



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/2073 - 19/30038

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
09.10.2019

## Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 141/39 Kvamme nedre

Tiltak: påbygg  
Byggjestad: Gbnr: 141/39  
Tiltakshavar: Kjersti Aase Johansen  
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 09.07.2019. Kommunen ber om orsak for sein tilbakemelding. I utgangspunktet er vi positiv til omsøkte tiltak.

Søknaden omfattar ombygging av deler av eksisterande kjellar frå tilleggsareal til hovudareal og ombygging av 1. etasje med bl.a. utviding av bad, riving av eksisterande loft for så å føre opp påbygg med fire arker som vert ny 2. etasje (loftetasje) samt fasadeendring.

Eksisterande einebustad er bygget i to etasjar – kjellar og 1. etasje. Med ombygginga og påbygget vert einebustaden i tre etasjar – kjellar, 1. etasje og 2. etasje (også omtalt som ny loftetasje). Eksisterande kjellar har vert nytta både som tilleggsareal og hovudareal.

Søknaden har krav til:

Dispensasjon frå plankravet, jf. KPA pkt. 1.1.

Dispensasjon frå 15 meters byggegrense til midlinje kommunal veg.

Det er også søkt om fråvik frå TEK17 for eksisterande bustad. Vi forstår det slik at søknad om fråvik frå TEK17 gjeld både ombygging av deler av eksisterande kjellar frå tilleggsareal til hovudareal samt ombygging av hovud-/1. etasje.



Historikk for eigedomen:

- Løyve til oppføring av bustad den 03.06.1975.
- Løyve til oppføring av uthus den 21.06.1989 i sak 1989/601 med dispensasjon frå 15 meter byggegrense til midlinje kommunal veg, sjå vedlegg. I følgje løyvet skal ikkje uthuset nyttast som garasje. Vedtak, teikningar og løyve til uthuset er vedlagt.
- Løyve til påkopling kommunalt vatn via privat stikkledning den 23.10.2007 i sak 2007/2253.
- Ifølgje Gemini gebyr så er eigedomen med i slamtømmeordninga.

I søknaden er det opplyst at uthus vert nytta som garasje. Det ligg ikkje føre løyve til å nytte uthust som garasje. Det må sendast inn endringsøknad til kommunen med søknad om dispensasjon frå byggegrense på 15 meter mot midlinje kommunal veg, sjå vedlagte søknadsskjema. Skjema sendast vegavdelinga i kommunen. Vi presiserer at søknad om endringsløyve vert eigen sak og noverande sak ikkje er avhengig av løyve til endring frå uthus til garasje.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om dispensasjon frå byggegrense på 15 meter mot midlinje kommunal veg for påbygg, sjå vedlagte søknadsskjema. Skjema sendast vegavdelinga i kommunen.
2. Det er ikkje funnet eige avkøyringsløyve i våre arkiv. For saken opplysning, ber vi dykk dokumentere avkøyringsløyve til eigedomen. Vegavdelinga kan kontaktast for nærare avklaring.
3. Tiltakshavar er synt varsla om tiltaket gjennom nabovarsling på naboeigedom, men søknaden er kun signert av ansvarleg søkjar. Det må ligge føre fullmakt evt. stadfesting med bruk av e-post eller på annan måte legitimere forholdet mellom ansvarleg søkjar og tiltakshavar.
4. Det er opplyst i søknaden at eigedomen har utsleppsløyve. Vi kan ikkje finne utsleppsløyve i våre arkiv. Slik vi er kjent med så kan eigedomen vere påkopla eit fellesanlegg, der utsleppsløyve er registrert på ein naboeigedom i området. For sakens opplysning, ber vi dykk dokumentere utsleppsløyve til eigedomen. Teknisk drift vatn og avløp kan kontaktast for nærare avklaring for det tilfellet at dei har kjennskap til privatrettslige tilhøve i området.
5. BYA vert ikkje endra med tiltaket. %BYA er opplyst til 19,9%. Parkeringsareal må takast med i utrekning av utnyttingsgrad. Skjema 5174 må oppdaterast.
6. Samla BRA er opplyst til 336,6m<sup>2</sup>. Ved utrekning av samla BRA skal det reserverast minst 36m<sup>2</sup> for frittstående garasje, jf. KPA pkt. 2.14. Det er ikkje gjeve løyve til frittstående garasje på eigedomen, kun løyve til uthus. Det må gjerast rede for at samla BRA har inkludert 36m<sup>2</sup> for frittstående garasje.
7. Oppdatert erklæring om ansvarsrett med PRO for arbeid med forlenging og reparasjon av eksisterande skorstein, jf. pbl. §20-1 bokstav f).

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn **samla innan 31.10.2019**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Løyve til oppføring av uthus - gbnr 141\_39  
Teikningar uthus - gbnr 141\_39  
Situasjonsplan uthus - gbnr 141\_39  
Skjema disp byggegrense Lindas kommune mai 2007

### **Kopi til:**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
--	------------	------	----------

### **Mottakarar:**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Kjersti Aase Johansen	Kvamsvågen 26	5911	ALVERSUND