



Solheim Designere AS  
Øvre Korskirkesmug 2B  
5018 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/2673 - 14/24650

Saksbehandlar:  
Kristin Nielsen  
kristin.nielsen@lindas.kommune.no

Dato:  
05.11.2014

## Igangsettingsløyve for oppføring av tomannsbustad - gbnr 137/665 Alver

**Administrativt vedtak. Saknr: 346/14**

**Tiltakshavar:** Kåre Knapstad  
**Ansvarleg søkjar:** Solheim Designere As  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av oppføring av tomannsbustad. Kommunen har i vedtak av 07.07.2014 gjeve rammeløyve. Det vert elles vist til søknad om igangsettingsløyve motteken 23.10.2014.

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming då den vart motteken den 23.10.2014. Frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

### VURDERING:

#### Vilkår frå rammeløyvet

Dei tre vilkåra frå rammeløyvet er oppfylte:

1. Motteken, revidert situasjonsplan som viser uteopphaldsareal for bueiningane er ok.
2. «Boligspesifikasjon i Matrikkelen» er motteken og ok.



3. Det er dokumentert at tilkopling til kommunalt vass- og avløpsanlegg er omsøkt.

#### **VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a) vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 07.07.2014 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Før ferdigløyve kan gis, må «Sluttrapport med avfallsplan for nybygg» med kvittering for innlevert avfall sendast inn.
3. I samband med opparbeiding av avkjørsle, må alle vilkår frå Teknisk drift sitt vedtak datert 01.04.2014 vere stetta.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. §§ 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) / 23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
PRO	Oddvar Leirvåg	976 064 887	S	1	Betongarbeider: ringmur bakvegg i betong og gulvstøp
PRO	Arna & Åsane Rørleggerservice AS	989 198 629	S	1	VVS utvendige og innvendige sanitærarbeider
PRO	FBT Ventilasjon	936 238 297	S	1	Luftbehandlingsanlegg
UTF	Abora Prosjekt AS	982 753 589	S	1	Utførende alle fag eks. rørlegger, ventilasjon og elektro
UTF	Lindås kommune, Geodata avd.	935 084 733	L	1	Byggplassering
UTF	Arna & Åsane Rørleggerservice AS	989 198 629	S	1	Utvendige og innvendige sanitærarbeider
UTF	FBT Ventilasjon	936 238 297	S	1	Luftbehandlingsanlegg
KTR	Lindås kommune, Geodata avd.	935 084 733	L	1	Kontrollmåling
KTR	Oddvar Leirvåg	976 064 887	S	1	Våtrom og lufttetthet

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er ein føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

## **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: **14/2673**

## **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

## **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

## **Avfall**

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

## **Ferdigstilling**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

*Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.*

*Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.*

*Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.*

*Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:*

- 1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.*
- 2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløve.*
- 3. Avkøyrsløve til offentleg veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.*

4. *Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.*
5. *Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.*

### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.8	Delt sakshandsaming: igangsettingsløyve	1 x 2 800,-	Kr 2 800,-
10.2.9 a	Godkjenning av ansvarsrett – sentral godkjenning	4 x 1 000,-	Kr 4 000,-
10.2.9 b	Godkjenning av ansvarsrett – lokal godkjenning	1 x 2 500,-	Kr 2 500,-
	<b>Totalt gebyr å betala</b>		<b>Kr 9 300,-</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnigjeven.

Med helsing

Tor Hegle  
einingsleiar

Kristin Nielsen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Kåre Knapstad	Arnatveitlia 3	5262	ARNATVEIT
---------------	----------------	------	-----------

### Mottakarar:

Solheim Designere AS	Øvre Korskirkesmug 2B	5018	BERGEN
----------------------	--------------------------	------	--------