



Knut Fjellanger
Fjellangersvingane 208
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2371 - 19/29397

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
03.10.2019

Dispensasjon for oppføring av garasje - gbnr 103/14 Fjellanger

Administrativt vedtak. Saknr: 560/19

Tiltakshavar: Knut Fjellanger
Søknadstype: Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl.) § 19-1

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk, natur og friluftsliv) i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden. Den planlagde garasjen har eit bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 46,8 m² og bygd areal (BYA) ca. 49,6 m².

Det vert elles vist til søknad mottatt 22.08.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 22.08.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato, dvs. 13.11.2019.

Kart og teikningar



Planstatus



Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden er definert som LNF-føremål med omsynssone H510_oL4.

Tiltaket er ikkje i samsvar med arealføremålet og krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon.

Dispensasjon

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

DET ER STOR VERDI I AT BILER, OG ANNET UTSTYR SOM
OPPBEVARER I GARASJE, BUR TATT VARE PÅ. EN GARASJE
GIR OGSÅ EN TRYGGHET MOT TYVERI OG HÆRVERK.
VALGT Plassering AV GARASJE ER HENSICHTSMESSIG
I FORHOLD TIL BOLIG.
SOM EN SER UT FRA VEDLAGT SITUASJONSPLAN,
ER DET TENKT Å BENYTTJE DELER AV
PLANERT OMRÅDE.
OPPFØRING AV GARASJE VIL DA IKKE GÅ UTOVER
GRØNT AREAL ELLER ANDRE JORDRESSURSER.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt. Kommunen legg til grunn at søknad om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring til Fylkesmannen i Vestland, jf. fylkesmannen sitt brev av 31.01.2012. Fylkesmannen i Vestland får vedtaket til klagevurdering.

Eigedomen er ein liten landbrukseigedom på 19 dekar som ikkje kan reknast som ein drivverdig landbrukseigedom. Tiltaket krev ikkje løyve til omdisponering etter jordlova.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 07.05.2019.

Vatn og avløp (VA)

Ikkje relevant for tiltaket.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4. Omsøkte tiltak medfører inga endring av tilkomst, avkjørsle eller parkering.

VURDERING:

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vera oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå ikkje verta vesentleg sett til side. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vera klart større enn ulempe, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4). Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setja vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggja innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vera ein naturleg samheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføra, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verna om samfunnsinteresser knytt til landbruk, natur og friluftsliv. Det er ynskjeleg å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområde og anna grønstruktur.

Søknaden gjeld oppføring av garasje med bygd areal 49,6 m² til bustad godkjend oppført i 2013, jf. arkivsak 13/1431. Garasjen skal plasserast delvis på allereie planert område og om lag slik framtidig garasjeplassering vart vist i situasjonsplanen i byggjesaka for bustaden.

Administrasjonen vurderer at omsynet bak LNF-føremålet ikkje vert vesentleg sett til side ved oppføring av garasje slik det er søkt om. I vurderinga har administrasjonen særleg lagt vekt på at eigedommen ikkje er ein drivverdig landbrukseigedom, at arealet som garasjen skal plasserast på er delvis planert og i bruk i dag, og at omsøkt tiltaket gjeld eit mindre tiltak på bygd eigedom som fell inn under vilkåra som er sett til tiltak som det kan gjevast dispensasjon for på eksisterande bustadeigedomar i LNF-områda, jf punkt 4.6 i føresegnene til kommunedelplanen.

Administrasjonen vurderer at tiltaket ikkje vil gje særlege ulemper. Tiltaket er i samsvar med retningslinja i punkt 4.6 og intensjonen om å byggja garasje då bustaden vart oppført. Fordelane ved tiltaket vert vurdert å vera i overvekt. Vilkåra for å gje dispensasjon er stetta.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn at tiltaket ikkje vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 11-6, rettsverknad av kommunedelplanen for etablering av garasje slik det er søkt om.

Vi gjer merksam på at tiltaket kan vera søknadspliktig etter plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-2.
Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Bortfall av løyve

Vedtak om dispensasjon er gyldig i 3 år, jf. pbl § 21-9. Fristen kan ikkje forlengast. Det må ligga føre løyve til tiltak etter plan- og bygningslova innan utløp av 3 års fristen for vedtaket.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Knut Fjellanger

Fjellangersvingane 5955
208

LINDÅS

Mottakarar:

Knut Fjellanger

Fjellangersvingane 208 5955

LINDÅS

Torill Rød Fjellanger

Fjellangersvingane 208 5955

LINDÅS