

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	196	49	Kleivdalsvegen 8, 5915 HJELMÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	H Transport og lagring

Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
231	annet	Overbygget areal for lagring / parkering

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Helge Rongved	Kleivdalsvegen 18A, 5915 Hjelmås	91389700	lars@kalasbygg.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Det søkes om oppføring av overbygget areal for lagring som vist på vedlagte tegninger. Tiltak det søkes om er merket "Tilbygg".  
Eiendommen er i kommuneplanen avsatt til næring, og takoverbygget er en forlengelse av eksisterende bygning.

Avstand til offentlig veg er over 15 meter. Tilbygget er 47,5 m<sup>2</sup> stort med møne / gesimshøyde godt underordna eksisterende bygg.

Tiltakshaver har selv vært i kontakt med byggesaksvakten og fått beskjed om at det ikke kreves dispensasjon for oppføring av tiltaket - vi legg denne tilbakemeldingen til grunn og søker i utgangspunktet derfor ikke dispensasjon.

Sekundært søkes det om dispensasjon fra plankravet dersom kommunen skulle komme til annen vurdering en det tiltakshaver har fått beskjed om i byggesaksvakten.

Det gjøres i så fall med begrunnelse i at tiltaket er av særs lite omfang for en næringseiendom, utnyttingsgraden etter gjennomføring er lav og ingen naboer har merknader i saken. Tiltaket er i tråd med overordna plan og ivaretar tenkt bruk av eiendommen for tiltakshaver slik at ressursen eiendommen er kan benyttes.

Omfanget av tiltaket er så lite at man fint kan ivareta de hensyn en regulerings prosess skal ivareta gjennom byggesaken, full regulering vil medføre en kostnad som ikke står ihht. effekten man oppnår.

Vår vurdering er primært at tiltaket ikke har behov for dispensasjon.

Sekundært vurderer vi at fordelene er klart større en ulempene samtidig som hensynet bak bestemmelsen ikke blir tilsidesatt slik at det kan gis dispensasjon.

Tiltaket forøvrig er etter vår vurdering i tråd med krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

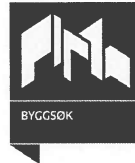
Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023

Reguleringsformål
Næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	40%

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1637,60 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1637,60 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	655,04 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	120,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	49,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	169,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	10,32
-----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 4,60 m  
Minste avstand til annen bygning 15,50 m  
Minste avstand til midten av vei 28,20 m

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	120,00	0,00	113,50	113,50	0	1	1
Ny bebyggelse	49,00	0,00	47,50		0	0	0
Av dette åpne arealer							
Sum	169,00	0,00	161,00	161,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1-Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Situasjonsplan	D	D1-Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1-E2 - Tegninger	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1-Fullmakt	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

5/10-19

Dato

Signatur

Gjenta med blokkbokstaver

LARS ALVER HAGESÆTER