

---

**Fra:** Venche Mellemstrand <venche@online.no>  
**Sendt:** torsdag 22. august 2019 15.26  
**Til:** eiendom@lindås.kommune.no; Byggesak Lindås; Planavdelingen Lindås; Marte Hagen Eriksrud  
**Kopi:** Jan Mellemstrand; Helge Mellemstrand  
**Emne:** Klage på forslaget til ny kommunedelplan for perioden 2019-2031  
**Vedlegg:** Diverse kartutsnitt.pdf; Klage til Lindås kommune ang. g.nr 48, b.nr 9, 10 og 11 på Fjellsbø.pdf; Kopi av skjøter og diverse.pdf

Hei

Jeg og mine to brødre er eiere av følgende tomter på Fjellsbø i Lindås kommune:

Venche Mellemstrand GNR 48 BNR 10

Jan Mellemstrand GNR 48 BNR 11

Ottar Mellemstrand GNR 48 BNR 9 (eiere alle 3 søsken, som arvinger etter Ottar Mellemstrand)

Selve klagen er vedlagt denne mailen som PDF, sammen med en PDF med diverse kartutsnitt hvor vi har prøvd å vise bakgrunnen for vår klage. I tillegg en PDF med bl.a. kopi av skjøtene. Ta gjerne kontakt med en av oss hvis det skulle være noe som er uklart.

Vi viser og til et brev som ble sendt til Lindås kommune i denne forbindelse 25.2. 2018.

Hilsen Venche Mellemstrand, Jan Mellemstrand og Helge Mellemstrand

# Klage på kommuneplanen sin arealdel 2019 – 2031, Nordre Fjellsbø for parsellene 48/9 48/10 & 48/11

---

## KORT FREMSTILLING AV KLAGENS INNHOLD:

Saken gjelder de tre ovennevnte tomtene som ble kjøpt av vår familie i 1979 og den dispensasjon som opprinnelig ble gitt til bygging på disse.

I 1999 laget Lindås Kommune sin første kommuneplan og i arealdelen av denne ble grensen for LNF-område og LNF-område med spredt bebyggelse trukket slik at tomten gnr 48 bnr 11 ble liggende helt innenfor LNF-område, mens halve gnr 48 bnr 10 og hele gnr 48 bnr 9 ble liggende i LNF-område med spredt bebyggelse.

Sakens kjerne er hvorfor halvannen tomt, som det var gitt tillatelse til å skille ut med tanke på bebygging, og som ble tillatt solgt med dette som formål, ble valgt lagt inn i LNF-område – noe som gjør disse ubebyggelige så vidt vi kan forstå. Så vidt vi kan se av kart og tegninger gir dette ikke mening, og vi spør oss selv om det nærmest er rene tilfeldigheter som gjør at denne grensen ble tegnet slik på dette tidspunktet. Dette var jo den første kommuneplanen som ble laget og det var vel således ingen erfaring med dette på angjeldende tidspunkt.

Vi kan ikke se noen spesielle forhold som skulle tilsi at denne grensen ikke skulle kunne følge grensene for våre tomter og vi kan heller ikke se at noen andre eiendommer er blitt ”beskåret” tilsvarende.

Vi har laget en PDF-fil med diverse kartutsnitt for å prøve og finne ut om det er noen logisk forklaring på hvorfor denne endringen skjedde. Vi kan ikke se noen logisk forklaring ut fra de kartene vi har funnet. Se vedlegg.

Det hører med til historien at vi ikke ble varslet om denne endringen, så vi hadde derfor heller ingen mulighet til å klage på dette den gang.

**Ut fra dette, går vår klage ut på å få justert grensen mellom «LNF-område» og «LNF-spreidd bustad» til å følge grensen for de tre eiendommene slik at alle tre blir liggende 100% innenfor LNF-området med mulighet for spredt bebyggelse.**

## 1. Bakgrunn

Våre foreldre hadde en nær tilknytning til Lindås, hvor vår mor ble født og vokste opp. Hun bar navnet Eva Johnsen til hun traff og giftet seg med vår nå avdøde far Ottar Mellemstrand. Navnet Johnsen var et kjent navn på Lindås, da familien bestod av 15 søsken og 37 søskenbarn. Alle vi 3 søsken tilbrakte mange sommerferier der.

