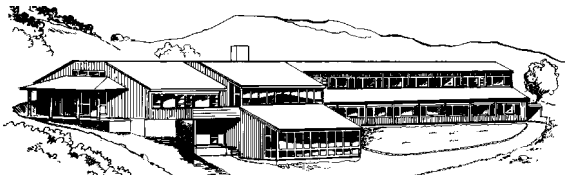

Fra: Dyrkolbotn Leirskule og Fjellstove <post@dyrkolbotn.com>
Sendt: torsdag 22. august 2019 10:34
Til: Postmottak Lindås
Emne: Høyringsuttale kommuneplan arealdel
Vedlegg: 20190821-UttaleArealdeIDyrkFjellstove.pdf; 20190821-SpredtBustad.pdf

Gjeld sak 17/3013

Vedlagt ligg høyringsuttale frå Dyrkolbotn Fjellstove og leirskulen Med vedlegg frå Signhild Dyrkolbotn



Telefon : 90 68 01 00
Adresse: Dyrkolbotn 119
5994 VIKANES
Org.nr: 985 868 344 mva

Epost: post@dyrkolbotn.com

DYRKOLBOTN FJELLSTOVE

Leirskole og gjestehus

Til Lindås Kommune

Vikanes, 21. august 2019

HØYRINGSUTTALE TIL AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN

Vi er glade for at høyringsutkastet vidarefører dei gode arealplan-føresegnene som vi har for bedrifta. Vi har bygd ut og investert mykje i tråd med areal-planen frå 2011 og dei «passeleg strenge» krava der. Men mykje står framleis att å gjere.

Vi treng difor ikkje store endringar i arealplanen. Men etter kvart har det vist seg at vi treng nokre grense-justeringar som vi bed om å få innarbeidd no i arealplanen.

Området for kloakkreinseanlegg (Føresegnene 3.2)

Vi bed om forskyving (ikkje utviding) av arealet for kloakkreinseanlegg, BAB18, om lag 18 meter nedover i sørleg retning langs kommunevegen. Dette for å kunne få plass til ein ny kum når det vert ynskjeleg. På grunn av terrenghelling må ny kum ligge sør for anlegget som vart sett ned i fjor.

Området for spreidd næring (Føresegnene 3.4.6)

Resten av arealet på tomte 247/11 som ikkje trengst til kloakkanlegg, ynskjer fjellstova og grunneigar at vert inkludert i «spreidd næring»-området rundt fjellstova, LSN 18. Grunnen er at smia med verkstad har blitt for lita. Smeden ynskjer sin eigen bygning på 247/11 der han kan ta imot fleire skuleelevar samstundes enn dei han har plass til no, og han treng generelt meir plass. Om de meiner at næringsarealet då vert for stort, kan det kuttast tilsvarande ca 2 dekar i sør.

I gjeldande arealplan 2011-2023 er det tillete «inntil 4 nye bygningar samt utviding av eksisterande bygningar. Samla BYA må ikkje overstige 3000 m².» Driftsbygningen vår er bygd etter 2011. Grunnarbeidet på personalbustaden er ferdig, men sjølve bygningskroppen er ikkje reist enno. Difor må føresegnene punkt 3.4.6 framleis tillate 4 nye bygningar når smia også skal vere med.

LNF-område med omsynsson friluftsliv (Føresegnene 4.1.4)

Vi bed også om ei grensejustering på omsynsområde friluftsliv innafor LNF. Heile grenselina flyttast i austleg retning inne på fjellstovetomta og sørover til E39. Vi ynskjer framleis hovedstatus LNF, men bed om større tryggleik for at området kan vidareutviklast også til jordbruksføremål.

Det er i år utarbeidd ein nydyrkingsplan på 26 dekar aust for den gamle kommunevegen. Dette området har tidlegare vore mykje brukt til friluftsføremål, men held no på å gro att med bjørkekratt og har blitt nokså uframkommeleg. Rydding og dyrking vil vere til stor hjelp for å kunne ha leirskuleopplegg med skileik og andre friluftaktivitetar der i framtida. Spesielt i snøfattige vintrar treng vi nokre slette bakkar utan tuer til skiområde. Vi er redde for at grenselina for «omsynsområde friluftsliv» som kjem innom dyrkingsfeltet, kan oppfattast som ekskluderande for dyrking og jordbruksdrift sør for leirskulen, av nye vedtaksorgan i framtida.

Signhild Dyrkolbotn

JA TIL SPREDT BOLIGBYGGING I KOMMUNEN – FOR KLIMAETS SKYLD

Statlige myndigheter har kommet med føringer til kommunene om at nye boligområder fortrinnsvis skal legges ut som fortetting nær tjenestetilbud ved senter og i byer. I konsekvensutgreiinga s.23 står det at kommuneplanen sin arealdel støtter opp om dette. Staten presser også på for å inngå «byvekstavtaler». Staten begrunner sitt press med klimahensyn. Men begrunnelsen holder ikke.

FN har på sin hjemmeside noen interessante opplysninger om hvem det er som slipper ut mest klimagass. Der står det at mennesker i bysamfunn forurenser gjennomsnittlig mye mer pr person enn på landsbygda. FN gir råd om hvorledes miljøet i byer kan forbedres samtidig med et økende folketall der. Men FN diskuterer ikke den politiske konsekvensen, som vel er at folkeveksten i byer aktivt bør begrenses. Av klimagrunner. Denne store og politiske diskusjonen burde imidlertid blitt gjort ordentlig av norske politikere, og følges opp med handlingsplaner og mange tiltak. I mellomtida bør vår kommuneplan inneholde rikelig med boligtomter for spredt bebyggelse, slik at folkevekst i våre distrikt ikke hindres av mangel på boligtomter. For klimaet og miljøet sin skyld og av andre grunner.

Nærhet mellom forbrukere, arbeidere, ressursgrunnlag, matvareproduksjon, videre-foredling, skapende krefter, eiere og beslutningstakere er klimavennlig. Kortreist er klimavennlig. Livskraftige bygder med mange bolighus er godt for alt. Varetransport verden rundt i et globalisert handelssystem er klimauvennlig. Og ustyrlig, og ødeleggende for sosiale systemer og demokrati

UTKLIPP FRA FNS HJEMMSIDE OM BÆREKRAFTMÅL NR 11:

<https://www.fn.no/Om-FN/FNs-baerekraftsmaal>

"Gjøre byer og bosettinger inkluderende, trygge, motstandsdyktige og bærekraftige"

«Verden urbaniseres i en fart vi aldri har sett maken til. **Mer enn halvparten av verdens befolkning bor i dag i byer**, og andelen kommer til å fortsette og øke. Byene fungerer som smeltedigler fulle av ideer, handel, kultur, vitenskap og sosial samhandling. **Samtidig står byene for 75 prosent av alle klimagassutslipp** og store slumområder hindrer gode levekår.

Mer enn halvparten av verdens befolkning bor nå i byer. Ytterligere 2.5 milliarder mennesker vil flytte til byer innen 2050. Urbanisering skaper store muligheter og utfordringer.

På sitt beste sørger byer for at mennesker kan leve gode liv og utvikle seg både økonomisk og sosialt, men de skaper også miljøproblemer.» Sitat slutt.



Vikanes, 19.08.2019

Signhild Dyrkolbotn