

Frå
Bygdamøte i Indrefjorden
Gamle Romarheim-Urdal skulekrins
v/Helge Eidsheim (leiar)
Romarheim 86
5994 VIKANES
Telefon 976 78 236

Til
Lindås kommune

HØYRINGSUTTALE TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL

Høyringsutkastet vart drøfta på opne bygdamøte på Dyrkolbotn Fjellstove den 15. august 2019. 19 vaksne personar møtte opp + born. Me var samde om fylgjande:

1. Bustadbygging

Me er glade for at det er opna opp for tre nye bustadhus på Eikefjellet aust for Romarheim. Men arealet som er markert grønt i kommuneplanen er så krevjande at det har plass til lite meir enn dei tre husa som alt er bygde der frå før. Arealet må utvidast austover for å få plass til tre nye. Det skal leggast ved høyringsuttalen ei kartskisse med ei områdeavgrensing der tre nye hus kan få plass

I høyringsutkastet er det sletta seks bustadtomtar i Romarheimsneset på gbnr 217/56. Bygda vil behalde desse. Dersom statlege føringar pressar oss til å ikkje auke det samla talet på hustomtar i bygda, så kan det kanskje bestemast noko liknande som i Eikefjellet, - at det kan byggast tre nye bustadar på dette området i planperioden?

2. Omsynsone friluftsliv

Me foreslår å endre teksten s. 31 i Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031. Forslag til ny tekst: "Innanfor omsynsone er det ikkje tillate med tiltak eller fysiske inngrep som kan medføre ødelegging eller anna som kan redusere bruksverdien av områda vesentleg i høve til tur- og friluftsliv." Ordet "nedbygging" foreslår me å ta vekk, då det er eit omgrep som kan tolkast på ulike måtar. Det har ei vid og uavklara betydning.

3. Naust og badestrand

Bygda vil ha inn i planen at det er plass til naust utanfor naustrekka som finst, sør for eksisterande naustrekke ved småbåthamna på Romarheimsvågen.

Området som er merka på kartet (#10) ser ut til å gripe inn i badestranda som er flittig brukt av bygdefolket i Einevikja. Bygdemøtet ynskjer at området der vert skjerma og at nausttomtane kjem på sjølve Romarheim. Ny naustbygging ynskjer me at skal komme som fortetting av eksisterande

område med naustbygging. Dersom det er behov for fleire båt plassar kan ein eventuelt bygge ut småbåthamna. Ein får då båt plass, sjølv om ein ikkje får naust.

4. Næring i Nipo

Kraftverka i Nipo må inn på karta. I Nipo er det planar om ein ny kraftverksbygning, og i forbindelse med den ynskjer grunneigar eit litt større område sett av til næringsområde. Her tenker grunneigar å utnytte overskotskraft til dømes til veksthus eller datasenter. Han utarbeider kartvedlegg.

5. Grensejusteringar i Dyrkolbotn

Arealplanen frå 2011 er god og tenleg for Dyrkolbotn Fjellstove og leirskule. Dei ynskjer berre nokre grensejusteringar, som dei vil be om i eige brev.

