

Til
Lindås kommune, plan- og miljøutvalet,
Kvernhusmyrane 20,
5914 Isdalstø.

Fra
MDG Alver

Saksnummer 15/2147
Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031

Høringsuttalelse fra MDG Alver

Til enkeltpunkt:

2.1.5 Bustad

I kommunedelplanen står følgende på side 11 og 12:

"Kommunen har eit stort overskot på tilgjengelege areal til bustadbygging. Sett i høve til folketalsprognosar for åra fremover, som viser ei moderat vekst, så dekkjer bustadreserven behovet kommunen har i mange år framover. Gjennomgang av gjeldande planer viser at det er bustadreserve i heile kommunen, men at hovedvekta av bustadareal ligg i dei mest sentrale delane i kommunen.

Kommunen har stor reserve regulert bustadareal, både innanfor planområdet og i kommunen ellers. Bustadreserven vurdert i høve til folketalsprognosane for åra framover tilseier at det ikkje vil være eit stort behov for å legge inn meir areal til bustad i denne planperioden.

Samstundes ynskjer kommunen å utvida moglegheitene for vidare utvikling av nokre områder i tilknytning til eksisterande buområde sentrumsnært i Knarvik.

Areal avsett til bustad vert redusert med 88 daa i Lonena(ref. reduksjon av bustadareal i områdeplan for Lonena). Med dei nye bustadområda som er lagt inn i planframlegget vert bustadarealet redusert med totalt ca 25 daa i planperioden. Det er likevel ein stor busstadreserve innanfor planområde."

Uttale: I den overstående teksten fremkommer det tydelig til at kommunen har en stor reserve regulert boligareal både innenfor planområdet og i kommunen ellers. (se også oversikt over bostedsreserven i Lindås kommune s.12)

Ifølge SSB viser folketalsprognosene at det er en forventet økning i folkeveksten i Lindås kommune med 2474 personer i perioden 2019 - 2040.

Viser her til SSB sine oppdaterte folketall og forventet befolkningsvekst i Lindås kommune:

Per 1.kvartal 2019 var det:

- 15 819 innbyggere

- vekst i befolkningen var 7 personer

Forventet vekst i befolkningen per 2030:

totalt 17 400 innbyggere

Forventet vekst i befolkningen per 2040:

totalt 18 293 innbyggere

Eneboliger: 5 127

Leiligheter: 464

Basert på forventet befolkningsvekst i kommunen (SSB) og allerede planlagte fortettingen i Knarvik sentrum med 2000 boligenheter kan MDG Alver ikke se at det er behov for å utvikle et nytt bostedsområde i Lonena.

MDG Alver vil at hele det arealet som er planlagt til boliger i Lonena rundt Brekkeløypa blir omgjort til LNF-område i kommunedelplanen.

Til enkeltpunkt:
2.1.13

Uttale: I Knarvik er man så heldig å ha tilgang på nærnatur og spesielt gjelder dette i Brekkeløypa og Lonena som både barn, unge, voksne og eldre kan nyte godt av. MDG Alver viser til Brekkeløypa og naturområdet i Lonena er et mye brukt tur- og rekreasjonsområde for lokalbefolkningen. Dette er et svært viktig område sett utfra et folkehelseperspektiv og er i dag en opplevelsesarena for stillhet og naturens egne lyder.

MDG Alver vil at hensynet til å få oppleve friluftsliv, rekreasjon og stillhet i naturen i Knarvik området må vektlegges mye sterkere i kommunedelplanen.

MDG Alver
Leif Johnsen, 1.kandidat
Anita Bakken, leder

Lindås 27.08.2019