

| | |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | |
| 31 OKT 2014 | |
| Ark. saksnr. | Løpenr. |
| Saksh. | Tilgangskode |

Alversund , 24.10.2014

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen
Rådhuset
5914 ISDALSTØ

Deres ref.: 14/5864 – 14/21729

Saksbehandler : Benjamin Hicks

Dato : 24. 09. 2014

**GNR. 137, BNR. 4 og 14 , ALVER
KLAGE PÅ VEDTAK**

Administrativt vedtak , Saknr. 284/14

Det vises til ovennevnte vedtak , og vi vil her komme med en klage på dette.

Det var dessverre uteglemt noe i våre søknader - og vil her komme med ytterligere opplysninger , nye nabovarsler og naboklage, og ny dispensasjonssøknad.

Oppdragslipp -/ lunner var det nok ikke søkt spesielt om , da vi antok at det var en naturlig sammenheng med naust. Hadde det vært snakk om kai - ville nok saken blitt vurdert annerledes. Da det ikke er coter vist på kommunens situasjonskart var det noe vanskelig å få opptegnet profiler , men det vedlegges nå dette - selv om de kanskje ikke er 100 % korrekte ! Cotehøyden på gulv i naustene vil være : C+ 1,0 over normal middelvannstand. Dette er høyden som angis på alle kart. Ved springflo - som inntreer når fullmåne – og lavtrykk sammenfaller - vil vannet akkurat ligge i flukt med gulvnivået på C+ 1,0.

Gjennomsnittlig gesimshøyde vil være mellom 1,6 og 2,1 m. på de fleste av naustene. Unntaket vil være for naustene på gnr. 137, bnr. 113 og 115 – som vil få en støpt sokkel på 40 cm. På tre av naustenes sider - og gjennomsnittlig gesimshøyde vil bli 2,6 m. Det er ikke noe målbart areal på loftet.

I Lindås kommunes arealplan er det i pkt. 2.54 angitt at mønehøyder skal være < 5m , og naustene skal ha saltak mellom 35° og 45° - noe som må sterkt vektlegges - også i disse tilfeller !

Det i reguleringsvedtektene nevnt at naustene skal utføres etter samme tegning. Dette lar seg ikke gjøre p.g.a. terrengbeskaffenheten. Vi viste derfor samme tegning i alle naustene, og nevnte i søknaden at tegningene ville bli korrigert og innsendt for hvert naust når utspredning av naustene var foretatt.

Dog vil hovedmål -, takvinkler, kledningstype – og taktekking bli den samme for alle naustene.

Vi ber om at søknadene blir vurdert i henhold til nå gitte opplysninger – og dispensasjonssøknader.

.....
Kenneth Alvær

Kenneth Alvær

For alle de 4 søknadene om naust : Magne Legernes, Arne Olav Alvær, Lars Øyvind Hillestad
Kari Medaas, Gunhild Alvær