



Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale til dispensasjon for naust og utfylling i sjø - Lindås - 234/43 - Eide ytre.

Vi viser til brev frå kommunen datert 12.09.2019. Saka gjeld søknad om dispensasjon for terrenginngrep, utfylling i sjø samt oppføring av eit eller to naust på gnr. 234 bnr. 43.

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som *LNF-område* på land og *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørande strandlinje* i sjøen. Vidare ligg tiltaket omsynssona *Friluftsliv (H530_oF05)* i KPA, og det ligg i *Gytefelt Torsk - Hindnesfjorden*.

Tiltaka er avhengig av dispensasjon i frå:

- Plan- og bygningslova § 1-8 for avstand til sjø.
- Arealformålet i sjø; *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørande strandlinje*, jf. KPA §§ 5.1 og 5.2.
- Arealformål på land; Landbruk, natur- og friluftsområde, jf. KPA § 4.1.

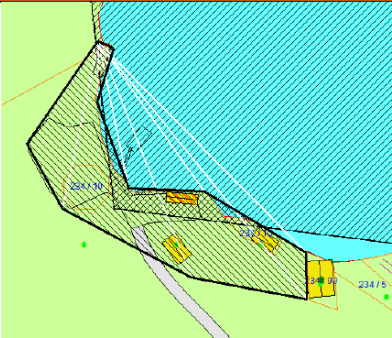
Fylkesmannen si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men at endringane vert handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanlegging, jf. Ot. prp. 32 (2007-08) s. 242.

Vi viser til at området rett nord for omsøkt område er vist med formålet LNF-spreidd næring i ny kommuneplan. Der skal ein mellom anna kunne etablere naust, kaifront og vinterlagring av båtar. Vi meiner behov for lagring av båtar bør kunne løysast i dette området når ny kommuneplan vert vedtatt.



LNF-SPREIDD NÆRING - EIDEVÅGEN	
Gbnr.: 234/11 Føremål i dag: LNF Areal storleik: 1,5 daa Forslagstillar: Silje Smådal og Kennet Innvær	
Omtale av området: Føreslått omdisponert til naustområde. Vurdert av adm. til å være LNF-spreidd næring jf. den aktivitet som er skildra; Etablering av naust, kaifront, vinterlagring av båter, samt opptrekksplass for båter; med service og vedlikehald.	
Forslag til ny kommuneplan	

Vi legg då òg vekt på at det omsøkte området ligg i eit fint kulturlandskap og har strandsoneverdiar i form av både landskap og i å vere tilgjengeleg. Dei omsøkte tiltaka vil føre til terrenginngrep og utfylling i sjø, noko som vil påverke dei verdiane som pbl. § 1-8 sikrar negativt.

Fylkesmannen rår ifrå dispensasjon i denne saka.

Vi viser til at kommunen ikkje bør gje dispensasjon dersom statleg eller regional styresmakt har uttalt seg negativt til søknaden jf. pbl. § 19-2 fjerde ledd. Dersom det likevel vert gjeve dispensasjon, ber vi kommunen sende vedtaket til Fylkesmannen for klagehandsaming.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent