



Lindås kommune ved vegavdelinga  
Rune Kilen  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1948 - 19/29924

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
09.10.2019

## Oversender søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av bustad nr. 2 til uttale - gbnr 214/4 Fyllingsnes

**Tiltak:** Våningshus  
**Byggjestad:** Gbnr: 214/4  
**Tiltakshavar:** Arve Fyllingsnes

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av våningshus nr. 2 på gbnr 214/4. Bustaden som er planlagt oppført har valmtak og ein storleik opplyst til 16,8 x 12,3 meter.

På eigedomen står det i dag eit eldre våningshus. I 1983 vart det gitt løyve til oppføring av våningshus nr. 2 på garden. Dette vart godkjend frådelt i 2012, og har fått nytt gbnr 214/228.

Bustaden på garden er i dag i bruk av bestemor til søkjar. Søkjar sjølv bur i frådelt einbustad på gbnr 214/65 med adresse Fyllingsnesvegen 136.

Kommunen av slo søknaden i administrativt vedtak saknr. 472/19 datert 17.09.2019. Søkjar har klagt på vedtaket i brev mottatt 07.10.2019.

Saka vart ikkje send til regionale styresmakter for uttale før vedtak vart fatta, og vert difor oversend regionale styresakter for uttale før klagen vert tatt til handsaming.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål. Oppføring av våningshus nr. 2 er ikkje i samsvar med plan og krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon.

Delar av tiltaket, i hovudsak tilkomstvegen frå privat veg og fram til bustaden, vil i tillegg liggja innanfor 100-metersbeltet mot sjø og krevja at det vert søkt om og gitt dispensasjon frå plan- og bygningslova §1-8



(Det generelle byggjeforbudet i strandsona). Det var ikkje søkt om dispensasjon frå pbl § 1-8 ved handsaming av søknaden. Dette vil verta retta ved handsaming av klagen.

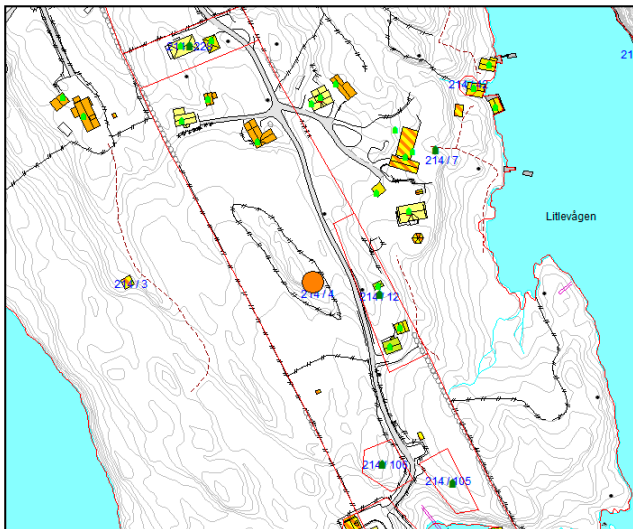
Situasjonsplan



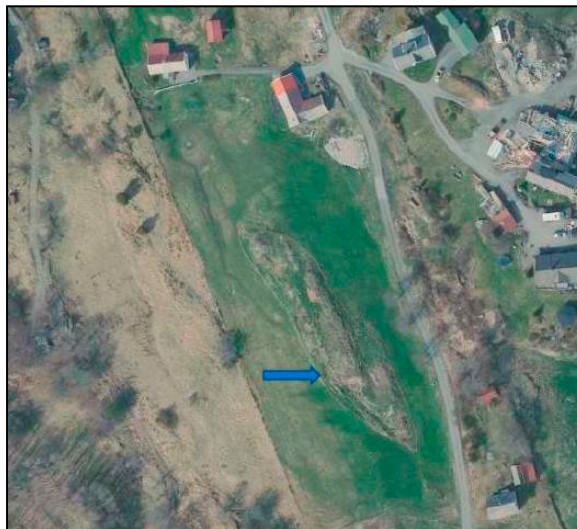
Planlagt bustad



Grunnkart



Ortofoto



### Veglova

Ny bustad vil få tilkomst til kommunal veg via privat veg.

### Jordlova

Tiltaket vil krevja handsaming etter jordlova. Landbruksavdelinga har gitt positiv uttale i skriv datert 17.09.2019.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Spørsmål i saka kan rettast til Anne Lise Molvik på tlfnr. 56 37 56 40 eller på e-post til [anne.lise.molvik@lindas.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@lindas.kommune.no).

Saka med alle dokument finn ein i kommunen si innsynsløysing. Lenke finn du [her](#).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for oppføring av våningshus nr. 2 - gbnr 214/4 Fyllingsnes

Søknad om dispensasjon og nabovarsel

Situasjonsplan-v2

Flyfoto-skråfoto-3D-kart

Teikningar

Klage - Avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for oppføring av våningshus nr. 2 - gbnr 214/4 Fyllingsnes

Gbnr 214-4 Oversiktskart KPA

**Kopi til:**

Arve Fyllingsnes	Fyllingsnesvegen 136	5913	EIKANGERVÅG
Arve Fyllingsnes	Fyllingsnesvegen 136	5913	EIKANGERVÅG

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Lindås kommune ved vegavdelinga	Kvernhusmyrane 20	5914	ISDALSTØ