

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
10 OKT 2019	
Arkivsaksnr. 19/1608	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

**TIL NABOER OG GJENBOERE**

Ålesund: 07.10.2019

**VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR GBNR 138/25 OG 14, ØVRE TVEITEN, LINDÅS KOMMUNE.**

Jf. plan- og bygningslova, §12-8 gjøres det kjent at det er startet opp privat reguleringsarbeid for gbnr. 138/25 og 14, Øvre Tveiten, Lindås kommune.

Planområdet er regulert i Alversund områdeplan og avsatt til boligbebyggelse og offentlig eller privat tjenesteyting.

Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse og kombinert bolig/offentlig privat tjenesteyting i tråd med områdeplanen. Man ønsker å legge til rette for nye bygg med mellom fire og åtte boenheter over to til tre etasjer samt parkeringskjeller. Totalt ser man for seg mellom 20-25 boenheter. I tillegg vil man legge til rette for nødvendig infrastruktur og lekeareal.

Planendringen er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 24.05.2019. Det ble i tillegg holdt et formøte på rådhuset 31.01.2019 for gjensidig orientering angående ønsket bruk av tomtene. Planinitiativ og forespørsel om planavgrensning er behandlet i Plan- og miljøutvalget 19.06.2019. Det ble her vedtatt oppstart av planarbeid som omsøkt i vedtak 069/19. Vedtaket er vedlagt.

Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websiden [www.proess.no](http://www.proess.no), og på kommunens webside [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no).

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av grunneier. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post [post@proess.no](mailto:post@proess.no)) og rettes til proESS AS, innen 11.11.2019.

Med vennlig hilsen  
proESS AS



Sindre Øen

- Vedlegg:
- A: Kart som viser planbegrensning ift. grunnkart.
  - B: Kart som viser planbegrensning ift. gjeldende områdeplan
  - C: Kart som viser planbegrensning ift. gjeldende kommunedelplan
  - D: Kart som viser planbegrensning ift. ortofoto
  - E: Kart som viser planbegrensning ift. oversiktskart



