

31 OKT 2014

Ark. saksnr.

14/1752

Løpenr.

Saksh.

Tilgangskode

**Nabovarsel**

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

LINDÅS KOMMUNE
KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	25		
Eiendommens adresse			
TVEITEN			

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	113		
Eiendommens adresse			
ALVERSUND			
Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND		
Kommune			
LINDÅS KOMMUNE			
Eier/fester			

Det varsles herved om

- Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving
 Påbygg/tilbygg Skilt/reklame Innhegning mot veg Bruksendring
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg Antennesystem Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter Arealplaner Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

TVEITEN, GNR.137, BNR. 11 m.fl. GARVERIET

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

5 STK. NAUST, som skal oppføres etter samme tegning jfr. reguleringsføresegnens § 3.2.2.

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver	KENNETH ALVÆR		
Kontaktperson, navn	KENNETH ALVÆR	E-post	kalvaer@gmail.com
		Telefon	
		Mobil	922 82 458
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	KENNETH ALVÆR	Postadresse	KYRKJEVEGEN 20a
Postnr.	Poststed	E-post	
5911	ALVERSUND	kalvaer@gmail.com	

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
ALVERSUND	25.10.2014	<i>Kenneth Alvær</i>
		Gjentas med blokkbokstaver KENNETH ALVÆR

DISPENSASJONSSØKNAD

Gnr. 137 , Bnr. 113, 115 , 19, 21 , 4 og 14 , Alver i Lindås kommune.

Det søkes herved om dispensasjoner fra:

1. Slippe å utarbeide detaljplan for naustområdet N2, krav gitt i reguleringsbestemmelser for området.
2. Fra takvinkelen , satt i reguleringsbestemmelsene.

1. Eierne av naustetomtene har vært igjennom en omfattende sak i jordskifteretten, og grensene er der blitt fastsatt.
Det ble IKKE avsatt noen grunn til parkering - og eierne har kun anledning til å kjøre ned til naustene , foreta av- eller pålossing - og så kjøre opp igjen - for parkering på sitt bosted - eller annen tilgjengelig plass.

Å utarbeide en detaljplan for området vil bli svært vanskelig – og krevende , da alle premisser for bruk av området , og tomtefastsettelse er gitt i den nylig avsagte dom i Jordskifteretten.

Således søkes det om dispensasjon fra kravet om utarbeidelse av detaljplan for naustområdet

2. Lindås kommune har i sin kommuneplan gitt krav til utforming av naust - som blir grunnlag for godkjenninger alle steder i kommunen.
Disse er også fulgt i disse tilfellene.

Det kan virke som om firmaet som utarbeidet reguleringsplanen helt har glemt/oversett Lindås kommune sin egne vedtekter - og vært så opptatt med det omstridte bygge-/leilighets-prosjektet . Kommunens krav til takvinkler er : 35° - 45°.

Det søkes således om tillatelse for å benytte takvinkel på 38°.

Alversund , 24. 10. 2014



.....

Kenneth Alvær

På vegne av de 4 søknadene om naust
Magne Legernes, Arne Olav Alvær, Lars Øyvind Hillestad, Kari Medaas, Gunhild Alvær

Alversund , 24.10.2014

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen
Rådhuset
5914 ISDALSTØ

Deres ref.: 14/5864 – 14/21729

Saksbehandler : Benjamin Hicks

Dato : 24. 09. 2014

**GNR. 137, BNR. 4 og 14 , ALVER
KLAGE PÅ VEDTAK**

Administrativt vedtak , Saknr. 284/14

Det vises til ovennevnte vedtak , og vi vil her komme med en klage på dette.

Det var dessverre uteglemt noe i våre søknader - og vil her komme med ytterligere opplysninger , nye nabovarsler og naboklage, og ny dispensasjonssøknad.

Oppdragslipp -/ lunner var det nok ikke søkt spesielt om , da vi antok at det var en naturlig sammenheng med naust. Hadde det vært snakk om kai - ville nok saken blitt vurdert annerledes. Da det ikke er coter vist på kommunens situasjonskart var det noe vanskelig å få opptegnet profiler , men det vedlegges nå dette - selv om de kanskje ikke er 100 % korrekte ! Cotehøyden på gulv i naustene vil være : C+ 1,0 over normal middelvannstand. Dette er høyden som angis på alle kart. Ved springflo - som inntreer når fullmåne – og lavtrykk sammenfaller - vil vannet akkurat ligge i flukt med gulvnivået på C+ 1,0.


Gjennomsnittlig gesimshøyde vil være mellom 1,6 og 2,1 m. på de fleste av naustene. Unntaket vil være for naustene på gnr. 137, bnr. 113 og 115 – som vil få en støpt sokkel på 40 cm. På tre av naustenes sider - og gjennomsnittlig gesimshøyde vil bli 2,6 m. Det er ikke noe målbart areal på loftet.

I Lindås kommunes arealplan er det i pkt. 2.54 angitt at mønehøyder skal være < 5m , og naustene skal ha saltak mellom 35° og 45° - noe som må sterkt vektlegges - også i disse tilfeller !

Det i reguleringsvedtektene nevnt at naustene skal utføres etter samme tegning. Dette lar seg ikke gjøre p.g.a. terrengbeskaffenheten. Vi viste derfor samme tegning i alle naustene, og nevnte i søknaden at tegningene ville bli korrigeret og innsendt for hvert naust når utsprenging av naustene var foretatt.

Dog vil hovedmål -, takvinkler, kledningstype – og taktekking bli den samme for alle naustene.

Vi ber om at søknadene blir vurdert i henhold til nå gitte opplysninger – og dispensasjonssøknader.



.....

Kenneth Alvær

For alle de 4 søknadene om naust : Magne Legernes, Arne Olav Alvær, Lars Øyvind Hillestad
Kari Medaas, Gunhildn Alvær