

Lindås Kommune
Byggesaksavdeling
Rådhuset
5914 ISDALSTØ

Klage på vedtak Saksnr. 284/14

Dato: 30.10.2014

Etter å ha holdt på med ein gjennomgåande grundig jordskifterett, ifrå 2007-2012 som gjer føringar for naustplassering, tilkomst, snuplass, fellesareal og etablering av Alvervika kai og naustlag, er ynskje no å få komt igang med å setja opp naust i Alvervika.

Reguleringsplanen seier at det skal vere 27 graders takvinkel, sjølv om det heilt klart vil verta lite estetisk inn i det naustmiljøet som er der frå før.

Vi ynskjer at det skal sjå bra ut i området og ynskjer derfor å byggja med same takvinkel som eksisterande bygg, (38 grader). Det vert ingen målbart areal på loft.

Dersom Lindås Kommune fortsatt ikkje vil godta ein takvinkel på 38 grader, men vil halde på 27 grader, sjølv om det kommer til å sjå heilt rart ut, og stikk i strid med kommunens og fylkets egne retningslinjer for takvinkel, er det heilt i orden for meg. Eg skal ikkje bu der nede, og treng ikkje sjå på det kvar einaste dag. Eg vil kun setja opp eit naust til å trekkja inn båten i, slik at ein for mulighet til å nytta naustrettigheten me har her på garden. Det viktigste for meg er at kommunen gjer byggjeløyve, med krav om korleis dei ynskjer at naustene skal utformast. I staden for eit avslag på søknad fordi vi ligg inn ein klage på takvinkelen.

Å krevje detaljregulering for 4 små uisolerte naust i eit regulert naustområde som i tillegg har ein omfattande jordskiftedom som gjer alle føringar, vil vera fullstendig «overkill» og mest sannsynleg kosta meir enn heile byggjekostnaden kjem på. Dette kravet er kommunen naudsynt å trekkja.

Lars Øyvind Hillestad
G.nr 137/19

Alverviken var fra gammalt av et viktig knutepunkt i Alversund. Det var

> kommunal vei og kai som ble benyttet før vei til Tveiten ble bygget

> tildeling 1900.

>

> Vi som ønsker å bygge nøst i Alverviken har hatt jordskiftedom på området,

> der Lindås kommune også var en part. Det er snakk om 4 nøst der det ene

> blir liggende parallelt med dagens 2 nøst i viken.(Ref. Bilder) Det blir

> lite fint estetisk om takvinklene skal bryte så mye med de gamle nøstene.

> Vi ønsker å skape et nøstemiljø som ivaretar Alverviken og at det skal vere fint å

> se til. Dette området er en del av den indre farleia og det er viktig at vi

> ivaretar rettningslinjene for bygging av nøst i Lindås kommune.

> Ref.arealplan pkt.2.54 skal nøst ha saltak mellom 35 - 45 grader, dette er

> og føringer for Hordaland fylke.

>

> Ref.kommunen: Naustene skal plasserast i ei naustegruppe som skal

> identifiserast med kvarandre og stillast fra eksisterande naust.

> De nye nøstene vil ligge sammen med de gamle (ny opp pusset), og kan ikke

> regnes som en egen naustegruppe. Dette kommer frem av vedlagte bilder.

>

> Det må nevnes at det også ligger en nøsterett ved siden av nøstet til

> 137/26, og skal det bygges på denne tomt (Kommunen har 1/2 tomten) kommer

> dette nøstet vegg i vegg med det eksisterende.

>

> Vi skjønner at reguleringsplanen er styrende, men tenker at det var lite

> fokus på dette da den ble godkjent. Det var ikke gitt informasjon om at det

> var avvik i forhold til kommunale krav til takvinklene under høringsrunden

> for reguleringsplanen. Reguleringsplanen er utarbeidet av utbygger av

> Garveritomten, der de har hatt fokus på at nøstene skal ligge lavest mulig

> i terrenget slik at utsikten til boenhetene blir best mulig. Det er ikke

> tatt hensyn til at de nye nøstene bør tilpasses de eksisterende nøst.