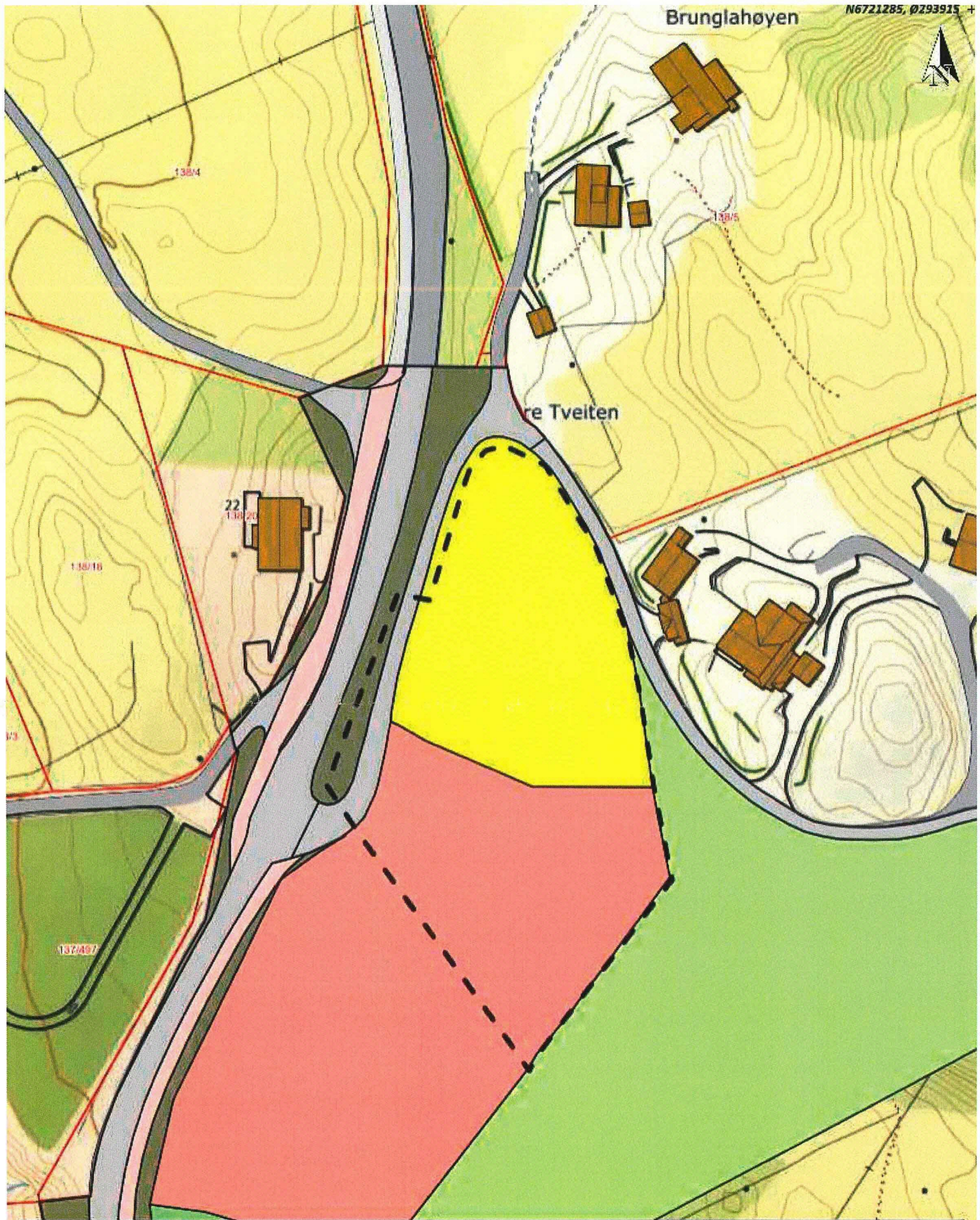
**VEDLEGG A**  
PLANGRENSE SETT PÅ GRUNNKART

Dato: 06-08-2019



Målestokk: 1:1 000





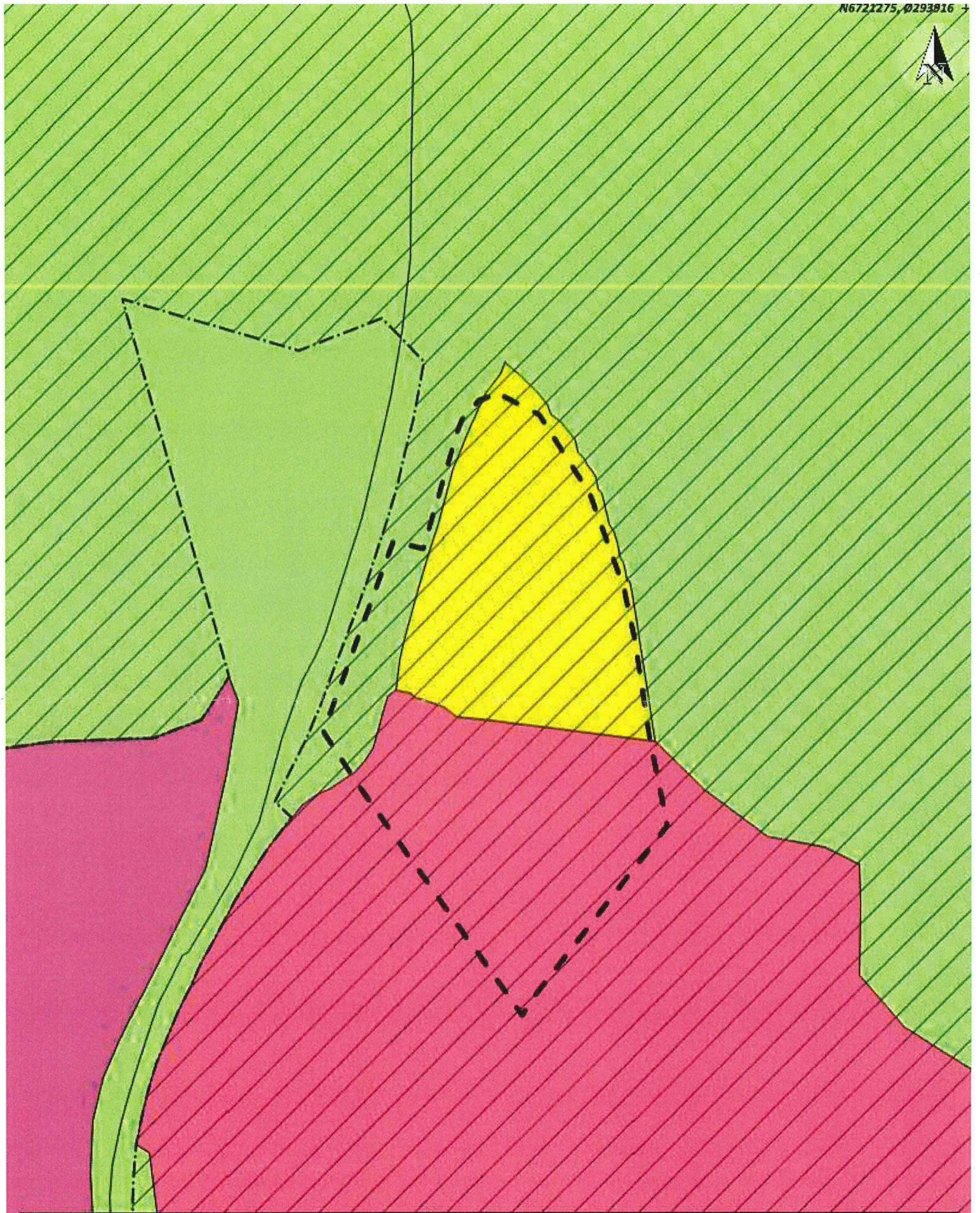
**VEDLEGG B**  
PLANGRENSE SETT I FORHOLD TIL GJELDENDE  
OMRÅDEPLAN



Dato: 06-08-2019

Målestokk: 1:1 000





**VEDLEGG C**  
PLANGRENSE SETT I FORHOLD TIL GJELDENDE  