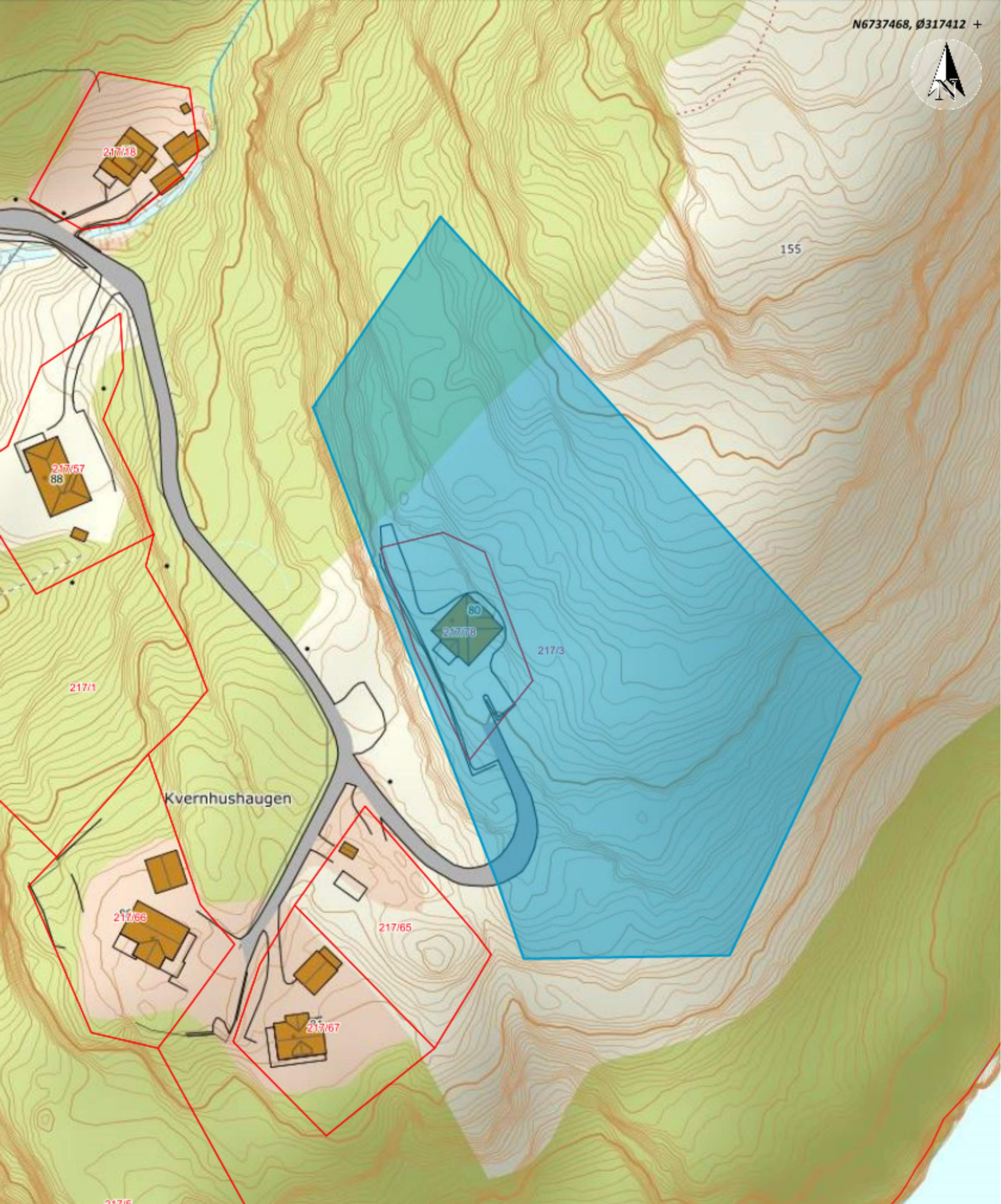
Avslutning

Bygdamøtet ynskjer at bruken av naturen og ressursane skal styrast lokalt. Me visar til at samarbeidet med Lindås kommune har vore særst godt dei siste åra. Me håpar det heldt fram i nye Alver kommune. Me ynskjer å behalde kommunen som partner i ressursforvaltninga, utan statleg overstyring.

Vikanes, 19. august 2019

*Helge Eidsheim
Leiar i Bygdautvalet*

Fra: Bygdelag Vikanes Romarheim <vikanesromarheim@gmail.com>
Sendt: søndag 25. august 2019 20:59
Til: Postmottak Lindås
Emne: Komentar på arealplan
Vedlegg: 20190819-Bygda-Arealdel.odt; kartskisse til arealplan.pdf



Situasjonskart -

Forslag til ny arealplan Lindås kommune. Forslag til areal for bustadføreml på Romarheim

Dato: 23-08-2019



Målestokk: 1:1 250

