



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/2828 - 19/28338

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:

23.09.2019

## Oversending av klagesak til Fylkesmannen i Vestland v/settefylkesmann for endeleg handsaming - gbnr 141/67 Kvamme nedre

### Saksopplysningar

Eigedom: 141/67

Tiltakshavar/eigar: Gunnar Molland

Klagar: Fylkesmannen i Vestland

Utsett iverksetting: JA

### Saka gjeld:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for Kvamsvågen for etablering av kai, flytebrygge oppføring av fritidsbygg og endra plassering av parkeringsplan.

Det vart gjeve avslag på dispensasjon i administrativt vedtak den 04.03.2019. Vedtaket vart påklaga av tiltakshavar den 24.03.2019 og saka vart handsama i plan- og miljøutvalet den 19.06.2019 der vedtaket vart omgjort og det vart gjeve dispensasjon til dei omsøkte tiltaka.

Vedtaket vart klaga på av Fylkesmannen i Vestland i brev motteke 25.06.2019, der det også er bedt om utsatt iverksetting til saka er endeleg avgjort.

Klage frå Fylkesmannen vart handsama i plan- og miljøutvalet i møte den 18.09.2019 der det vart fatta følgjande vedtak:

«**Plan- og miljøutvalet - 091/19**

**PM - vedtak:**

**Plan og miljøutvalet tar ikkje klagen til følge og opprettheld vedtaket frå 19.06.2019.»**

Vi syner til vedtak i plan – og miljøutvalet frå 19.06.2019:

«*PM - vedtak:*

*PMU gir klagar medhald. Det blir gitt dispensasjon frå reguleringsplanen for Kvamsvågen -*

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



*gbnr 141/67 Kvamme*

*PMU gir dispensasjon fra byggforbudet i 100 meterbeltet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8 og frå føresegn § 7.2.2 for etablering av kai og flyttebrygge. Det blir og gitt dispensasjon for etablering av bygg som samsvarer med formålet. Det blir også gitt dispensasjon for flytting av parkeringsplass P7 i samsvar med søknad.*

*Tiltakshavar kan etablere kai og flytebrygge på nær 2 båtplasser med tilkomst. Det overskrider ikkje antal som ligg i plan innafør området SBH2 som er satt av til småbåthavn. Gbnr 141/67 som er sett av til fritids- og turisme har dårleg tilkomst frå land. Det vil være svært utfordrande å oppfylle krav til universell utforming utan å gi tilgang frå sjø. Det er bratt og smal vei som fører opp til parkeringsplass. Det er ein eigedom som treng adkomst frå sjø. Det komplimenterer aktivitet i området både med annen fritids- og turistvirksomheit og tilgang til friområdet. Omsøkt tiltak ligg inneklemt i eit allerede utbygd område. Det forringer ikkje tilgang og ligg ikkje innanfor funksjonell strandsone. Vi kan ikkje sjå at byggegrensa har ei praktisk betydning i byggeområdet. Dette rammer urettvis for dei som har tomt innanfor reguleringsplanen. Kommunedelplan er under rullering og her vil byggegrense bli satt i samsvar med byggeformål i plan. Dispensasjonen setter ikkje planens formål til side. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, også med omsyn til HMS.»*

I brev datert 10.07.2019 er det gjort avgjerd om å gje utsett iverksetting av vedtaket.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland v/settesfylkesmann for endeleg avgjerd.

Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Ingrid Bjørge Pedersen på e-post [ingrid.bjorge.pedersen@lindas.kommune.no](mailto:ingrid.bjorge.pedersen@lindas.kommune.no) eller på telefon 56375878.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på vedtak om dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan for oppføring av kai og flytebrygge med tilkomst - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Søknad om dispensasjon - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Dispensasjonssøknad 141-67 Gunnar Molland (16-09-2018)

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Utfyllende informasjon til dispensasjonssøknad 141-67

Uttale til dispensasjon til flytebrygge og fritidsbustad - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Uttale - Lindås - gbnr 141 67 - Kvamme nedre - Flytebrygge og fritidsbustad - dispensasjon

Avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Klage på vedtak - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Klage på vedtak 194593 (sak 182828)

**Vedlegg:**

Klage - gbnr 141/67 Kvamme nedre - Flytebrygge og fritidsbustad - dispensasjon

Klage - Lindås - gbnr 141/67 - Kvamme nedre - Flytebrygge og fritidsbustad - dispensasjon

Uttale til klage frå Fylkesmannen - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Uttale til klage frå Fylkesmannen - Kvamme nedre 141-67

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for Kvamsvågen - gbnr 141/67 Kvamme nedre

**Kopi til:**

Gunnar Molland

Damsgårdsveien 5058  
33

BERGEN

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2 6863

LEIKANGER