

Fra: Ingrid Kyvig [mailto:ik@harris.no]
Sendt: 13. april 2018 13:31
Til: Alf Eikevik
Kopi: Frode Risnes
Emne: Våge - Punkter til avtale

Hei Alf,

Vi har snakket med Fanebust om muligheten for en avtale. Hun var ikke helt avvisende til å gjenoppta dialogen, ettersom hun var sliten etter en lang prosess. Hun ønsket at vi skulle komme med noen punkter skriftlig før man evt. møtes.

Vi foreslår at vi sender e-posten under til Fanebust. Vi har lagt opp til en avtale der begge parter må gi og ta på noen punkter for å komme i mål.

Fint om du leser gjennom og gir oss en tilbakemelding i løpet av helgen.

Ha en fin helg.

Mvh Ingrid

Hei,

Under følger punkter til avtale:

- *Fanebust sin foreslåtte trase aksepteres*
- *Fanebust opparbeider første del av veien (som ligger på bnr. 1) for egen kostnad*
- *Eikevik opparbeider resterende del av veien (som ligger på bnr. 4) for egen kostnad*
- *Vegen opparbeides iht «Normaler for landbruskveier» klasse 3*
- *Veien skal ha en maks stigning på 10 %*
- *Partene eier den delen av veigrunnen og veglegemet som ligger på egen eiendom. Den til enhver tid eier av bnr. 4 gis evigvarende bruksrett til veglegemet over bnr. 1. Bnr. 1 gis tilsvarende bruksrett på bnr. 4 for uttak av tømmer.*
- *Bnr. 4 gis rett men ikke plikt til å utbedre ekeisterende veg på bnr 1 frem til den nye stikkvegen for egen kostnad iht. normal for landbruksveier klasse 3 (helårsvei).*
- *Bnr 4 har vedlikehaldsansvar for 1/3 av eksisterende veg, og fullt vedlikehaldsansvar for ny stikkveg.*
- *Hvis statens vegvesen ifm byggesaken på bnr 4 krever utbedring av avkjørselen fra Lindåsvegen som ligger på bnr 1, gis bnr 4 rett til å gjennomføre dette for egen regning.*
- *Bnr. 4 sin vegrett til eksisterende veg fra stikkvegen og videre opp til bolighuset på bnr 1 faller bort.*

- Fanebust plikter å trekke klage på rammetillatelse for bolighuset innen 2 dager etter at avtalen er underskrevet, og kan ikke inngi ny klage i sakens anledning vedr. bolig eller veg så langt tiltakshaver forholder seg til denne avtale
- Avtalen tinglyses på begge bnr.

Dersom de ovennevnte punktene kan godtas, foreslår vi at vi møtes til et arbeidsmøte hvor vi kan drøfte de ulike punktene i et forslag til kontrakt. Det er ikke meningen at man skal signere noe i møtet. Når man har diskutert og tenkt over formuleringene kan man signere på et senere tidspunkt. Vi anser det likevel hensiktsmessig med et møte for å drøfte formuleringene, slik at vi får forståelse for begge parter tanker rundt valg av ordlyd, og slik forhåpentligvis kan komme til en rask enighet i saken.



Med vennlig hilsen

Ingrid Kyvig
Advokat

901 69 877 | ik@harris.no

Advokatfirmaet Harris DA
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.