

Fra: Ingrid Årskog Storevik <ias@harris.no>
Sendt: fredag 10. februar 2017 13:34
Til: herfaneb@online.no
Kopi: Alf Eikevik; ove@fanagro.no
Emne: Utkast til avtale om veg - Eikevik og Fanebust
Vedlegg: Utkast til avtale.pdf

Hei,

Jeg viser til korrespondanse med Ove Frotvedt, vedr. avtale med Alf Eikevik om ny stikkveg til bnr. 4.

Vedlagt følger et utkast til avtale.

Beløpet som skal inntas i pkt. 2 tredje avsnitt må fylles inn under møtet. Vennligst gi oss innspill om deres tanker rundt kostnadsfordeling *før* møtet.

Når det gjelder møtetidspunkt foreslår vi neste fredag (17. februar), f.eks. kl. 10.00, i våre kontorer i Dreggsallmenningen 10/12. Vi er åpne hva gjelder tidspunkt. Passer denne datoen for dere?



Med vennlig hilsen

Ingrid Årskog Storevik
Advokatfullmektig m/bev.
For adv. Katrine Lillejord

901 69 877 | ias@harris.no

Advokatfirmaet Harris DA
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

AVTALE OM VEG

1. Innledning

Denne avtale gjelder mellom gnr. 99, bnr. 4 i Lindås kommune (Judith Eikevik) og gnr. 99, bnr. 1 (Elin T. H. Fanebust). Rettighetene/pliktene følger eiendommene.

Eksisterende bolighus på bnr. 4 og bnr. 1 har i dag privat kjøreveg over bnr. 1 fra Lindåsvegen. Eksisterende veg er vist i vedlagte kartbilag 1.

2. Vedr. ny stikkveg til bnr. 4

Ifm. oppføring av ny enebolig og driftsbygning på bnr. 4, gis bnr. 4 rett men ikke plikt til å etablere ny stikkveg fra eksisterende veg. Trasé for ny stikkveg er skissert i kartbilag 2. Mindre justeringer i traséen kan gjøres, dersom det blir påkrevd fra offentlige myndigheter. Ny stikkveg skal ha en bredde på 4 meter (ekskl. grøfter), og maks. stigning på 10 %. Vegen opparbeides iht. «Normaler for landbruksveier» klasse 3 (helårsvei).

Bnr. 4 blir eier av veglegemet, og får bruksrett til grunnen hvor traséen ligger på bnr. 1. Bnr. 1 gis bruksrett til den delen av stikkvegen som ligger på bnr. 1. Bnr. 1 gis også bruksrett til del delen av stikkvegen som ligger på bnr. 4 for uttak av tømmer. Bnr. 1 er ansvarlig for evt. skader som oppstår på grunn av rettighetshavers uttak av tømmer og/eller bruk av skogsmaskiner.

Kostnader for opparbeidelse av den delen av ny stikkvegen som ligger på bnr. 1 dekkes av partene i fellesskap, men oppad begrenset til kr.,- for bnr. 1. Den delen av ny stikkveg som ligger på bnr. 4 bekostes av bnr. 4. Kostnader med prosjektering og offentlige søknader dekkes av bnr. 4.

Bnr. 4 skal fremdeles ha vegrett på bnr. 1 fra Lindåsvegen og opp til ny stikkveg i eksisterende trasé. Bnr. 4 sin veirett av 1906 fra stikkveg og videre nord på bnr. 1 bortfaller.

3. Vedr. utbedring av eksisterende veg og avkjørsel

Bnr. 4 gis rett, men ikke plikt, til for egen regning å utbedre eksisterende veg (jf. bilag 1) fra Lindåsvegen og frem til ny stikkveg (jf. bilag 2), dersom dette blir nødvendig av hensyn til driften på bnr. 4. Vegen kan da utbedres iht. «Normaler for landbruksveier» klasse 3 (helårsvei).

Dersom Statens vegvesen ifm. byggesaken på bnr. 1 krever utbedring av avkjørselen fra Lindåsvegen som ligger på bnr. 1, gis bnr. 4 rett til å gjennomføre dette for egen regning. Hvis vegvesenet i denne forbindelse krever avståelse av eiendom, plikter bnr. 1 å akseptere dette.

4. Vedr. klage på rammetillatelse

Elin Fanebust plikter å trekke klage på rammetillatelse for oppføring av bolighus på bnr. 4 av 23.11.2016, innen 2 dager etter at denne avtale er underskrevet. Bnr. 1 kan ikke inngi ny klage i sakens anledning (hva gjelder bolig eller veg), så lenge det ikke gjøres vesentlige endringer i prosjektet.

