

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	202	159					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hjelmås				5915	HJELMÅS	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspårlig endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall			
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden	Vedlegg nr.
	12.09.2019		K -
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.			

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)	
Foretak Arkoconsult As		Navn	
Kontaktperson Yvonne Bruvik Hauge	Telefon 56390003	Kontaktperson	Telefon
E-post yvonne@arkoconsult.no		E-post	
Dato 12.09.2019	Underskrift 	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver YVONNE BRUVIK HAUGE		Gjentas med blokkbokstaver	
Fossen Senter, Postboks 103			

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref.:
Yvonne Bruvik Hauge

Dato:
03.10.2019

SØKNAD OM FERDIGATTEST PÅ TILTAK VED GNR. 202, BNR. 159 I LINDÅS KOMMUNE

Det søkes med dette om ferdigattest på tiltak på gbnr. 202/159 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Voldemaras Ragauskas. Tiltaket består i oppføring av enebolig med utleiedel og garasje.

Endring av ansvarsretter:

Det er meldt om endring av ansvarsrett på våtrom og membran samtidig som søknad om ferdigattest. Ansvarlig søker ble kjent med dette byttet av ansvarsretter 10.09.19. Det er innhentet samsvarserklæringer fra samtlige involverte foretak. Oppdatert gjennomføringsplan ligger som G-vedlegg.

Sluttrapport for avfall:

Det er utarbeidet og signert sluttrapport for avfall i tråd med vedtak om løyve. Se vedlegg K1-K2 for utfylt rapport.

Ferdigstilling:

Tiltaket er ferdigstilt i tråd med løyvet og tiltaket tilfredsstillende krav til ferdigattest. Vi er opplyst om at rekkefølgekrav i planen er oppfylt. I og med at nabotomter har fått ferdigattest på tilsvarende tiltak antar vi at kommunen har tilstrekkelig dokumentasjon på at rekkefølgekravene er ivaretatt.


Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Yvonne Bruvik Hauge
Landskapsingeniør | Plankonsulent
Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 47331556
Epost: yvonne@arkoconsult.no

 arkoconsult
Arkoconsult AS

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 202	Bnr. 159	Festnr.	Seksj.nr.	Byggn.nr.	Kommune LINDÅS	Versjonsnr. 2	Dato 03.10.2019	Signatur, ansv. søker 
	Postnr. Hjelmas						Poststed Hjelmas	Postboks 103 Fosseveien, HJELMAS 5011 Værestad, OSLO	

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, tiltaksklasse hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt søknadsperiode / kontrollklæring / kontrollertidspunkt				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst	
SØK	(1) Ansvarlig søker	(2) (3) 1	(4) Arkoconsult AS, 918269665	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Arkoconsult As, 918269665	18.12.17				X
PRO	Grunn og terrengarbeid	1	Monstad og Angelskår bygg AS, 992205466	14.12.17				X
PRO	Tømrerarbeid og radonsikring	1	Monstad og Angelskår bygg AS, 992205466	14.12.17				X
PRO	Murerarbeid, pipe og våtrom	1	Monstad og Angelskår bygg AS, 992205466	14.12.17				X
PRO	Oppmålings teknisk prosjektering, husplussing	1	Monstad og Angelskår bygg AS, 992205466	14.12.17				X
PRO	Plassstøpte betongkonstruksjoner	1	Entreprenør Knut Rundhovde, 985657262	03.01.18				X
PRO	Prosjektering av sanitærinstallasjoner	1	Knud farestveit rør&sveis, 967865249	12.06.17				X
UTF	Plassstøpte betongkonstruksjoner	1	Entreprenør Knut Rundhovde, 985657262				05.07.19	X
UTF	Tømrerarbeid og radonsikring	1	Monstad og Angelskår bygg AS, 992205466				18.09.19	X
UTF	Murerarbeid og pipe	1	Monstad og Angelskår bygg AS, 992205466				18.09.19	X
UTF	Våtrom og 3 stk membran	1	DM mur og flis AS, 918772227				16.08.19	X
UTF	Ventilasjonsarbeid	1	Monstad og Angelskår bygg AS, 992205466				18.09.19	X
UTF	Utsikking av tiltak	1	Monstad og Angelskår bygg AS, 992205466				18.09.19	X
UTF	Graving, boring, og sprengning	1	Alversund maskinstasjon AS, 937664044				18.07.19	X
UTF	Sanitærinstallasjoner	1	Knud farestveit rør&sveis, 967865249				17.08.19	X
KONTROLL	Våtrom	1	Kleivdal taksering AS, 916271654				18.06.19	X
KONTROLL	Lufttetthet	1	Kleivdal taksering AS, 916271654				18.06.19	X

Vedlegg nr.
K- 7

Versjonsnr.



