



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/2166 - 19/28337

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
20.09.2019

## Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av garasje med bod til uttale - gbnr 240/16 Bjørndal

Tiltak: Garasje  
Byggjestad: Gbnr: 240/16  
Tiltakshavar: Tom Bjørndal  
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg AS

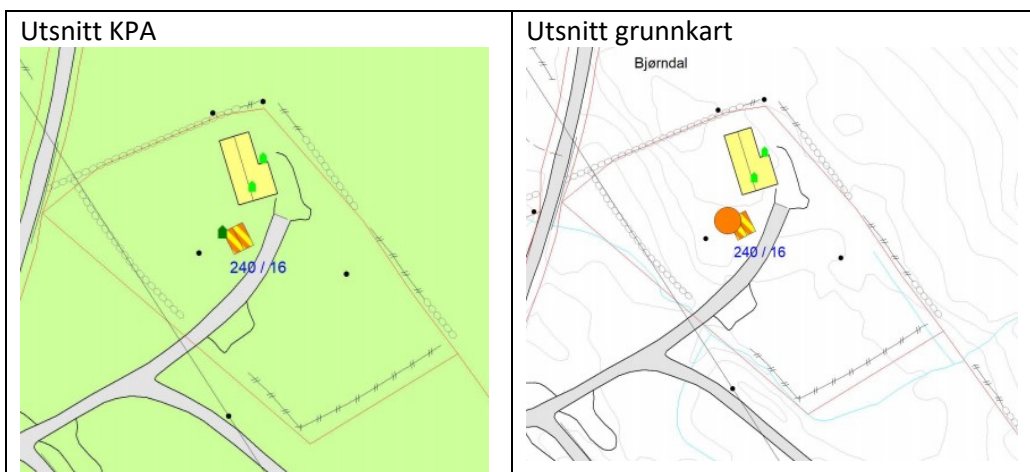
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet frå kommuneplanen 2011-2023 sin arealdel for oppføring av garasje med bod på bebygd bustadtomt med etablert bustadhus og uthus. Tiltaket er opplyst å ha 123m<sup>2</sup> BYA og 127,2m<sup>2</sup> BRA. Dispensasjonen er grunngjeven i ønsket om å parkere under tak og å ha større bodplass. Det er Kålås Bygg as som fremjar dispensasjonen på veggen av tiltakshavar.

### Planstatus

Eigedomen er uregulert innafor det som i kommuneplanen 2011-2023 (KPA) er avsett til LNF-føremål.

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremålet.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA/ % BRA.



### VURDERING



**Tilkomst**

Det er inga endring i tilkomst med tiltaket.

**Vatn- og avløp**

Det er inga endring i vatn- og avløp med tiltaket

**Andre høve**

Tiltaket må vere avklart i høve kraftlinje i nærleiken. Det ligg føre skriftleg utgreiing frå BKK om at avtale er naudsynt.

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om rammeløyve gbnr 240/16 Bjørndal - garasje  
Søknad dispensasjon  
Nabovarsel  
Kvittering nabovarsel  
Situasjonsplan ny garasje  
Snitt tegning  
Snitt tegning  
Snitt tegning  
Plan og snitt  
Fasade  
Erklæring ansvar  
Gjennomføringsplan  
Uttale BKK  
Diverse - Manglande adresse til nabo  
Søknad om rammeløyve gbnr 240/16 Bjørndal -garasje  
Grunnkart matrikkel - gbnr 240\_16  
Kommuneplankart oversikt - gbnr 240\_16  
Kommuneplankart - gbnr 240\_16  
Orotofoto 2018 - gbnr 240\_16

**Kopi til:**

Kållås Bygg AS  
Tom Bjørndal

Torvhusmyrane 2 5913  
Bjørndalen 99 5993

EIKANGERVÅG  
OSTEREIDET

**Mottakarar:**

**Mottakarar:**

Bkk AS

Fylkesmannen i Vestland

Hordaland fylkeskommune

Postboks 7050

Njøsavegen 2

Postboks 7900

5020

6863

5020

BERGEN

LEIKANGER

BERGEN