


## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende forskrifter).

<b>Søknaden skal sendast til:</b>			<b>Kommunen sitt sak/arkivnr.:</b>	
 Lindås kommune			27 MAR 2019	
Adresse:	Postnr:	Poststad:	Ark. saksnr.	Løp.nr.
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	17/1036	
E-post: <a href="mailto:postmottak@lindas.kommune.no">postmottak@lindas.kommune.no</a>			Saksh.	Tilgangskode

### 1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
21	1			Hindenes Ytre
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

### 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom                    | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising  |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom)   | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert      |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år                         | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige                         |
|  | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon                            |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

### 3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

### 4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

### 5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. **Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.**

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarelet.



Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

#### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

#### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input checked="" type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	--	--	---

#### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

#### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

#### 10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

#### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

#### 12. Underskrift av akt. heimshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Kjersti Hindenes

Hindenesvegen 832, 5993 Ostereidet

E-post: geir.atle.hindenes@gmail.com

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

*Kjersti Hindenes*

41501837

03.10.19

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Geir-Atle Hindenes

Hindenesvegen 832, 5993 Ostereidet

E-post:

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

*Geir-Atle Hindenes*

97099896

03.10.19

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Geir-Atle Hindenes

Hindenesvegen 832, 5993 Ostereidet



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	21	1					Lindås
	Hindenev. 836				5993	Østerødde	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
21	41					
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hindenev. 834						
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5993	Østerødde					
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	100319	Bentil Myklebust		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
21	41					
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hindenev. 834						
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5993	Østerødde					
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	100319	Kristian H. Myklebust		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
21	39					
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hindenev. 838						
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5993	Østerødde					
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	100319	Jørgen Hindenev		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

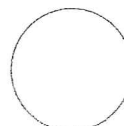
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.





# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer) Jørgen Hindenes
--

<b>Som eier/fester av:</b>			
Gnr. 21	Bnr. 39	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Hindenesvegen 834			

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. 21	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Hindenesvegen 836			
Postnr. 5993	Poststed Ostereidet		
Kommune Lindås			
Eier/fester Kjersti og Geir-Atle Hindenes			

<b>Det varsles herved om</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

<b>Arealdisponering</b>		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>	
Oppretting av grunneigedom for oppføring av bustad.	
Vedlegg nr. Q -	

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakhaver Geir-Atle Hindenes			
Kontaktperson, navn	E-post geir.atle.hindenes@gmail.com	Telefon 97099896	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

<b>Merknader sendes til</b>	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Geir-Atle Hindenes	Postadresse Hindenesvegen 832
Postnr. 5993	Poststed Ostereidet
E-post	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Sted Hindenes	Dato 100319	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver 
Gjentas med blokkbokstaver		



# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Bente og kristian Hindenes Myklebust

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
21	1		
Eiendommens adresse			
Hindenesvegen 836			
Postnr.	Poststed		
5993	Ostereidet		
Kommune			
Lindås			
Eier/fester			
Kjersti og Geir-Atle Hindenes			

<b>Som eier/fester av:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
21	41		
Eiendommens adresse			
Hindenesvegen 834			

<b>Det varsles herved om</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet	
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B –

<b>Arealdisponering</b>		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>	
Oppretting av grunneigedom for oppføring av bustad.	
Vedlegg nr. Q –	