Siden vi trivdes godt på Lindås, kom min far i kontakt med familien Fjellsbø og undersøkte i den forbindelse mulighetene for å erverve tomter på Nordre Fjellsbø for bygging av hytte for seg og sine barn. Dette endte med at det ble gitt tillatelse til fradeling av tre tomter som da ble kjøpt i 1979.

Se tabell nederst i dokumentet for saksgangen i fradelingssaken.

## 2. Tabell ifm saksgangen i fradelingssaken

Det er viktig å fremheve at tomten har ligget en del år, og at vi ikke har kunnet følge saksgangen i kommunen hva angår forskjellige reguleringsplaner. Vi støtter oss derfor til;

- Skjøte for eiendommene fra 1979
- Kommuneplanen fra 1999
- Kommuneplanen sin arealdel 2011 – 2023
- Forslag til Kommuneplanen sin arealdel 2019 – 2031

Vi fremhever spesielt ;

**Bygningsrådet har gjeve disp. frå vedtekt til paragraf 82 i bygningslova.  
Jfr. Paragraf 5 b i konsesjonslova.**

Det er etter vår mening ingen tvil om at alle tomtene på kjøpstidspunktet kunne bebygges – dog med fritidsboliger siden det var det som var aktuelt den gang.

Bakgrunnen for klagen til Lindås kommune ifm. nytt forslag til Kommuneplan for 2019 – 2031 er nettopp å sikre at hele parsellene blir korrekt registrert som ”bebyggelige” – det vil si at de tas inn i **LNF-område med mulighet for spredt bebyggelse.**

## 3. Tore Fjellsbø sel, skøyter og overdreg

- til Ottar Mellemstrand parsellen 'Utsikten' bnr. 9 av gnr. 48 i Lindås
- parsellen er skilt ut fra bnr. 2 gnr. 48 Fjellsbø
- og er nærmere fastlagt og omskrevet i skyldskifte frå 19.mai 1979

- til Wenche Mellemstrand parsellen '**Solbakken'** bnr. 10 av gnr. 48 i Lindås
  - parsellen er skilt ut fra bnr. 2 gnr. 48 Fjellsbø
  - og er nærmere fastlagt og omskrevet i skyldskifte frå 19.mai 1979
- 
- til Jan Mellemstrand parsellen '**Lyngbakken'** bnr. 11 av gnr. 48 i Lindås
  - parsellen er skilt ut fra bnr. 2 gnr. 48 Fjellsbø
  - og er nærmere fastlagt og omskrevet i skyldskifte frå 24. okt. 1979

Vedlagt følger en PDF-fil med kopi av blant annet skjøtene.

#### 4. Dispensasjon fra vedtekt til paragraf 82 i bygningsloven

Som eiere av de berørte tomtene på Fjellsbø, kan vi ikke se å ha mottatt informasjon som skulle tilsi at tomtene med omliggende områder har forandret **status** de senere år, selv om 2 av 3 berører et LNF-område. Det vises derfor til følgende:

**Bygningsrådet har gjeve dispensasjon fra vedtekt til paragraf 82 i bygningslova. Jfr. Paragraf 5b i konsesjonslova. Dette bekreftet av Bygningssjefen i Lindås, Isdalstø 2/4-80**

**Egenerklæring** om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom m.v. er således signert av:  
 Ottar Mellemstrand (parsell 48/9) datert Sola, den 24.mars 1980  
 Wenche Mellemstrand (parsell 48/10) datert Sola, den 24. mars 1980  
 Jan Mellemstrand (parsell 48/11) datert Sola, den 24.mars 1980

#### 5. Oppsummering

Med bakgrunn i de gitte opplysningene, appellerer vi til de som skal behandle denne klagen om å justere grensen for LNF-område med mulighet for spredt bebyggelse slik at alle de tre tomtene våre inngår i dette. I den store sammenhengen er dette en svært liten justering og vi mener dette ville være den logiske grensen når dette ble endret uten at vi visste om det i kommuneplanen i 1999.