KOMMUNEPLAN



Dato: 06-08-2019

Målestokk: 1:1 000





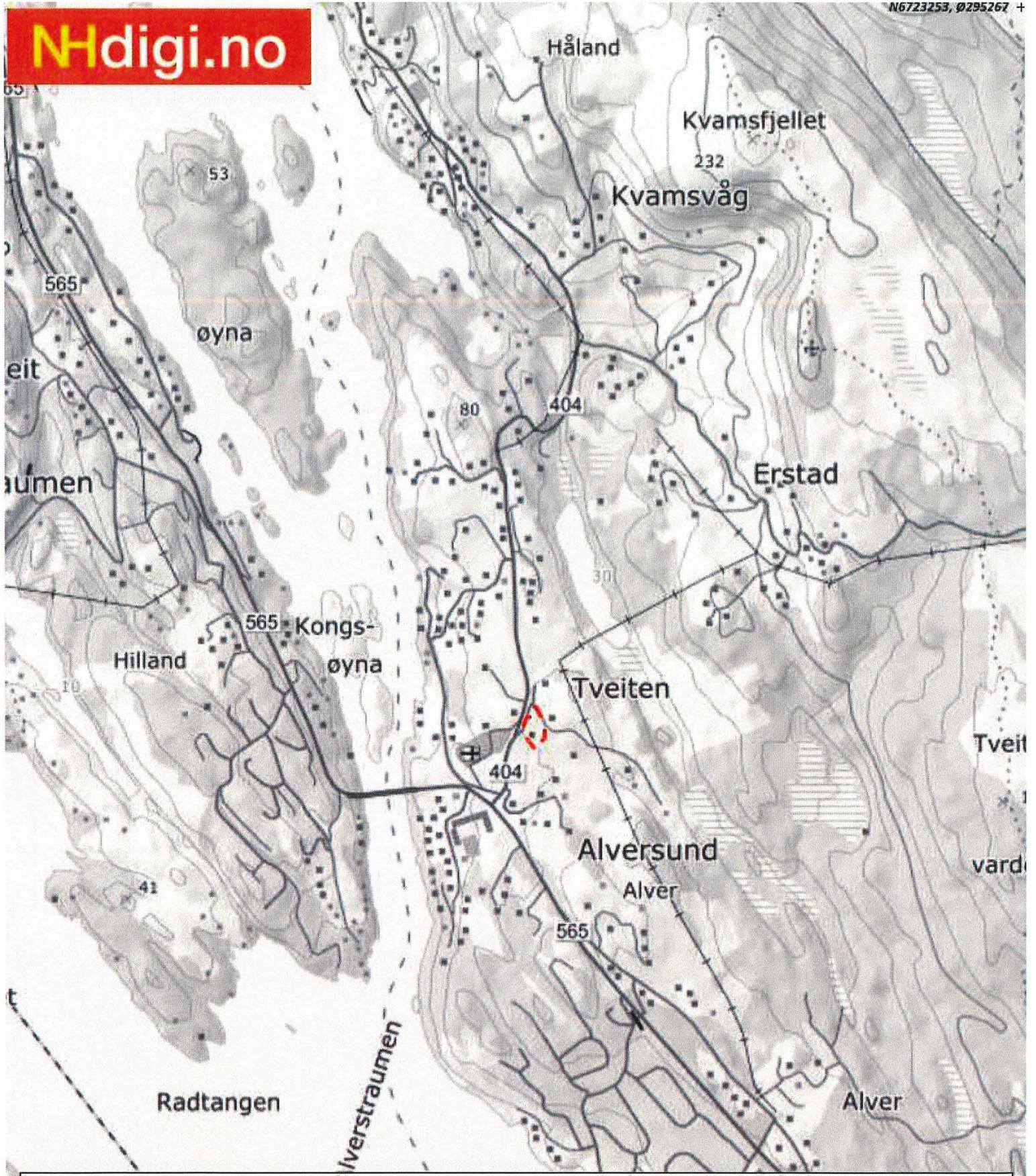
**VEDLEGG D**  
PLANGRENSE SETT I FORHOLD TIL ORTOFOTO

**Nhdigi.no**

Dato: 06-08-2019

Målestokk: 1:1 000

30m



**VEDLEGG E**

PLANOMRÅDE SETT I OVERSIKTSKART

2019-08-06 14:17



Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

500m