

Ålesund: 07.10.2019

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR GBNR 138/25 OG 14, ØVRE TVEITEN, LINDÅS KOMMUNE.

Jf. plan- og bygningslova, §12-8 gjøres det kjent at det er startet opp privat reguleringsarbeid for gbnr. 138/25 og 14, Øvre Tveiten, Lindås kommune.

Planområdet er regulert i Alversund områdeplan og avsatt til boligbebyggelse og offentlig eller privat tjenesteyting.

Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse og kombinert bolig/offentlig privat tjenesteyting i tråd med områdeplanen. Man ønsker å legge til rette for nye bygg med mellom fire og åtte boenheter over to til tre etasjer samt parkeringskjeller. Totalt ser man for seg mellom 20-25 boenheter. I tillegg vil man legge til rette for nødvendig infrastruktur og lekeareal.

Planendringen er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 24.05.2019. Det ble i tillegg holdt et formøte på rådhuset 31.01.2019 for gjensidig orientering angående ønsket bruk av tomtene. Planinitiativ og forespørsel om planavgrensning er behandlet i Plan- og miljøutvalget 19.06.2019. Det ble her vedtatt oppstart av planarbeid som omsøkt i vedtak 069/19. Vedtaket er vedlagt.

Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websiden www.proess.no, og på kommunens webside www.lindas.kommune.no.

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av grunneier. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 11.11.2019.

Med vennlig hilsen
proESS AS



Sindre Øen

Vedlegg: A: Kart som viser planbegrensning ift. grunnkart.
B: Kart som viser planbegrensning ift. gjeldende områdeplan
C: Kart som viser planbegrensning ift. gjeldende kommunedelplan
D: Kart som viser planbegrensning ift. ortofoto
E: Kart som viser planbegrensning ift. oversiktskart
F: Referat oppstartsmøte
G: Vedtak oppstart detaljregulering