



Gunnar Molland
Damsgårdsveien 33
5058 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2828 - 19/28334

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
20.09.2019

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 141/67 Kvamme nedre

MELDING OM VEDTAK

Vi viser til sak vedkomande dispensasjon for oppføring av kai, flytebryggje, fritidsbustad og parkering. Saka vart handsama av plan- og miljøutvalet i møte den 18.09.2019 , der følgjande vedtak vart fatta:

«Plan- og miljøutvalet - 091/19

PM - vedtak:

Plan og miljøutvalet tar ikkje klagen til følge og opprettheld vedtaket frå 19.06.2019.»

Vi syner til vedtak i plan- og miljøutvalet frå 19.06.2019:

«PM - vedtak:

PMU gir klagar medhald. Det blir gitt dispensasjon frå reguleringsplanen for Kvamsvågen - gbnr 141/67 Kvamme

PMU gir dispensasjon fra byggforbudet i 100 meterbeltet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8 og frå føresegn § 7.2.2 for etablering av kai og flyttebryggje. Det blir og gitt dispensasjon for etablering av bygg som samsvarer med formålet. Det blir også gitt dispensasjon for flytting av parkeringsplass P7 i samsvar med søknad.

Tiltakshavar kan etablere kai og flytebrygge på nær 2 båtplasser med tilkomst. Det overskrider ikkje antal som ligg i plan innafor området SBH2 som er satt av til småbåthavn. Gbnr 141/67 som er sett av til fritids- og turisme har dårleg tilkomst frå land. Det vil være svært utfordrande å oppfylle krav til universell utforming utan å gi tilgang frå sjø. Det er bratt og smal vei som fører opp til parkeringsplass. Det er ein eigedom som treng adkomst frå sjø. Det komplimenterer aktivitet i området både med annen fritids- og turistvirksomheit og tilgang til friområdet. Omsøkt tiltak ligg inneklemt i eit allerede utbygd område. Det forringer ikkje tilgang og ligg ikkje innanfor funksjonell strandsoner. Vi kan ikkje sjå at byggegrensa har ei praktisk



betydning i byggeområdet. Dette rammer urettvis for dei som har tomt innanfor reguleringsplanen. Kommunedelplan er under rullering og her vil byggegrense bli satt i samsvar med byggeformål i plan. Dispensasjonen setter ikkje planens formål til side. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, også med omsyn til HMS.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland v/settesfylkesmann for endeleg avgjerd.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Gunnar Molland

Damsgårdsveien 5058
33

BERGEN