



Stig Atle Eide
Orresteinen 27
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1908 - 19/28385

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@lindas.kommune.no

Dato:
23.09.2019

Løyve til oppføring av garasje med terrasse - gbnr 185/304 Isdal

Administrativt vedtak. Saknr: 530/19

Tiltakshavar: Stig Atle Eide
Stig Atle Eide

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-4.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje med terrasse som tilbygg til bustad . Nytt bruksareal (BRA) opplyst til å vere 42 m² og bygd areal (BYA) 42 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 25,5 % BRA.

Det vert elles vist til søknad motteken 24.06.2019 og supplert 19.09.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Trong for tilleggsdokumentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 10.09.2019. Dokumentasjon vart motteken 19.09.2019.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 19.09.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne datoen.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Juvikstølen er definert som bustad . Tillaten grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BRA:

§ 3 BYGGJEOMRÅDE

3.1 Bustader

3.1.1. Områda skal nyttast til bustader med tilhøyrande anlegg.

3.1.2. Bygningane skal utførast som småhus, her definert som einebustader, vertikaldelte tomannsbustader eller rekkjehus / kjedehus.

3.1.3. Tilleten tomteutnytting TU, rekna som bruksareal i prosent av tomtearealet, er 30 % for enkelttomtar, 40% for utbyggingsfelt.

3.1.4. Minste uteopphaldsareal pr. buening (MUA) skal vera 150 m², av dette minst 50 m² på eigen grunn ved inngang.

3.1.5. Det tilhøva ligg til rette kan einebustader eller tomannsbustader også delast horisontalt.

3.1.6. Tomtar og felt skal utbyggjast slik at støybelastninga på bustadene ikkje vert høgare enn planleggingsmålet i Miljøverndepartementets retningslinjer.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteken 24.06.2019

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 3 meter. Eigar av gbnr 185/305 har i dokument datert 17.09.2019 samtykka til at tiltaket kan plasserast 3,0 meter frå nabogrensa.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endring.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Ingen endring.

Terrenghandsaming

Tilbygget vert plassert på ferdig planert areal.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve til oppføring av garasje med terrasse som tilbygg til bustad på følgjande vilkår:

- **Tilbygget skal plasserast som vist i situasjonsplan motteken 24.06.2019 .**
Heimel er pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1908

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Stig Atle Eide

Orrestein 27

5916

ISDALSTØ

Mottakarar:
Stig Atle Eide

Orresteinen 27 5916

ISDALSTØ