

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	123	15	UTSIKTEN -RISASJØEN, 5955 LINDÅS	REKNES BYGGJEVARER LL ELI SCHAUG - PETERSEN

Det varsles herved om		
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	fritidsbolig	
Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19		
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner		
Begrunnelse for dispensasjon: Søker om dispensasjon fra punkt 4.7 i kommuneplanen i forhold til at tomten ligger merket som LNF område og i forhold til begrensning av bruksareal på 120 m ² , og disp. fra det generelle byggeforbudet i strandsonen, jf. pbl. § 1-8.		
Det søkes om påbygg på eksisterende hytte, samt utbedring, og forlenging av eksisterende veg slik at man kan få parkere på egen tomt. Eksisterende hytte er liten og lite praktisk i forhold til dagens krav og behov. Tiltakshaver ønsker å bygge på hytten både for å få bedre plass, samt gi hytten et estetisk finere utseende. Hytten vil ha et total BRA på 157,7 +naust ca 40 m ² og et lite uthus på ca 7 m ² -totalt 204,7 m ² BRA. BRA 59,9 i kjeller skal brukes til bod/lagringsplass. Påbygget vil ikke komme nærmere sjøen enn eksisterende bygningsmasse. Vi ser at fordelene vil helt klart være større enn ulempene i forhold til å gi dispensasjon -Det ligger bygningsmasse her allerede, og det vil bli et mye finere estetisk inntrykk på omgivelsene når hytten får en slik oppgradering som vi kan vise til her. I tillegg har hytten til nå blitt lite brukt pga at den er liten og lite anvendelig. Når den nå bygges ut og forbedres vil hytten bli aktivt brukt, og dette vil komme nærmiljøet til gode.		

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden

Nabovarselet gjelder
Søker om tilbygg/påbygg på eksisterende hytte på Gnr 123 Brn 15, Risasjøen i Lindås Kommune. Eksisterende avkjørsel går ikke helt ned til tomten, slik at tiltakshaver ønsker å ferdigstille eksisterende avkjørsel/tilkomstvei slik at de kan parkere på egen tomt. Tilbygget vil ligge på samme kotehøyde som eksisterende bygningsmasse. Det søkes også om dispensasjon i forhold til 100 meters belte mot sjø, BRA samt dispensasjon i forhold til at tomten ligger i LNF området i Kommuneplan.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Ansvarlig søker			
navn	REKNES BYGGJEVARER LL		
Kontaktperson			
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
EGIL SAGSTAD	firmapost@rbll.no	5616606	90681560

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn REKNES BYGGJEVARER LL Postadresse Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND e-postadresse firmapost@rbll.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning eksisterende fasade	E	
Tegning eksisterende plan	E	
Tegning eksisterende snitt	E	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 11.07.19

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver



Masfjordvegen 187, 5986 Hosteland - Tlf: 56 16 60 60 - firmapost@rbll.no

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekræftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	123	15	UTSIKTEN -RISASJØEN, 5955 LINDÅS	REKNES BYGGJEVARER LL

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 123, Bnr. 64
GEIR HODNEKVAM, Adresse RISASJØVEGEN 338, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 19/7-19 Signatur: G. Hodnekvam Dato: 19/7-19 Signatur: G. Hodnekvam

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 123, Bnr. 190
HENRY KÅRDAL, Adresse RISASJØVEGEN 312, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 19/7-19 Signatur: Henry Kårdal Dato: 19/7-19 Signatur: Henry Kårdal

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 123, Bnr. 190
ANNE JORUN KÅRDAL, Adresse RISASJØVEGEN 312, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 19/7-19 Signatur: Anne Kårdal Dato: 19/7-19 Signatur: Anne Kårdal

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 123, Bnr. 9
INGER RISA ANDERSEN, Adresse ALLESTADHAUGEN 45, 5142 FYLLINGSDALEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 19.07.2019 Signatur: Ingelise P. Andersen Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign. Eiv Schaug-Pettersen