Det er mulig at Lindås kommune har fulgt varslingsregler når dette ble gjort men faktum er at vår far Ottar Mellemstrand, som styrte dette på denne tiden, ikke fikk noe skriftlig varsel og dermed ikke hadde mulighet til å klage på dette på det angjeldende tidspunkt. Når vi senere har oppdaget dette og kontaktet Lindås Kommune har vi blitt bedt om å vente for så å prøve og få justert grensen på dette tidspunktet i denne nye kommuneplanen. Vi håper vi nå kan få rettet opp dette og takker for den velvilje vi har blitt vist så langt.

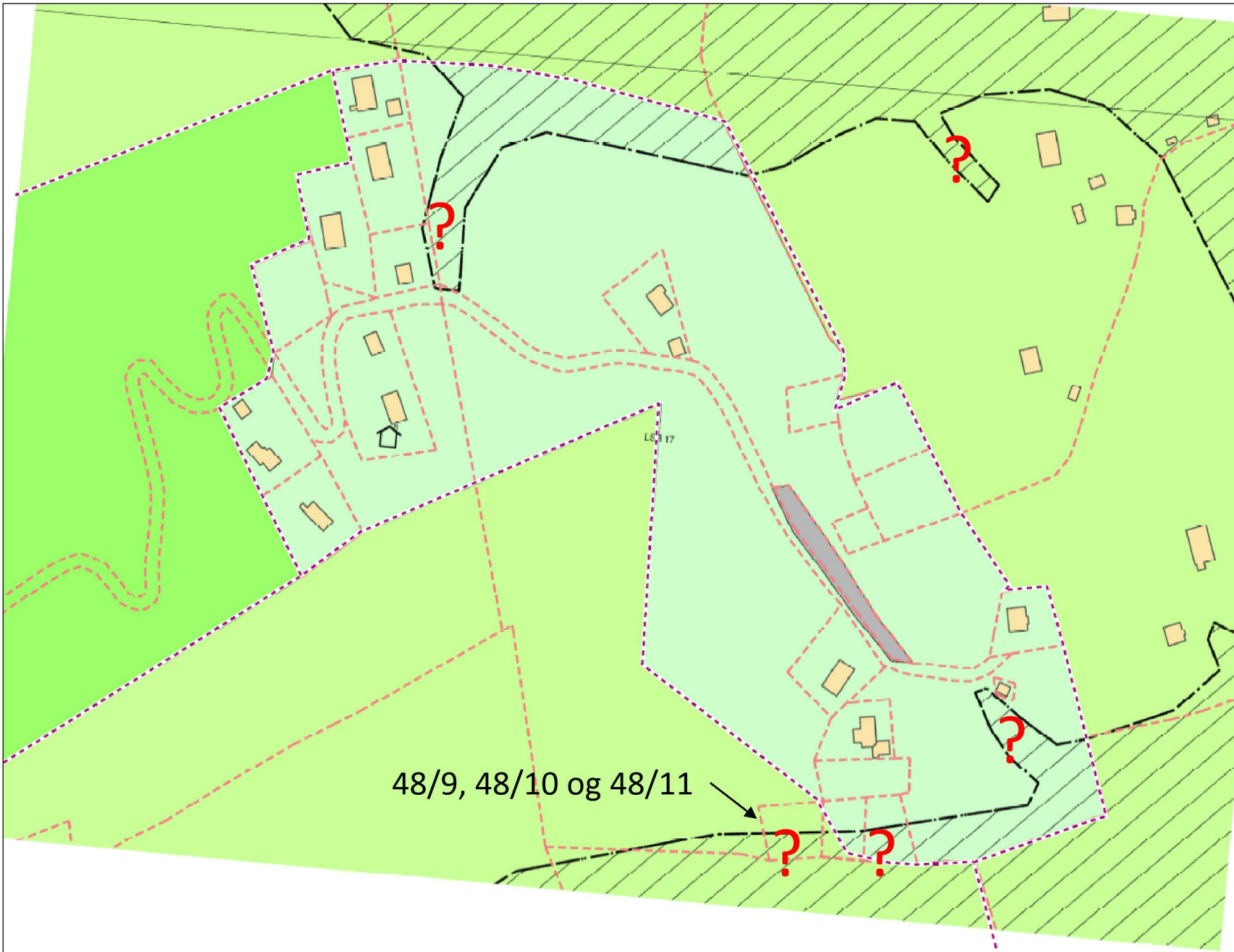
Vi vil også legge til at vi synes det er underlig at vi ble holdt godt orientert med nabovarsel når det skulle skje en endring på den tilgrensende naboeiendommen rett sør for våre tomter (Sak 15-198949REN-JBER Fjellsbø søndre i Nord- og Midhordland jordskifterett), men når to av våre tre tomter ble omregulert slik at 2 av disse i praksis ble ubebyggelige, så fikk vi ikke noe varsel, og hadde således ingen mulighet til å protestere på dette.