5. Diverse

Begge parter plikter å medvirke til gjennomføring av denne avtale, f.eks. ved signering på evt. offentlige søknadsdokumenter.

Begge parter har rett til å tinglyse et denne avtale eller et ekstrakt av den for egen regning. Begge parter plikter å medvirke til tinglysingen.

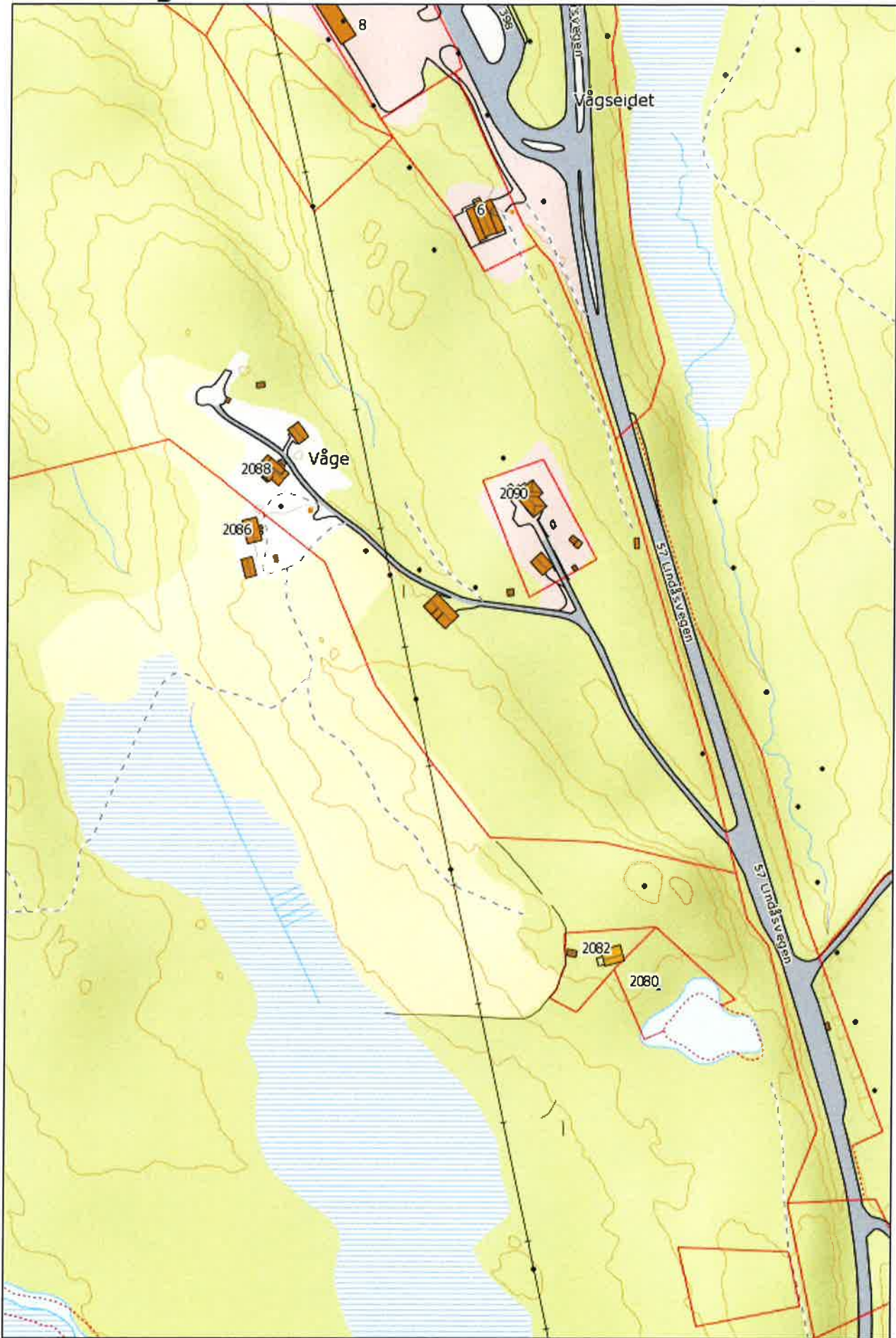
Dato, sted

