



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
04. 11. 2014	
Ark. nr. 14/1752	Løpnr.
Betjent.	Tilleggsbetjent

Til
Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 108 283 Ukjent

Tiltak på eiendommen
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester Lindås 108 531 Krambuhaugen 37, 5955 LINDÅS Line Risnes Fjellsende og Christoffer Nistad

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	garasje

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes herved om dispensasjon fra følgende to punkter i Reguleringsplan for del av gnr 108 bnr 2, Lindås (Apalbakken, utviding):

§ 3 Bygningens grunnflate, inklusive garasje må ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal.

§ 5 Garasjer skal tilpasses bolighuset med hensyn til materialevalg, form og farge. De kan oppføres bare i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m².(?)

Den omsøkte garasje er 48 m² i tillegg kommer bod på 27 m². Overskridelsen er på 13 m² for selve garasjen. Reguleringsplanen er fra 1976, en tid hvor det ikke var vanlig med 2 biler pr husstand. Hoveddelen av garasjen og hele boden plasseres inn i terrenget og størrelsen vil derfor ikke fremgå utenifra.

Tillatt tomteutnyttning er 20 % BYA (Bebygdareal) Ved bygging av garasje blir utnyttingsgrad 23,2 % BYA.

Det søkes hermed dispensasjon for overskridelse av tomteutnyttning på 3,2 % og for overskridelse av garasjeareal på 13 m². Det understrekes at overskridelsen på utnyttelsesgraden er liten og at størstedelen av garasjen ligger inn i terrenget. Det antas derfor at fordelene ved å gi dispensasjonene er større end ulempene.

Nabovarslet gjelder

Eier av gnr 108 bnr 531 ønsker å rive eksisterende carport og oppføre dobbelt garasje samme plass. Tak/terrasse over eksisterende carport forlenges ut over ny garasje.

Garasjen utføres i betongmur, delvis inn i terrenget. Tak utføres som hulldekelementer i betong. Rekkverk på terrasse føres rundt ny terrasse over garasjen.

Tillatt tomteutnyttning er 20 % BYA (Bebygdareal) Ved bygging av garasje blir utnyttingsgrad 23,2 % BYA. Der søkes derfor dispensasjon for overskridelsen på 3,2 %. Det antas at overskridelse er så liten at fordelene ved å gi dispensasjon er større end ulempene. Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Tilbygg av garasje ble nabovarslet i 5.11.2012 uten at det kom nabomerknader. Søknadsarbeidet ble deretter satt i bero frem til i dag.

Fritaket gjelder de naboer der ikke har postadresse i umiddelbart nærhet men har del i fellesområde på 108/463.

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan Navn på plan
Reguleringsplan Reguleringsplan for del av gnr 108 bnr 2, Apalbakken

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
ARKITEKT METTE KYED THORSON

Kontaktperson

navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon
Mette Kyed Thorson mktho@online.no 90148834 90148834

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
ARKITEKT METTE KYED THORSON Kvalen, 5955 LINDÅS mktho@online.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	Situasjonskart
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade mot vest og sør
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade mot nord og øst
Tegning ny snitt	E	Snitt A-A
Tegning ny fasade	E	Fasade mot vest og sør
Tegning ny fasade	E	Fasade mot nord og øst

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Lindås

Dato 22.10.2014

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver