



Dato: 25.09.19

Kanalveien 11
5068 Bergen

+47 55 300 600
post@holon.no

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid KVASSNESBAKKEN, gnr. 188, bnr. 701, Knarvik BBB 2, Kvassnesvegen, planID 1263_201904

I medhald av plan- og bygningslova §12-14 vert det varsla om oppstart av reguleringsplanarbeid for KVASSNESBAKKEN, gnr. 188, gnr. 701, Knarvik BBB 2, Kvassnesvegen, Lindås kommune.

Forslagsstillar er Erstad & Lekven Utbygging AS. Utførande konsulent for planarbeidet er Holon Arkitektur AS.

Planområdet ligg i Kvassnesvegen i Knarvik og omfattar gnr. 188, bnr. 701, samt deler av gnr. 188 bnr. 642. Eigedomen har tidlegare vore nytta som gjenbruksstasjon for NGIR. Området ligg innanfor områdereguleringsplanen for Knarvik, og er der regulert til bustadblokk, felt BBB2.

Formålet med reguleringsplanarbeidet er å leggje til rette for bustader i tråd med overordna planar. Planarbeidet er vurdert til å ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing etter gjeldande forskrift.

Førebelse vurderingar i skisseprosjekt tilseier eit utbyggingsomfang på om lag 35 leilegheiter. Parkering skal løysast under bakken. Felles uteområde er planlagd som eit tun, plassert mot sørvest. Avgrensinga av planområdet går fram av vedlagte kart.

På vår heimeside finner du meir informasjon, planinitiativ og referat frå oppstartsmøte med Lindås kommune: <https://ogarkitekter.no/kunngjoringer/>

Merknader og innspel til oppstart av planarbeidet kan sendast til: Holon Arkitektur AS, Kanalveien 11, 5068 Bergen, eller e-post: post@holon.no

Merk alle førespurnadar med vår referanse «180470, Kvassnesbakken».

Frist for merknader er sett til **25. oktober 2019**.

Alle mottatte innspel og merknader blir vurdert og lagt ved innsendinga til Lindås kommune for sakshandsaming. Det er difor ikkje naudsynt å sende kopi til kommunen.

Spørsmål kan rettast til Holon Arkitektur AS ved Jan Espen Vik på e-post janespen@holon.no, eller tlf. 55 30 06 00.

Med beste helsing

Jan Espen Vik
Holon Arkitektur AS

Vedlegg:

1 Varslingsliste
2 Oversiktskart og varslingskart



Vedlegg 1: Varslingsliste

Offentlege:

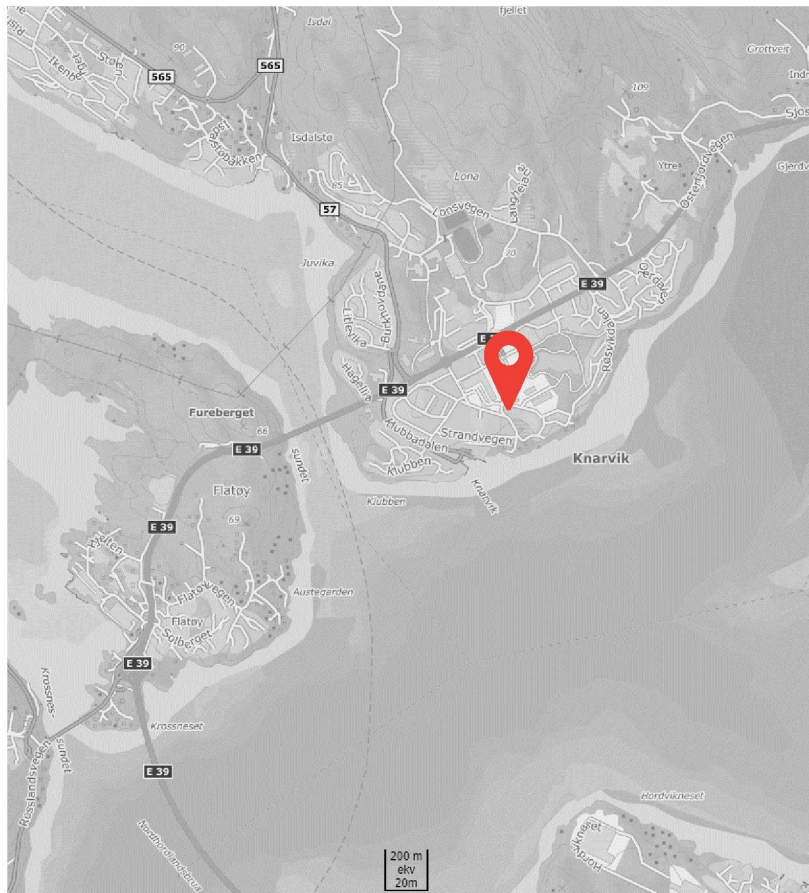
Lindås kommune
 Vegvedlikehald, Lindås kommune
 Fylkesmannen i Hordaland
 Hordaland fylkeskommune
 NGIR
 NVE Region vest
 Statens vegvesen
 Telenor kabelnett
 BKK Nett AS