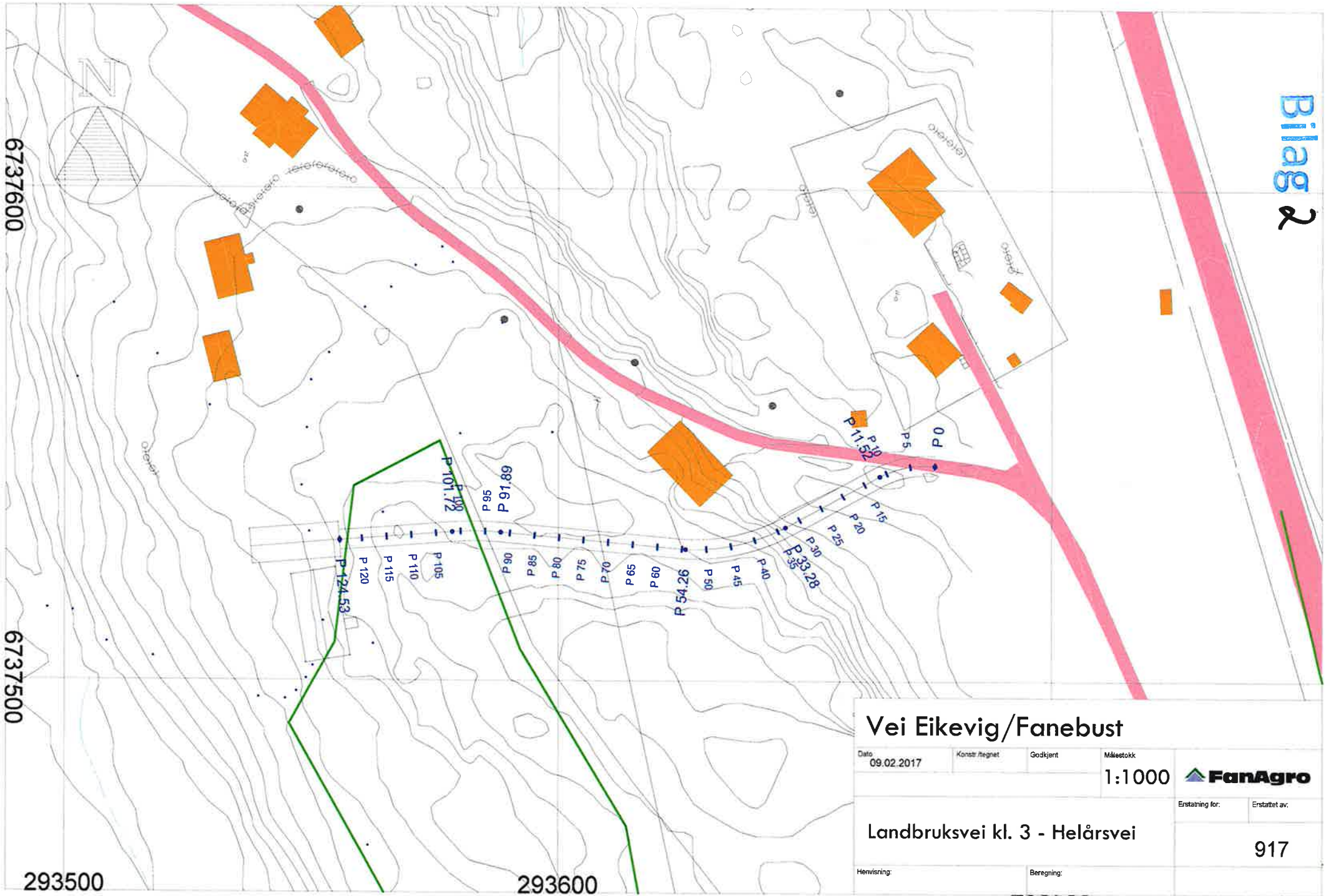
Elin T. H. Fanebust (grunneier av gnr 99, bnr 1)
f.nr. _____

Dato, sted

Judith Eikevik (grunneier av gnr. 99, bnr. 4)
fnr. _____

Kartbilag 1





Vei Eikevig/Fanebust

Dato	Konstr./tegnert	Godkjent	Målestokk
09.02.2017			1:1000
Erstating for:			Erstattet av:
Landbruksvei kl. 3 - Helårsvei			917
Henvising:		Beregning:	



HOH.

