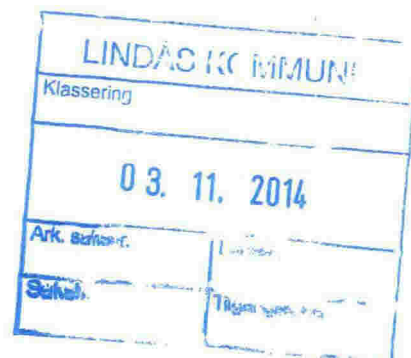


Boda 2014-10-25

Tor Hegle, einingsleiar for areal of miljø
Knut Bjørnevoll, sakshandsamar
Teknisk Etat, Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
Norge



Kopi til: Rådmannen, Lindås kommune

Ref: Om biloppstillingsplasser for nausttomter – gbnr 137/288 m fl. Alver. (16.10.2014)

Takk for svar – kommunens definisjon på *närområde*, ein gangavstand på 300 m.

Jeg bestrider at det skulle være min plikt å gi biloppstillingsplass til naustetomtene.

- Ref till punkt 1, 2, 3 i svar av 16.10.14.
 - 1) Kjøpar har ingen rett til biloppstillingsplass på seljars eigedom, då dei bur i *närområdet*.
 - 2) og 3) Seljar har ingen rett til å tinglyse biloppstillingsplass på kjøpars eigedom eller samanslå kjøpar sin eigedom og naustetomter til eitt bruksnummer.
 Kommunen har ikke rett å kreve at jeg skal tinglyse rettigheter på annens eigedom.
- Vidare har kommunen gitt byggeløyve til naust på 137/549 og 137/551 uten å ta hensyn til at kommunen har satt fram krav om tinglyst biloppstillingsplass. Her må det foreligge et allvarlig feil. Idag står det naust på 137/549 og 137/551.

Kommentar:

I saksutgreiinga (Sak nr. 158/97) står: "Vegrett skal sikrast", og tomtene må anten få tinglyst rett til biloppstillingsplass på bruksnr. 288, eller på andre eigedommar i *närområdet*."

Se også brev/faks fra saksbeh. Knut Bjørnevoll, vedlagt mitt brev 2014-10-13.

Citat: "Biloppst.pl. kan leggjast på seljar sin eigedom, eller på bustad-/hytte- tomta til kjøpar om han bur i *närområdet*."

Saksutgreiinga ligger til grunn for Rådmannens framlegg til vedtak. Definitionen av *närområde* viser at biloppstillingsplass tinglyst på kjøpers eiendom ikke finner noe hinder i teksten i Delingssak – 3 naustetomter (sak nr. 158/97).

Det medfører ikke riktighet, slik fremholdt i merknader fra Liv Berit Ones/Terje Dale 137/551 – 173 – 287 og Odd Ones/Perly Ones 137/549 – 198, at det var et vilkår for fradeling av naustetomtene at de skulle få rett til biloppstillingsplass på 137/288.

Gaven til fire barn, som allerede hadde fått villatomter i *närområde*, var naustetomter.

Biloppstillingsplass skulle ordnes på mottagers eiendom.

Det går ikke å kommet til tals med Odd Ones om en overenskommelse i overensstemmelse med intentionen i gaven fra våre foreldre – biloppstillingsplass på egen tomt.

Vegrett til tomtene. Meg vitende har naustetomtene tinglyst vegrett fra naust til gamle riksveien. Jeg har ikke fått precisert at det skulle være noe problem her.

Den doble naustetomten 137/550 har fått tinglyst biloppstillingsplass på "kjøpers" tomt.

Håkon Ones
Boda Byväg 19
139 90 Värmdö, Sverige