Sluttrapport med avfallsplan for nybygg

Gjelder bygninger større enn 300 kvm bruksareal (BRA) eller konstruksjoner og anlegg der avfallsmengden overstiger 10 tonn (jf. TEK17 § 9-6) Omfatter tiltaket også rehabilitering eller riving; se byggblankett 5179 Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

Avfallsplan skal foreligge i tiltaket. Sluttrapport skal vedlegges søknad om ferdiggattest. Eventuell justert sluttrapport skal oppbevares av ansvarlig søker og skal ikke sendes inn til kommunen (se veiledning til SAK § 8-1 fjerde ledd)

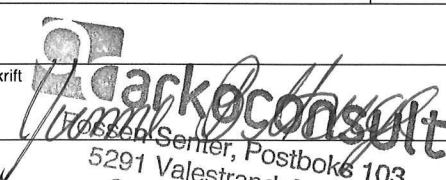
Rapporten gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	202	159					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hjelmås				5915	HJELMÅS	

Detaljert sluttrapport med avfallsplan							
Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet (jf. TEK17 § 9-5). Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK17 § 9-3).							
	PLAN		SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)					Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
		Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		
Ordinært avfall (listen er ikke uttømmende)							
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregnerert)	4,000			4,000		4,000	
Papir, papp og kartong	0,300	0,400	NGIR			0,400	
Glass	0,000	0,000					
Jern og andre metaller	0,000	0,020	NGIR			0,020	
Gipsbaserte materialer	2,500	4,010	NGIR			4,010	
Plast	0,320	0,330	NGIR			0,330	
Betong, tegl, lett klinker og lignende	0,000	0,000					
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)	0,000	0,000					
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)	0,000	0,000					
Annet (fyll inn under)							
Isolasjon	0,067	0,230	NGIR			0,230	
Sum sortert ordinært avfall	7,187	4,990		4,000		8,990	
Farlig avfall (listen er ikke uttømmende)							
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" fugemasse-patroner)							
Annet (fyll inn under)							
CCA impregnerert tre (gml)	0,320	0,320	NGIR			0,320	
impregnerert trevirke (ny)	0,300	0,300	NGIR			0,300	

Detaljert sluttrapport med avfallsplan (forts.)						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sum sortert farlig avfall	0,620	0,620				0,620
Blandet avfall / restavfall	2,680	1,070	NGIR			1,070
Sum avfall i alt	10,487	6,680		4,000		10,680
Sorteringsrad (Sum sortert ordinært avfall + sum sortert farlig avfall) / sum avfall i alt – sorteringsgraden skal være minst 60 % jf. TEK 17 § 9-8)	74,44					89,98
Avfall/areal (kg/m ²) (sum avfall i alt / bruksareal)	31,28					31,85

Gjenstående avfall
Ved innsending av sluttrapport skal det redegjøres for ev. gjenstående avfall (jf veiledning til SAK10 § 8-1, fjerde ledd). Beregnet mengde (tonn), type avfall og hvordan dette skal håndteres skal oppgis.
Prosjektet har svært høy sorteringsgrad, og det er lagt stor vekt på sortering. Prosjektet har en sorteringsgrad på 89,98% inklusive rent trevirke som er gått direkte til ombruk/ gjenvinning.

Vedlegg		
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til
Kvittering for innlevering av avfall	K	2 – 2

Erklæring og underskrift		
Opplysningene gitt i plan og sluttrapport er basert på innkomne data fra de ansvarlig utførende		
Ansvarlig søker for tiltaket		
Foretak Arkoconsult As		
Kontaktperson Yvonne Bruvik Hauge	Telefon 56390003	Mobiltelefon
E-post yvonne@arkoconsult.no		
Dato 12.09.2019	Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver YVONNE HAUGE		

**Leverte mengder Voldemaras Ragauskas
Helleåsen 22**



21.08.2019	200 Avfall til sortering	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,16
06.06.2019	200 Avfall til sortering	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,32
10.05.2019	200 Avfall til sortering	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,36
09.05.2019	200 Avfall til sortering	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,01
25.02.2019	200 Avfall til sortering	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,02
20.02.2019	200 Avfall til sortering	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,1
19.11.2018	200 Avfall til sortering	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,04
19.11.2018	200 Avfall til sortering	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,06
				1,07
21.08.2019	300 Jernskrap blanda metall	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,02
25.02.2019	307 Impregnert trevirke (Ny)	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,3
06.11.2018	308 Trykkimpregnert trevirke (gammal CCA)	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,16
02.10.2018	308 Trykkimpregnert trevirke (gammal CCA)	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,16
				0,32
21.08.2019	323 Handsaming plast (pe)	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,02
09.05.2019	323 Handsaming plast (pe)	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,04
25.02.2019	323 Handsaming plast (pe)	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,01
15.02.2019	323 Handsaming plast (pe)	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,06
19.11.2018	323 Handsaming plast (pe)	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,04
06.11.2018	323 Handsaming plast (pe)	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,06
02.10.2018	323 Handsaming plast (pe)	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,1
				0,33
21.08.2019	353 Handsaming papp	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,08
22.07.2019	353 Handsaming papp	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,22
09.05.2019	353 Handsaming papp	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,06
19.11.2018	353 Handsaming papp	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,04

