

Bergen, 08.07.2019

Til
Arkitekt Knut Willie Jacobsen

MERKNADER TIL PLAN OM RIVING AV HYTTE OG BYGGING AV BOLIG PÅ GNR 65 BNR 18

Merknadene gjelder:

- 1) Omlegging av veg til gnr 65 bnr 9.
- 2) Tilkomst til gnr 65 bnr 9 i byggeperioden

Merknadene er basert på mottatt tegninger i vedlegg til nabovarsel og egen befaring i terrenget.

Omleggingen, slik den er skissert vil berøre eiendom gnr 65 bnr 6. Det forutsettes at utbygger selv innhenter og dokumenterer nødvendige tillatelser fra eier av denne eiendommen.

1) Omlegging av veg

Det er et krav at veien etter omlegging minimum holder samme standard som eksisterende vei. Det vil si at kurvatur, bredde og bæreevne skal være tilstrekkelig for store kjøretøy som for eksempel tankvogn for tømning av septiktank.

Ut fra skisse i nabovarsel synes det som at omlegging av vei vil kreve en høy fylling mot Titlandsvegen på grunn av bratt terreng. Fyllingen må være av en slik karakter at den tåler tunge kjøretøy.

I skissen synes det også som at omleggingen kan berøre stikk-renner under eksisterende vei som fører vann fra fjellsiden øst/nordøst, under veggen, ut i terrenget på sør/sørvest siden av veien. Løsning med stikk-renne må sikres på en slik måte at den fører bort vann fra eksisterende grøfting i de deler av veggen som ikke berøres samt øvrig overflate vann fra terrenget.

Det ble i sin tid inngått en avtale mellom tidligere eiere av bnr 9 (Martin og Malena Gullaksen) og bnr 6 (Olav Myksvoll) om at veggen kunne omlegges til å gå mellom eksisterende hytte på bnr 18 og fjøsbygg på bnr 9.

Jeg anbefaler at en slik løsning vurderes da det vil gi en bedre total løsning for adkomst til både nybygg og fjøs. Nybygg vil få et større hage areal mot sør og vest fra stue og mindre sjenanse fra trafikk til bnr 9.

2) Tilkomst i byggeperioden

Bnr 9 benyttes primært i perioden april – oktober. I denne perioden skal det være adkomst for bil til eiendommen. I perioden november – mars inngås avtale om adkomst med bil ved behov.

Med hilsen

Else Gullaksen