



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/670 - 19/28679

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
Eilin.Houlison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
25.09.2019

## Oversending av klage på avslag på søknad om dispensasjon frå byggeforbodet langs sjø til endeleg klagehandsaming - gbnr 217/23 Romarheim

**Det ligg dokument i saka som er unntateke offentleg innsyn.**

### Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 217/23  
Adresse: Romarheimsneset 62  
Tiltakshavar/eigar: Helge og Valborg Karuin Nilsen  
Klagar: Advokat Frode Træland å vegne av tiltakshavar  
Utsett iverksetting: Nei

### Saka gjeld:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggeforbodet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av garasje til fritidsbustad. Det er gjennom klage og søkt om dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen sin arealdel då eigedomen er for høgt utnytta og overskrid grad av utnytting opna for i område avsett til fritidsbustad.

Det vart gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av garasje på eigedomen i vedtak datert 28.06.19.

Vedtaket er klaga på av Advokat Frode Træland i førebels klage motteke 23.07.19 og supplert 23.08.19, klagen er rettidig.

Klagen vart ikkje sendt nabo for kommentar, nabomerknad gjekk hovudsakleg på endra bruk av eigedomen som følgje av garasje og ikkje sjølve garasjen, vedtak i Plan- og miljøutvalet er sendt nabo til orientering.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 18.09.19, der Lindås kommune sitt vedtak datert 28.06.19 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje.



**PM-VEDTAK, datert 18.09.19:**

**Lindås kommune sitt vedtak datert 28.06.19 avslag på søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.**

**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga**

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt. Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av garasje - gbnr 217/23 Romarheim

Klage vedk avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 217/23 Romarheim

Klage på avslag på søknad om dispensasjon gbnr 217/23

Avslag på søknad om dispensasjon frå pbl § 1-8 byggeforbodet langs sjø - gbnr 217/23 Romarheim

Søknad om dispensasjon - gbnr 217/23 Romarheim

Teikning

Kart

Teikningar og foto

Innspeil til søknad om dispensasjon - gbnr 217/23 Romarheim

Utsnitt KPA 2015 gbnr 217\_23

Utsnitt orthofoto 2015 gbnr 217\_23

Begrunnelse

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 217/23 Romarheim

Ettersendt dokumentasjon vedk søknad om dispensasjon - gbnr 217/23 Romarheim

**Kopi til:**

Advokat Frode Træland	Strandkaaien 18	5013	BERGEN
Eirik Halvorsen	Romarheimsneset 26 A	5994	VIKANES
Helge og Valborg Kaurin Nilsen	Bildøyvegen 9	5353	STRAUME

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-------------------------	--------------	------	-----------