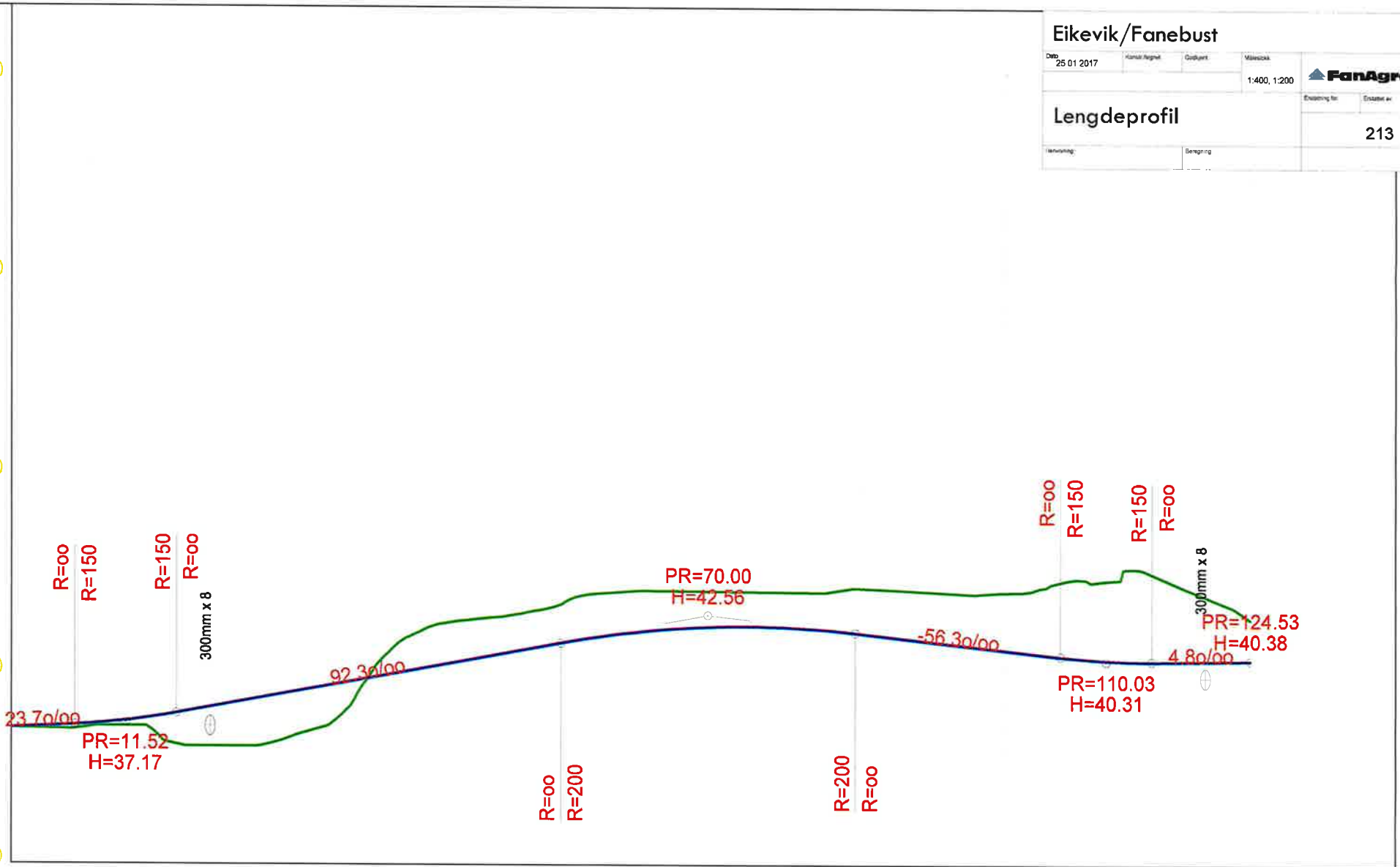
70

60

50

40

30



Eikevik/Fanebust

Dato	25.01.2017	Kontroll	Målestokk	1:400, 1:200		
Prosjekt						
Lengdeprofil					Etasje nr.	213
Beregning						

HOR. KURV.	R=20.00				R=40.00				R=60.00																			
BREDDDEUTV.																												
VEIBANE H.	0.00	36.90	0.18	37.18	1.95	37.95	2.10	38.87	-1.74	39.80	-1.86	40.72	-2.17	41.58	-1.82	42.01	-1.84	41.94	-2.45	41.44	-2.92	40.87	-4.01	40.38	-3.24	40.36	-2.07	40.38
SKJ./FYLL.																												