opprettholdes. Høyden økes og areal utvides i bakkant mot terreng. Det søkes også om etablering av minirensanlegg, som graves ned i grunnen. Plassering er vist på 'A10-02 Situasjonsplan - Ny situasjon'. I forbindelse med tiltaket søkes det om: - Dispensasjon fra Plan- og bygningslovens (PBL) §1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, da hytten ligger i strandsonen (100-meters beltet), jmf PBL §19-1. - Dispensasjon fra Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, fra formålet LNF (landbruk-, natur- og fritidsområde), for oppføring av fritidsbolig. - Utslippstillatelse i forbindelse med privat avløp (nytt minirensanlegg) Eventuelle merknader til søknaden må sendes til søker innen en frist på to uker etter at nabovarselet er sendt .

TEK

Byggteknisk forskrift med veiledning

Det søkes unntak fra bestemmelsen i TEK17 §8-5, 1, jmf. TEK17 §8-5, 2. Gangadkomst fra parkering til hytten er for bratt til å innfri stigningskrav
Høydeforskjell mellom parkering og hyttens inngangsparti er 3,5 meter. Sterkt ønske om å bevare eksisterende terreng, grøntareal.

PBL

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Jmf PBL §19-1 søkes det om dispensasjon fra PBL §1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Eksisterende hytte er i dårlig stand og svarer ikke til dagens forskrifter. Særlig energi, sanitærløsning og bygningsutførelse. Totalombygges.

PLAN
Arealplaner

Det søkes dispensasjon fra Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, fra formålet LNF, for oppføring av fritidsbolig.

I kommunedelplanen har eiendommen med eksisterende hytte formålet LNF (landbruk-, natur- og fritidsområde). Tiltaket anses ikke til vesentlig ulempe for LNF.

2019-07-11T14:15:19

INGVILD GARFORD BENNETT på vegne av BERGEITA ARKITEKTUR AS

Strandly

false
false

<https://www.bygsok.net>
true

Foretak
Foretak

920797687
BERGEITA arkitektur AS

5151
Straumsgrend

93299098
93299098
ingvild@bergeita.no
Ingvild Garford Bennett