

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

| | |
|------------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | |
| 26 SEPT 2019 | |
| Arkivsaknr. 19/1151 | Løpenr. |
| Saksh. | Tilgangskode |

Saksnr: 119071

Ansvarlig advokat: Andreas Nylund

Nyborg, 23.09.2019

KLAGE PÅ VEDTAK – SAK 19/1151

Det vises til vedtak i overnevnte sak av 5. september 2019, hvor det ble gitt delvis medhold i søknad. Den delen som ikke er godkjent påklages med dette.

Kommunen har kommet til at det ikke kan gis dispensasjon etter plbl. § 19-2. Denne side er uenig i dette.

Ved at neset det her er snakk om å overføre fra bnr. 2 til bnr. 45, blir en del av en fritidseiendom, endrer ikke det faktum at arealet er omfattet av strandsonen, og ligger i et LNF-område. Det er derfor ikke snakk om at arealet kan privatiseres uten at kommunen tillater det. Eier av fritidseiendommen vil jo ikke kunne sette opp gjerde, bod, brygge, vei eller annet, uten å få tillatelse fra kommunen. Slik sett vil arealet være like tilgjengelig for allmennheten uavhengig av om det tilhører bnr. 2 eller bnr. 45. Det vil heller ikke være noen synlig forskjell, eller fysiske markeringer som tilsier hvem som eier området, slik at det skal mer til før allmennheten kan benytte området.

Her skal det også tilføyes at enhver som vil benytte området, må enten gå over bnr. 45, eller komme sjøveien. Tilkomsten vil derfor ikke bli vanskeliggjort ved at søknaden godkjennes.

Videre vil ikke eier av bnr. 2 ha tilgang til området uten å måtte gå over bnr. 45. Arealet egner seg ikke til landbruk, og har ingen interesse for bnr. 2 i den sammenheng. Det vil derimot være en fordel om arealet er eid av bnr. 45, da man hindrer at arealet gror til og blir overgrodd. Slik sett vil det være en fordel for allmennheten at arealet er eid av bnr. 45. Kommunen kan gjerne sette som vilkår at det på neset settes ned et skilt som sier at det er fri ferdsel for de som kommer sjøveien. I og med at hytten ligger i tilknytning til neset, vil dette medføre økt tilgjengelighet for allmennheten.

Videre viser kommunen til at tomt for fritidsbolig i byggeområdet ikke skal være større enn 2000 m², og at det ikke bør åpnes for større tomter i LNF-område. Denne side viser til at det er flere store fritidstomter i Lindås kommune. Videre har Lindås kommune tidligere godkjent større fritidstomter innenfor tidsrammen til gjeldende kommuneplan. Det vises blant annet til Lindås kommunes vedtak i sak 12/1504, der det ble godkjent utskilt tomt til fritidsformål i

Advokatfirmaet Høgseth DA
Org.nr. 912 699 285

Tlf. 55 18 12 00
Fax 55 18 12 01
Epost: post@advokathogseth.no

Partnere:
Advokat Bjørnar Høgseth
Advokat Rønnaug Lilletveit
Advokat Jakob Bentsen
Advokat Andreas Nylund

Ansatte:
Advokat Mona Hopland Øvrebo
Advokat Merethe Fylling

Kontor Åsane/postadresse:
Litleåsveien 41
5132 Nyborg

Kontor Knarvik:
Knarvik Senter, inng. 6

Driftskto: 1503 42 68158
Klientkto: 1503 42 73003

LNf-området og i strandsonen, uten at kommunen krevde at arealet skulle reduseres. Denne tomten, som nå har gnr. 86, bnr. 34, er på 9474 m².

Å nekte en arealoverføring i denne saken, vil medføre en usaklig forskjellsbehandling.

Det bes om at vedtaket endres, slik at søknaden godkjennes i sin helhet.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Høgseth DA


Andreas Nylund
advokat
E-post: an@advokathogseth.no