Private:

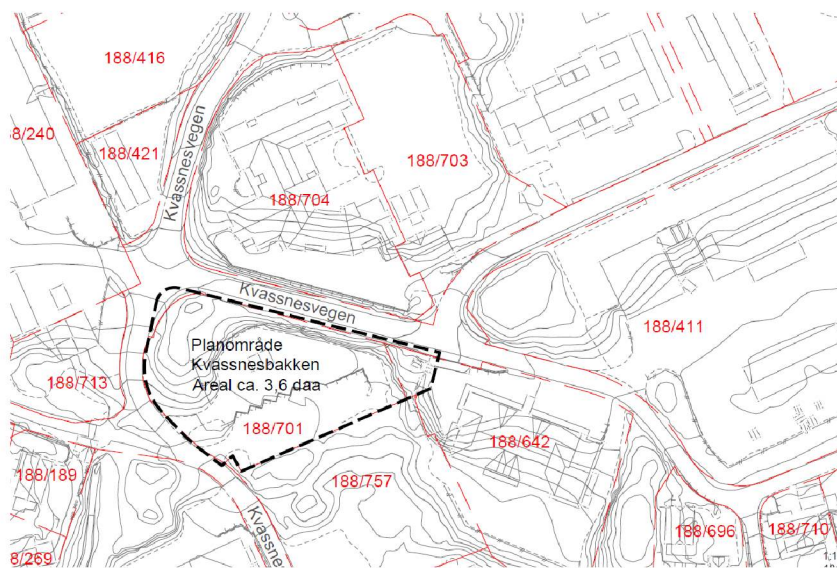
Gnr	Bnr	Snr	Adresse	Gnr	Bnr	Snr	Adresse
188	116	0		188	757	3	Kvassnesvegen 57
188	189	0	Bruvegen 12	188	757	4	Kvassnesvegen 57
188	240	0	Kvassnesvegen 39	188	757	5	Kvassnesvegen 57
188	250	0	Kvassnesvegen 45	188	757	6	Kvassnesvegen 57
188	411	0	Kvassnesvegen 56	188	757	7	Kvassnesvegen 57
188	421	0	Kvassnesvegen 37	188	757	8	Kvassnesvegen 57
188	642	1	Kvassnesvegen 63	188	757	9	Kvassnesvegen 57
188	642	2	Kvassnesvegen 63	188	757	10	Kvassnesvegen 57
188	642	3	Kvassnesvegen 63	188	757	11	Kvassnesvegen 57
188	642	4	Kvassnesvegen 63	188	757	12	Kvassnesvegen 57
188	642	5	Kvassnesvegen 63	188	757	13	Kvassnesvegen 57
188	642	6	Kvassnesvegen 63	188	757	14	Kvassnesvegen 57
188	642	7	Kvassnesvegen 63	188	757	15	Kvassnesvegen 57
188	642	8	Kvassnesvegen 63	188	757	16	Kvassnesvegen 57
188	642	9	Kvassnesvegen 61	188	757	17	Kvassnesvegen 57
188	642	10	Kvassnesvegen 65	188	757	18	Kvassnesvegen 57
188	701	0		188	757	19	Kvassnesvegen 57
188	703	0	Kvassnesvegen 48B	188	757	20	Kvassnesvegen 57
188	704	1	Kvassnesvegen 48	188	757	21	Kvassnesvegen 57
188	704	2	Kvassnesvegen 48	188	757	22	Kvassnesvegen 57
188	704	3	Kvassnesvegen 48	188	757	23	Kvassnesvegen 57
188	704	4	Kvassnesvegen 48	188	757	24	Kvassnesvegen 57
188	704	5	Kvassnesvegen 48	188	757	25	Kvassnesvegen 57
188	704	6	Kvassnesvegen 48	188	757	26	Kvassnesvegen 57
188	704	7	Kvassnesvegen 48	188	757	27	Kvassnesvegen 57
188	704	8	Kvassnesvegen 48	188	757	28	Kvassnesvegen 57
188	704	9	Kvassnesvegen 48	188	757	29	Kvassnesvegen 57
188	704	10	Kvassnesvegen 48	188	757	30	Kvassnesvegen 57
188	704	11	Kvassnesvegen 48A	188	757	31	Kvassnesvegen 57
188	713	0		188	757	32	Kvassnesvegen 57
188	757	0	Kvassnesvegen 57	188	757	33	Kvassnesvegen 57
188	757	1	Kvassnesvegen 57	188	757	34	Kvassnesvegen 57
188	757	2	Kvassnesvegen 57	188	757	35	Kvassnesvegen 57
				188	757	36	Kvassnesvegen 57
				188	757	37	Kvassnesvegen 57



Vedlegg 2: Oversiktskart og varslingskart



Oversiktskart som syner planområdets plassering i Knarvik.



Varslingskart som syner planområdets avgrensning.