Utbygger av Garveritomten har i ettertid forandret byggningsstil til " sjøboder" med saltak.

I samtale med utbygger støtter de oss i at nye nøst må tilpasses eksisterende bygg.(FG Eiendom)

>

> Når det gjelder detaljeplan har Jordskifteretten målt opp tomtene samt rettigheter som tilkomst, snuplass, fellesareal og etablering av Alvervika naust og kailag. (vedlagt s.27-30)

>

> Vi søker derfor dispensasjon fra å utarbeide en detaljeplan for nøstene.

> Jordskifteretten har satt føringer for bruken av området.

>

> Vi som søkere håper at Lindås kommune kan imøtekomme oss på disse punktene.

>

> På vegne av nøsteutbyggere.

>

> Kenneth Alvær

Kenneth Alvær
Kyrkjevegen 20a
5911 ALVERSUND

Alversund. 10.07.2014

Ruth-Mari Lund
Statsm. Michelsens veg 58c
5230 PARADIS

SVAR PÅ KLAGE


Jeg viser til :

Nord- og Midhordland jordskifterett's rettsbok, sak: 1200-2007-0025 ALVER ,
gnr. 137 i Lindås kommune. Avsluttet : 19.09.2012.

1. Det søkes dispensasjon fra mønehøyden, med begrunnelse i , at med den i reguleringsplanens angitte takvinkel på 27°, ville dette bryte med takvinkelen på de to tidligere sjøbodene som ligger i vågen. En takvinkel på 38° vil gi det beste samlede visuelle inntrykk.
2. Gangsti til naustene er definert i ovennevnte rettsbok.
3. De inderste naust blir brukt av henholdsvis bnr. 19,21 og bnr. 4,14 - og blir således doble !
4. På «bergnabben» har det tidligere stått et naust, med gråsteinsmurer. Dette naustet må i dag bygges med betongforankring mot fjell. Naustet vil bli forsvarlig bygget - og dette skal ikke gi dere noen bekymring !
5. Naustene må sprenges noe ned i terrenget - og den beste løsningen blir således med en dør i bakkant. Dette må kanskje vurderes under byggingens gang - og kan så bli endret. Dersom det blir endringer på naustene - er vi pliktig å sende rettede tegninger til kommunen når det søkes om ferdigattest.

Deres klagebrev - og dette svarbrev blir vedlagt alle søknadene når de sendes Lindås kommune.

Med vennlig hilsen

Kenneth Alvær


Ruth-Mari Lund
Stabm. Michelsensveg 58C
5230 PARADIS

Alvær - 28/5 - 2014

Kenneth Alvær
Kyrkjevegen 20A
5911 ALVÆRSUND

SAK: Nabovarsel på bygging av nøst G.nr. 137/113/115

Vi vil på det sterkeste protestere på nøstehøyde på hele 4,75 meter. Dette må reduseres minst 750 cm. Dette er ikke samsvar med det som ble forelagt meg, da jeg godkjente at et av hjømetene på det ene nøstet, nærmest det to det nå klages på, kunne gå inn på min parsell (tinglyste)

Vi har heller ikke godkjent gangsti over vår parsell.

På tegningen og i nabovarsellet er det tegnet inn fire like store nøst. De to innerste skulle være doble nøst, og de to ytterste nøstene skulle være enkle. Det vil si mindre nøst. Dette var slik jeg fikk det muntlig fortalt. Hvordan det er praktisk mulig å bygge nøst 137/113 på en bergnabb i et sterkt trafikert område, er for meg ikke klart.

Hvordan dette skal løses må også foreligge i en søknad, nabovarsel samt tilgang til disse nøstene. Det nærmeste nøst til disse to nøst, skulle ha inngang på venstre langsida sett forfra. Ikke i bakkom.

Jeg/vi krever at denne klage bli vedlagt til byggesøknad, og at jeg på nåværende nabovarsel ikke godkjenner bygging.

Ruth-Mari Lund