



Knut Willie Jacobsen  
Garvik  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/2431 - 19/30262

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
Eilin.Houlison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
11.10.2019

## Avvist søknad om arealoverføring - gbnr 65/6 Myksvoll nedre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 578/19

Heimelshavar: Thomas Tuft  
Søkjjar: Knut Willie Jacobsen  
Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.  
Søknad om dispensasjon, jf. plan- og bygningslova § 19-1.

### Saksutgreiing

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om arealoverføring av eit areal på om lag 1557 m<sup>2</sup> frå eigedom gbnr. 65/6 til eigedom gbnr. 65/18. Geodataavdelinga hjå Lindås kommune har kontrollmålt arealet til om lag 1473 m<sup>2</sup>.

Det vert elles vist til søknad motteken 30.08.19.

#### Planstatus

Areala og mottakar eigedomen er uregulert og er i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 avsett til LNF-føremål, vidare ligg heile arealet og mottakareigedommen innanfor omsynssone landbruk.

Omsøkt arealoverføring krev at det vert søkt om og ligg føre dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplanen sin arealdel.

Søknad om dispensasjon og søknad om arealoverføring krev nabovarsling.

#### Ras- og skred

Ved kontroll av innsendt situasjonsplan opp mot NVE sitt skrednett går det fram at heile det aktuelle arealet ligg i NVE sine aktsemdkart for snø- og steinsprang.

Desse karta er datagenererte modellar, det er difor ikkje sikkert at rasfaren er reell.



Ved eventuell ny søknad må det leggjast ved rapport frå fagkunnig geolog som gjer greie for korvidt rasfaren her er reell eller ikkje, av rapporten må det gå fram om det krev sikringstiltak og det må opplyst om namn på utførande føretak og organisasjonsnr.

Dersom det viser seg at det må gjennomførast tiltak for å sike eigedomen mot snø- og steinsprang så må desse tiltaka søkjast om og vere ferdigstilte innan eigedomen kan opprettast som eigen matrikkeleining. Kommunen kan ikkje godkjenne endring eller oppretting av grunneigedom som kan føre til fare jf. plan- og bygningslova § 28-1.



#### **VURDERING:**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Byggesaksforskrifta § 5-4, 3.ledd bokstav e og k)

Omsøkt arealoverføring krev at det vert søkt om dispensasjon frå det generelle plankravet i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 § 1.1 samt søknad om dispensasjon frå arealbruken, mottakareigedomen er avsett til bustadføreål i kommuneplanen, bustaden på mottakareigedomen er registrert som fritidsbustad og arealoverførigna vil vere i strid med arealbruken. Det er ikkje søkt om dispensasjon slik som tiltaket krev .

2. Byggesaksforskrifta § 5-4, 3.ledd bokstav g) tiltakets sikkerhet mot fare

Det er i søknad ikkje gjort greie for tiltaket sikkerhet mot fare eller vesentleg ulempe som følgje av natur- eller miljøtilhøve.

3. Byggesaksforskrifta § 5-4, 3.ledd bokstav n)

Søknad om arealoverføring og dispensasjon skal nabovarslast. Det er i søknad ikkje gjort greie for nabovarsling.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming, jf. plan- og bygningslova § 21-2 og sakshandsamingsforskrifta, SAK 10, § 5-4.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

#### **Til orientering**

Det er søkt om og godkjent oppføring av hestestall i vår sak 19/2129 på delar av arealet som er søkt arealoverført. Hestestallen er søkt om og godkjent som driftsbygning i landbruket.

Omsøkt arealoverføring medfører at føresetnadane for vurdering av hestestallen vert endra og at løyve til oppføring av hestestallen er gjeve på uriktig grunnlag.

Vi vil tilrå at ein ved eventuell ny søknad reduserer arealet og let hestestallen liggje att på eigedom gbnr. 65/6.

#### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om arealoverføring av eit areal på om lag 1473 m<sup>2</sup> frå gbnr. 65/6 til gbnr. 65/18 avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Kopi til:**

Kjetil Wassberg

Titlandsvegen 85

5912

SEIM

**Kopi til:**

|                      |                    |      |           |
|----------------------|--------------------|------|-----------|
| Kjetil Wassberg      | Titlandsvegen 85   | 5912 | SEIM      |
| Knut Willie Jacobsen | Garvik             | 5912 | SEIM      |
| Thomas Tuft          | Steinestøvegen 242 | 5111 | BREISTEIN |
| Thomas Tuft          | Steinestøvegen 242 | 5111 | BREISTEIN |

**Mottakarar:**

|                      |        |      |      |
|----------------------|--------|------|------|
| Knut Willie Jacobsen | Garvik | 5912 | SEIM |
|----------------------|--------|------|------|