

---

**Fra:** Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>  
**Sendt:** søndag 1. september 2019 22.50  
**Til:** Marte Hagen Eriksrud  
**Emne:** Innspill om konsekvensen av føresegningsområde i planforslaget til kommuneplanen sin arealdel  
**Vedlegg:** Plankart.pdf  
  
**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei.

Sender etter avtale en oppsummering av saken vi har hatt litt dialog om slik at den kan følge kommuneplanen sin videre saksbehandling.

Saken handler som du kjenner til om at Kålås Bygg nå nærmer seg oppstart av byggearbeider i tråd med reguleringsplan for Leiknes vest – bustadfelt (planid 1263-20052002). Rammesøknad er mer eller mindre klar for innsending, utbyggingsavtale er inngått med Lindås Kommune og vi har vært og er i dialog med naboer til området. Som vist i vedlagt kart skal planen realiseres i et samarbeidet med tilgrensende plan for Leiknes skule (planid 1263-201008). Plankart som viser begge planer samlet er vedlagt her.

Disse to planene er i planforslaget til kommuneplanen lagt som føresegningsområde; #54 og #57 (s. 39 i planskildringa). Utbygger har spørsmål til og er bekymret for hvilken betydning dette planforslaget har for vår realisering av planen både tidsmessig og økonomisk. Vi er som nevnt i prosess med å søke om oppstart av byggearbeidene, og trenger derfor en avklaring på hvilke konsekvenser planforslaget til KPA har for dette arbeidet dersom planen mot formodning blir liggende som føresegningsområdet i endelig KPA.

Som nevnt i telefon som nevnt har det vært en relativt stor utsettelse av oppstart på arbeidet her en gang før som følge av skoleutbyggingen / flerbrukshallen. Grunnet kapasitet hos oss internt ble ikke arbeidet startet umiddelbart opp fra vår side etter at skolen var ferdig utbygd men saken har vært jobbet en del med igjen nå i 2019. Nå er vi kommet så langt at VA planer og alle andre forutsetninger for utbygging er på plass – det er med andre ord gjort en ganske omfattende jobb med området og vi er klar for innsending av rammesøknad i løpet av noen uker vil jeg tro og vil jo svært gjerne slippe å bli «satt på vent» igjen.

Dersom det er mindre justeringer uten nevneverdige konsekvenser for fremdriften i prosjektet vi snakker om så er vi ikke direkte negative og tar gjerne en dialog omkring dette men mener at en grundig avklaring på ting i forkant må være det aller beste. På den måten får man mulighet til å gjøre nødvendige korrigeringer i enten den ene eller andre planen samtidig som man kan avklare videre fremdrift for rammeløyve og byggearbeider.

Ta gjerne kontakt for samtale om dette dersom nødvendig. For oss er det først og fremst viktig å finne løsninger som alle kan forholde seg greit til videre fremover og vi stiler gjerne til et møte om saken dersom dere ønsker det.

Med vennlig hilsen

**Lars Alvær Hagesæter**  
**Daglig leder**

## **Kålås Bygg AS**

Torvhusmyrane 2 | 5913 Eikangervåg

Telefon: 56 35 33 70 | Mobil: 45 20 18 19

Nettside: [www.kalasbygg.no](http://www.kalasbygg.no)

**MESTERHUS**  
KÅLÅS BYGG AS





- TEKNIFORKLARING**
- Byggeområde (§25.1)**
- B Bustader
  - OS Offentleg skule
  - AB Offentleg barnehage
- Veg**
- Offentlege trafikkområde (§25.3)
  - Kjøreveg
  - Fortau, gangveg
  - Anna vegareal
- F**
- Fiområde (§25.4)
  - Spestidområde (§25.6)
  - Fisikksone
- FV**
- Fellesområde (§25.7)
  - Felles øvjkjørsel, veg
  - FG Felles lekereal
- Planregulering**
- Grense mellom reguleringsformål byglegrense
  - Tomtegrense
  - Fisikksone
  - Ekstisterende bygg som inngår i planen
  - Omriss av planlagte bygg
  - Sti, turveg

## ENDRINGSPLANEN SAMAN MED GJELDANDE PLANAR

<b>LINDÅS KOMMUNE</b>		Mål
Reguleringsendring for		Sjå målestav
<b>Område ved Leknes skule</b>		Dato - sign.
Gnr. 195 Leknes, del av bnr. 187 m. fl.		
<b>SAKSHANDSAMING</b>		
1. gangs handsaming i planutvalet		
Offentleg ettersyn		
2. gangs handsaming i planutvalet		
Kommunestyret		

Kalds & Sønn Byggevarehandel AS  
Leknes Barnehage AS  
Lindås kommune

Dato  
08. 03. 2010

Sist revideri

Siv. Ing. Vidar Mjøs  
Fotokjøgen 7B, 5099 BERGEN

Prosjekt nr. 461

Tekning nr. 11

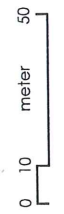




TEKNIFORKLARING

- Byningar og anlegg
- B Bustader - *fridlig*
- OS Undervisning
- FG Leikeplass
- Samferdsel og teknisk infrastruktur
- Kjøreveg
- Gangveg / gangareal
- Annann vegggrunn
- Parkering
- Grøne strukturar
- F Friområde

- Friskitsone langs veg
- Omsynssoner
- Plangrense
- Formålsgrense
- Byggjegrænse
- Planlagt tomtegrense
- Senterline veg
- Kont' kjørebane
- Parkeringsfelt
- Friskitilne
- Ekisterende bygg som inngår i planen
- Planlagte bygg og anlegg



LINDÅS KOMMUNE		Mål	Sjå målestav
Reguleringsplan for		Dato - sign.	
Leiknes skule med omliggjande areal			
Gnr. 195 Leknes, del av bnr. 187 m. fl.			
SAKSHANDSAMING			
1. gangs handsaming i planutvalet			
Offentleg ettersyn			
2. gangs handsaming i planutvalet			
Kommunestyret			
REVISJONAR :			
A : Diverse detaljar, tillegg			
B : Konvertering til PL 2008			
Kålds & Sønn Byggevarehandel AS		Dato	Sist revidert
Leiknes Barnehage AS		08. 03. 2010	01. 06. 2010
Lindås kommune		Projektnr. 461	Teikning nr. 12
Siv. ing. Vidar Mjøs			
Fabrikkveg 7B, 5059 BERGEN			