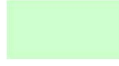
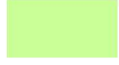
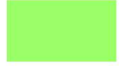

Tabell vedrørende detaljert liste over saksgangen.

Saken gjelder	Dato	Sak Nr.
Magne Fjellsbø ; Frådeling – 3 stk. hyttetomter gnr. 48 bnr.2 Fjellsbø nordre	21.6.1978	Møtebok 278/78
Tore Fjellsbø ; Oppnemning av 3 skyldskiftemenn og 2 varamenn.	15.05.1979	Lindås og Meland lensmannskontor
Tore Fjellsbø ; Oppnemning av 3 skyldskiftemenn og 2 varamenn.	17.10.1979	Lindås og Meland lensmannskontor
Ottar Mellemstrand ; Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom m.v.	24.03.1980	Ottar Mellemstrand 140827 33761
Wenche Mellemstrand ; Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom m.v.	24.03.1980	Wenche Mellemstrand 310556 31002
Jan Mellemstrand ; Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom m.v.	24.03.1980	Jan Mellemstrand 250458 20788
Skøyte 1 Tore Fjellsbø 150756 32395 til Ottar Mellemstrand Parsellen 'Utsikten' bnr. 9 av gnr. 48 Fjellsbø i Lindås	24.mars 1980	Tore Fjellsbø til Ottar Mellemstrand
Skjøyte 2 Tore Fjellsbø 150756 32395 til Wenche Mellemstrand Parsellen 'Solbakken' bnr. 10 av gnr. 48 Fjellsbø i Lindås.	24.mars 1980	Tore Fjellsbø til Wenche Mellemstrand
Skjøyte 3 Tore Fjellsbø 150756 32395 til Jan Mellemstrand Parsellen 'Lyngbakken' bnr. 11 av gnr. 48 Fjellsbø i Lindås	24. mars 1980	Tore Fjellsbø til Jan Mellemstrand
Skriv fra Lindås Jordstyre til Wenche Mellemstrand	2.mai 1979	Jnr.84/79/48.2/Aa.
Skriv fra Lindås kommune om spredt utbygging på 48/2	Dato ukjent	Sjekk referanser
<b>Kommuneplanen sin Arealdel 2011 – 2023</b>		<b>6 boenheter på Fjellsbø</b>
Skriv med linker ifm Kommuneplanen 2019 – 2031 fra <a href="mailto:marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no">marte.hagen.eriksrud@lindas.kommune.no</a>	06.08.2019	Plankart, Planskilddring samt KU
<b>Kommuneplanen sin Arealdel 2019 - 2031</b>		<b>4 boenheter på Fjellsbø</b>
Klage til Lindås kommune	25.08.2019	Juridisk og Byggteknisk

## Utsnitt fra forslag til ny kommuneplan

Linjen mellom LNF og LNF med spredd bebyggelse (lilla stiplet) er laget kraftigere for at den skal bli mer synlig.

