

Intern høyring

Kommunedelplan Knarvik –Alversund med Alverstraumen
Sakshandsamar Trude Langedal

planID 1263 2201701
arkivID 063/19

Samordning og tidlegare involvering

Lindås kommune søker stadig å leggje til rette for ein betre og meir samordna flyt for gjennomføringa av prosessarbeid. Nokon av dykk har moglegvis allerie vore involvert i den førebuandene oppstartsfasen av planarbeidet, men no er plandokumenta levert samla for handsaming. Det er teneleg for den vidare handsaming og seinare gjennomføring med ei samordna vurdering av planmateriale no.

Denne plansaken – kortversjon

(DØME) Framlegget til plan har som føremål å regulere areal og bruk for butikk, næring, bustad, parkering, småbåtanlegg og hamneområde i sjø. Området ligg i Lillevik og omfattar i all hovudsak eksisterande anlegg. Reguleringa legg opp til noko vidare utvikling i området, særleg knytta til aktiviteten mot sjø og fritidsbåtar. Elles ønskjer ein å avklare tilkomst og parkering knytt til butikk og naust i nærområdet.

Plantema

Dei ulike fagområda i kommunen har ulike blikk til planarbeid. Dei mest vanleg er kort skildra. Finn dykk opplagte manglar eller spørsmål er det ofte dei viktigaste å fange opp!!

Byggesak <ul style="list-style-type: none">• Utnytting• Føresegner• Tilhøve som kan skape problem i byggesaka	Landbruk <ul style="list-style-type: none">• Dyrka mark• Landbruksveggar• Behov for landbruket i området?	Veg <ul style="list-style-type: none">• Trafikktryggleik• Teknisk utforming av veg/kryss• Utbyggingsavtale?
Vatn og avlaup <ul style="list-style-type: none">• Kommunale anlegg• Tilkopling til kommunalt?• Oversikt eksisterande anlegg• Utbyggingsavtale?	Barnas representant <ul style="list-style-type: none">• Leikeareal• ferdseveggar	Skule/Barnehage/Oppvekst <ul style="list-style-type: none">• Skulekapasitet• Skuleveg• Skuletransport• Barnehagekapasitet
Kommuneoverlege <ul style="list-style-type: none">• Folkehelse?	Levekår <ul style="list-style-type: none">• Folkehelse?	Helse og omsorg <ul style="list-style-type: none">• Folkehelse?
Beredskap <ul style="list-style-type: none">• ROS-analyse• Tilkomst utrykning	Eigedom <ul style="list-style-type: none">• Vurdering kommunale behov i planområdet, treng kommunen å legge av bustader?	Miljøretta helsevern <ul style="list-style-type: none">• Støy• Andre relevante tilhøve
Kultur <ul style="list-style-type: none">• Kulturminne• Kulturmiljø• Offentlege rom (?)•	Geodata <ul style="list-style-type: none">• Sosikontroll• Kontroll PDF-kart mot sosi• Grenser/eigartilhøve	Etat for utbyggingsavtaler <ul style="list-style-type: none">• Behov for utbyggingsavtale?

Internt høyringsskjema reguleringsplanar

Plannamn	Kommunedelplan Knarvik- Alversund og Alverstraumen .	planID	1263 2201701
Sakshandsamar	Trude Langedal	arkivID	063/19
Innleveringsmøte		motteke	

Intern høyringsfrist: 30.08.2019

Generell tilbakemelding:

Gbnr 137/2. Jordtipp hjå Lars Øyvingd Hillestad. Har vert på synfaring hjå Lars Øyvind, og sett på forhold med planlagt jordtipp som kjem i konflikt med hovudleidning vatn. I utgangspunktet ligg hovudvannleidning i ein ok trase, slik den ligg i dag, men vi ser at det kan bli problem ved ein eventuell skade på vannleidning, sidan den no ligg i eit området som no i store delar av året ligg under vatn. Grunneigar ønskjer å ta kostnad med å etablere ny trase for vanleidning, slik at ny trase ikkje kjem i konflikt med planlagt jordtipp. Dette er ei god løysing, også for kommunen, vi får ein betre trase med tanke på drift og vedlikehold. Har avtalt med grunneigar at kommunen kan ta kostnad med rør og rørlegger. Grunneigar tar kostnad med etablering av ny trase for vannledning.

Plankart:

Føresegner:

Planskildring / rapportar:

Eventuelt:

