
Fra: Anne Lise Molvik
Sendt: onsdag 9. oktober 2019 07:35
Til: 'Kristen Langenes'
Emne: Svar på spørsmål om dispensasjonssøknad - gbnr 58/7 Lygre indre

Hei,

Ved søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF vert det vanlegvis sett vilkår i samsvar med føresegn 4.14 i kommunedelplanen, som er rammer for utbygging innanfor områda avsett til LNF-spreidd bustadbygging. Føresegn 4.14 vil på denne måten vera retningsgjevande for kommunen si dispensasjonsvurdering og ikkje absolutte grenser for utbygging. Du skal ikkje søkja om dispensasjon frå føresegn 4.14, berre frå LNF-føremålet.

Vi vil tilrå at du ser til bestemmelsen når du planlegg nytt tiltak. Tiltak i tråd med, eller med mindre avvik frå føresegn 4.14, vil vera lettare å få godkjend enn eit tiltak som i større grad avviker frå føresegna.

Med helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar på byggjesak

E-post: anne.lise.molvik@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 56 40
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Fra: Kristen Langenes [<mailto:kristen.langenes@live.no>]
Sendt: tirsdag 8. oktober 2019 22:07
Til: Anne Lise Molvik
Emne: Spørsmål angående dispensasjonssøknad

Hei,

Refererer til tidlegare mottatt referat fra dialogmøte som vi hadde 25.09.19 angående søknad om oppføring av ny bustad på Lygra. Deres referanse: 19/2656 – 19/28531

Det henvises til punkt 4.14 i kommunedelplanen hvor det blant annet står at samlet bruksareal for bolig, garasje og uthus ikke skal overstige 400 m². Vi har nå begynt og se på hus og plassering på tomten. På grunn av terrenget blir det her mest naturlig å bygge et hus med kjeller som er inntilfylt på baksiden. Ut fra det foreløpige huset vi har kommet frem til så vil vi havne på mellom 430 - 450 m² samlet bruksareal på tomten. Det vil si at med ny bolig og den eksisterende garasjen på tomten kommer vi på ca 380 m² bruksareal, men på grunn av en terrasse vi ønsker i front så sliter vi med å holde oss under 400 m² da arealet under terrassen vil gjelde som bruksareal. Spørsmålet er om det vil være mulig å søke dispensasjon fra dette arealet eller om dere anser dette som vanskelig og få til. Dersom dette er mulig vil det da bli en egen dispensasjonssøknad eller vil vi kunne søke om dette sammen med dispensasjon vi allerede skal søke om?

Mvh

Krister Langenes

Krister.langenes@live.no

Tlf 951 09 036