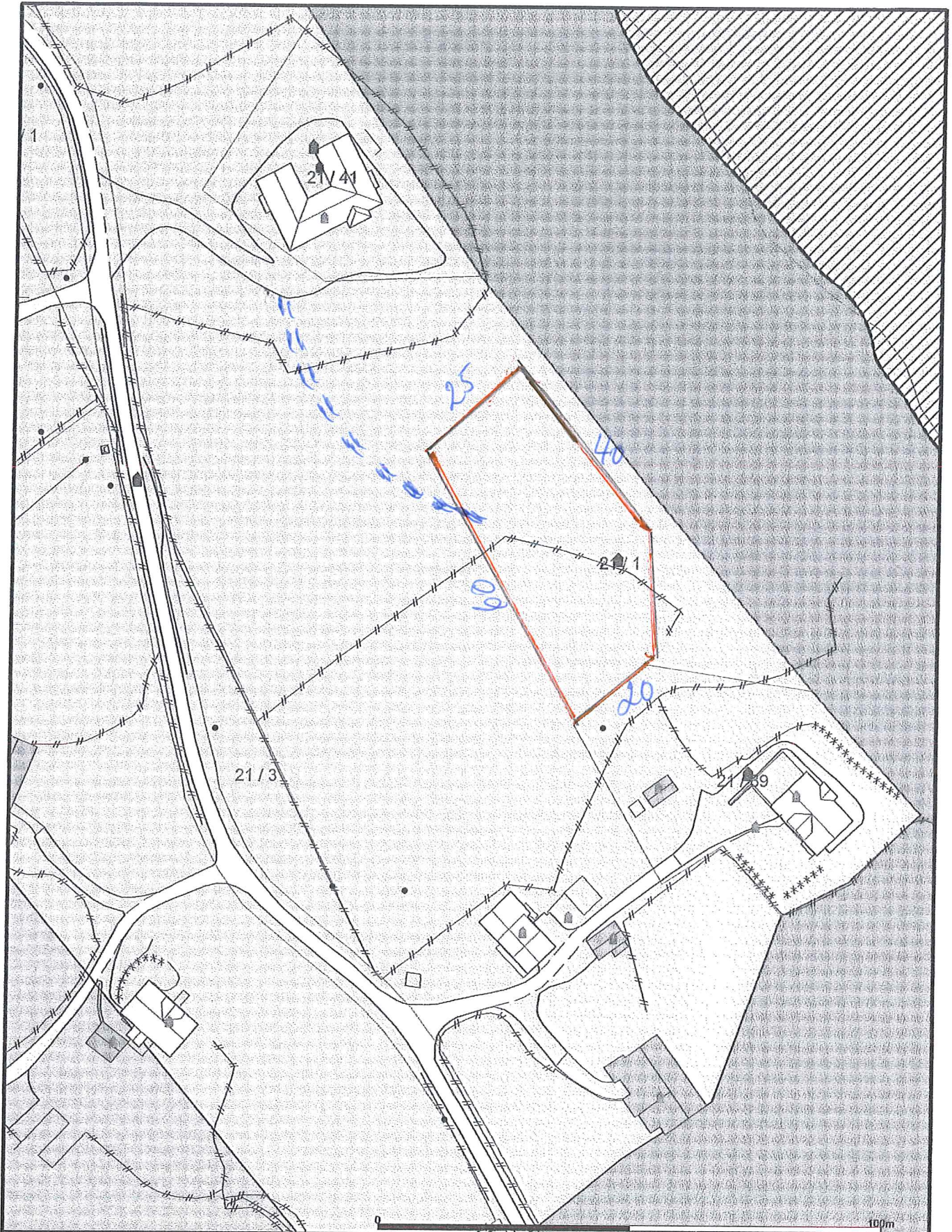
<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakshaver			
Geir-Atle Hindenes			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	geir.atle.hindenes@gmail.com	97099896	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

<b>Merknader sendes til</b>		
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.		
Navn	Postadresse	
Geir-Atle Hindenes	Hindenesvegen 832	
Postnr.	Poststed	E-post
5993	Ostereidet	

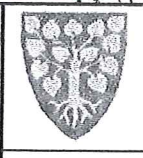
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Hindenes	100319	
Gjentas med blokkbokstaver		

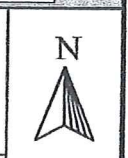




Bustadbygging	Ideeltanlegg	Friområde
Fritidsbustader	Andre typer nærmere angitt b	Østkområde
Semltransformål	Grav og urnelund	LNFR
Off. privat tenesteyting	Komb bebyggelse og Næring	Spredt bustadbyg
Fritids- og turistforemål	Veg	Spredt Fritidsbusl
Råstoffutnytting	Hamn	Spredt Næringsb:
Næringsbebyggelse	Grønstruktur	Bruk og vern av s



Lindås kommune  
Landbrukskontoret



Befiggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.  
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
Høydssystem: (EPSG:)

Dato: 2019.03.08  
Sjgn: lini

Målestokk  
1:1000