21.06.2019	630 Gips	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,4
16.05.2019	630 Gips	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	1,27
06.05.2019	630 Gips	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	1,04
20.02.2019	630 Gips	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	1,06
02.10.2018	630 Gips	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,44
				0,2
				4,01
09.05.2019	632 Glava og Rockwool	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,02
25.02.2019	632 Glava og Rockwool	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,01
15.02.2019	632 Glava og Rockwool	Helleåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,06
28.01.2019	632 Glava og Rockwool	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,04
28.01.2019	632 Glava og Rockwool	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,06
10.12.2018	632 Glava og Rockwool	Hellaåsen 22	Ragauskas Voldemaras	0,04
				0,23

Sorteringsgrad % 83,98

ERKLÆRING

Monstad og Angelskår Bygg AS, som ansvarlig tømrerfirma ved gbnr. 202/159 i Lindås kommune, erklærer herved at tilstrekkelig dokumentasjon (FDV-dokumentasjon) er utarbeidet og overlevert til nye eiere.

....., den 01.10 2019

B. Monstad
.....

Signert – for Monstad og Angelskår Bygg AS



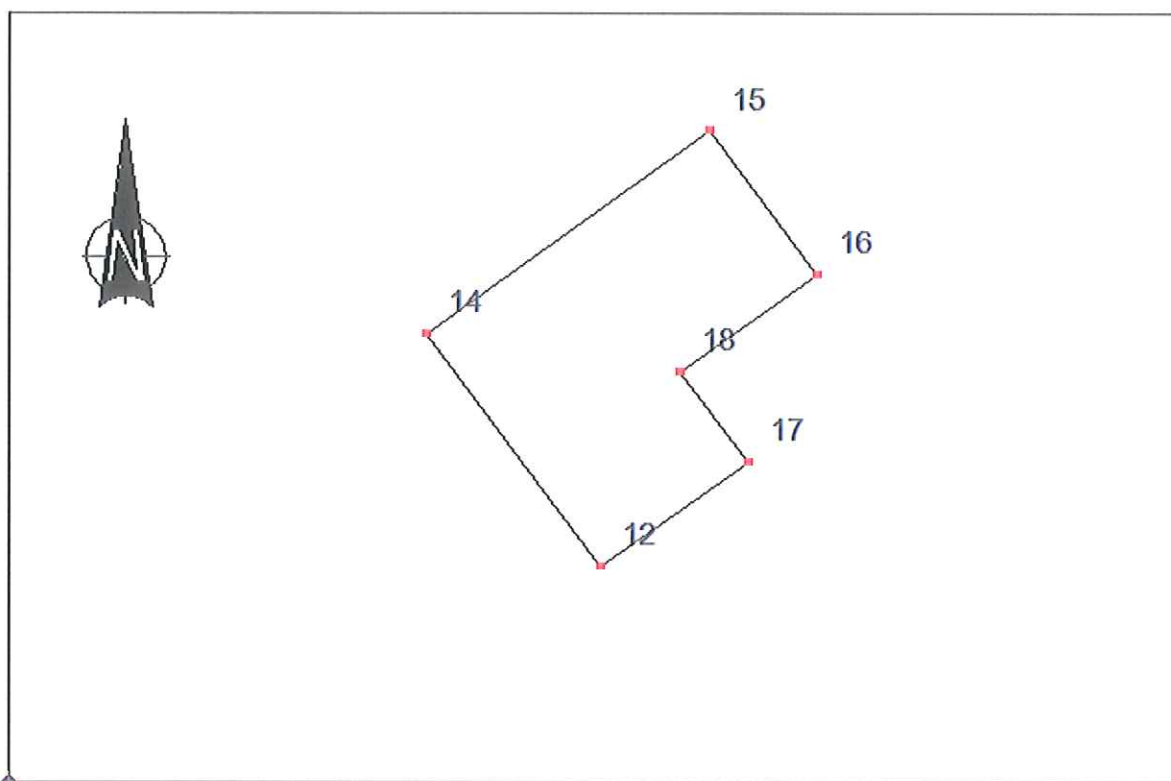
Alversund Maskinstasjon A.S

Dato: 13.07.2019

Innmåling av topp ringmur for enebolig Gnr 202 Bnr 159, i Lindås kommune.

- Byggherre Voldemaras Ragauskas
- Brukt Leica CS20 til innmåling av hjørner:

Id	Øst	Nord	Høyde	S_OBJID
12	300506,751	6722628,93	55,64	Hjørne1
14	300498,765	6722639,81	55,64	Hjørne2
15	300511,665	6722649,28	56,8	Hjørne3
16	300516,575	6722642,58	56,8	Hjørne4
17	300513,443	6722633,84	55,64	Hjørne5



Mvh

Ove Myking