

**MELAND KOMMUNE**

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Thomas Hagewick
Holtermandsveien 21

5918 FREKHAUG

Dykkar ref.
Vår ref.

Ole Christian Børtveit

Journalp.ID 12/7305
ArkivsakID 2012000617
Arkiv nr. GBNR-23/83, N-518

Dato 25.05.2012

**GODKJENNING - BRUKSENDRING FRÅ KJELLAR TIL UMLEIGEDEL - GNR 23
BNR 83 HOLTERMANDSVEGEN**

Saka er behandla etter delegert mynde frå kommunestyret.

Styre, komite, utval	Møtedato	Sbh.	Saknr
Delegasjonsvedtak Komm.avd. for natur, næring, tekn.tenester	22.05.2012	OCB	194/12

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	12.03.2012	Thomas Hagewick	SØKNAD OM BRUKSENDRING - GNR 23 BNR 83
2	I	02.04.2012	Thomas Hagewick	VS: SVAR PÅ SØKNAD
3	U	11.04.2012	Thomas Hagewick	MANGLAR VED SØKNAD OM BRUKSENDRING AV KJELLAR TIL UMLEIGEDEL PÅ GNR 23 BNR 83, HOLTERMANDSVEGEN 21
4	I	17.04.2012	Thomas Hagewick	SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK - SØKNAD OM BRUKSENDRING - GNR 23 BNR 83 - ETTERSENDT DOKUMENTASJON.
6	I	22.05.2012	Thomas Hagewick	SØKNAD OM ANSVARSRETT
5	U	25.05.2012	Thomas Hagewick	GODKJENNING - BRUKSENDRING FRÅ KJELLAR TIL UMLEIGEDEL - GNR 23 BNR 83 HOLTERMANDSVEGEN

Adresse
Postboks 79
5906 Frekhaug
Besøksadr. Havnevegen 41 A
postmottak@meland.kommune.noTelefon:
56 17 10 00Telefaks:
56 17 10 01
avd. 56 17 11 61Bankkonto:
1503.18.83722Heimeside:
www.meland.kommune.no
Kartinformasjon:
www.nordhordlandskart.no

Ansvarsrettar

Thomas Hagewick søker om ansvarsrett som sjølvbygger for ansvarsområdene ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterande og ansvarlig utførande for heile tiltaket. Hagewick har fagbrev og erfaring som tømrar og vil knytte til seg etablerte føretak på fagområdene rørleggjar og elektikkar. Hagewick viser god forståing for tekniske krav til tiltaksformen, og administrasjonen vurderer at tiltaket er så enkelt at Hagewick kan godkjennast for ansvarsrett for heile tiltaket som sjølvbygger.

VEDTAK

"Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (PBL) § 20-1 løyve til bruksendring til ny bueining på gnr. 23 bnr. 83 i samsvar med søknad stempla motteke 20.04.2012.

Det vert vist til vedlagte kart og teikningar stempla motteke 20.04.2012 og 23.05.2012.

Godkjenning av ansvarsrettar:

Føretak	Godkjenningsområde
Thomas Hagewick Sjølvbygger	SØK tkl 1, PRO tkl 1, UTF tkl 1 Ansvarsområde Ansvarlig søker, Ansvarlig prosjekterande for heile tiltaket Ansvarlig utførande for heile tiltaket

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf Pbl § 21-9.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så framt det ikkje er gjeve unntak.

Eigedomen får etter bruksendringa 2 bueiningar., I samsvar med gjeldande gebyrregulativ skal det då betalast årsgebyr og gebyr for tilknytning for 2 bueiningar. Tilknytning til kommunalt vassverk skal skje i kum og elles på vanlege kommunale vilkår.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Saka er handsama og godkjend administrativt i medhald av delegert mynde."

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

Kommunalavdeling for natur, næring og tekniske tenester



Ole Christian Børtveit
Byggjesakskonsulent



Anny Bastesen
kommunalsjef

Ansvarsrettar

Thomas Hagewick søker om ansvarsrett som sjølvbygger for ansvarsområdene ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterande og ansvarlig utførande for heile tiltaket. Hagewick har fagbrev og erfaring som tømrar og vil knytte til seg etablerte føretak på fagområdene rørleggjar og elektikkar. Hagewick viser god forståing for tekniske krav til tiltaksformen, og administrasjonen vurderer at tiltaket er så enkelt at Hagewick kan godkjennast for ansvarsrett for heile tiltaket som sjølvbygger.

VEDTAK

"Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (PBL) § 20-1 løyve til bruksendring til ny bueining på gnr. 23 bnr. 83 i samsvar med søknad stempla motteke 20.04.2012.

Det vert vist til vedlagte kart og teikningar stempla motteke 20.04.2012 og 23.05.2012.

Godkjenning av ansvarsrettar:

Føretak	Godkjenningsområde
Thomas Hagewick Sjølvbygger	SØK tkl 1, PRO tkl 1, UTF tkl 1 Ansvarsområde Ansvarlig søker, Ansvarlig prosjekterande for heile tiltaket Ansvarlig utførande for heile tiltaket

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf Pbl § 21-9.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så framt det ikkje er gjeve unntak.

Eigedomen får etter bruksendringa 2 bueiningar., I samsvar med gjeldande gebyrregulativ skal det då betalast årsgebyr og gebyr for tilknytning for 2 bueiningar. Tilknytning til kommunalt vassverk skal skje i kum og elles på vanlege kommunale vilkår.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Saka er handsama og godkjend administrativt i medhald av delegert mynde."

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

Kommunalavdeling for natur, næring og tekniske tenester



Ole Christian Børtveit
Byggjesakskonsulent



Anny Bastesen
kommunalsjef