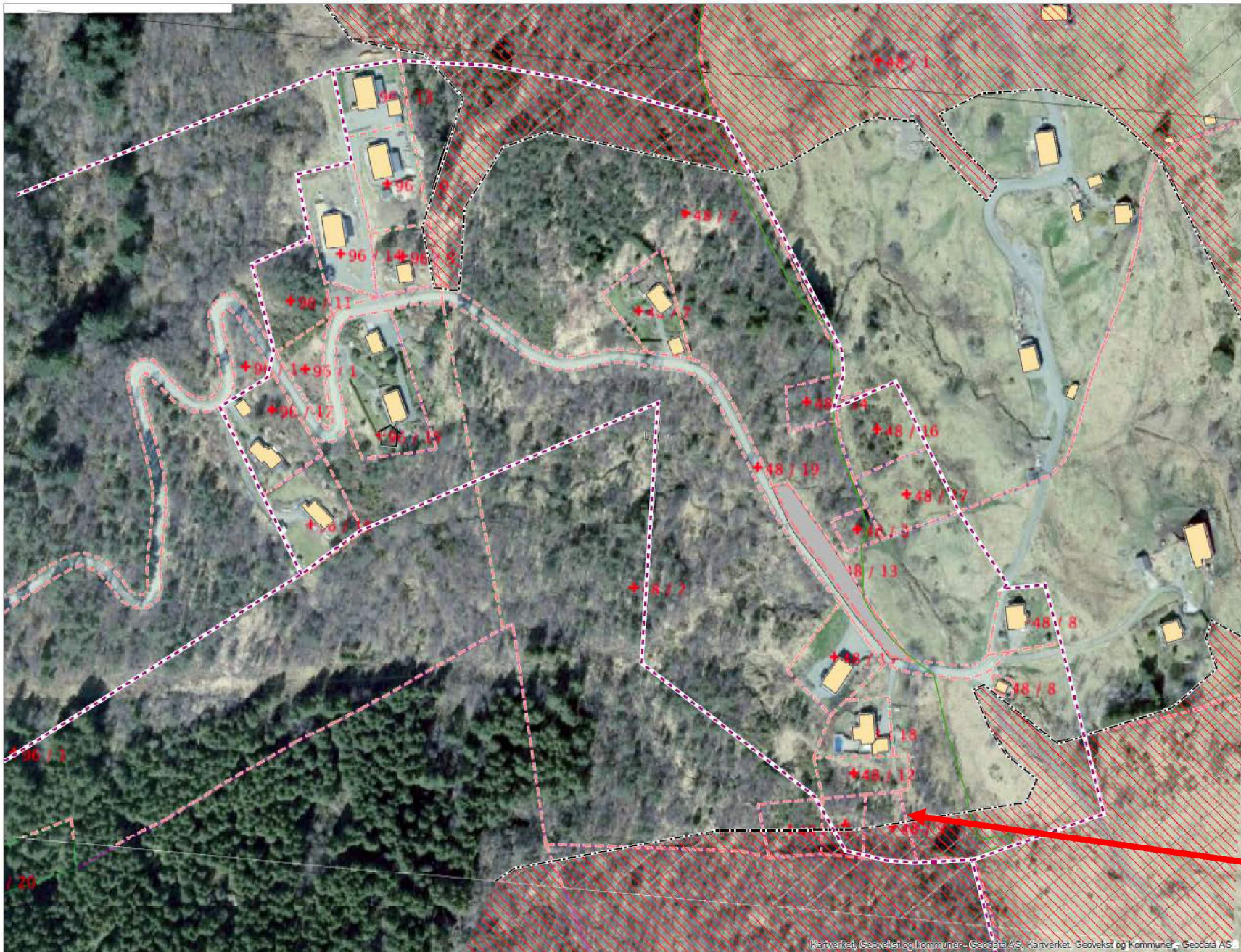


-  LNF-spreidd bustad
-  LNF-område
-  Nytt LNF-område
-  Skravert område  
I nordøst er:  
omsynssone friluftsliv  
I vest:  
omsynssone landbruk.



Hva er det som gjør at det skraverte området er tegnet som det er der hvor vi har markert med røde piler?





## Utsnitt fra seeiendom

<https://seeiendom.kartverket.no/>

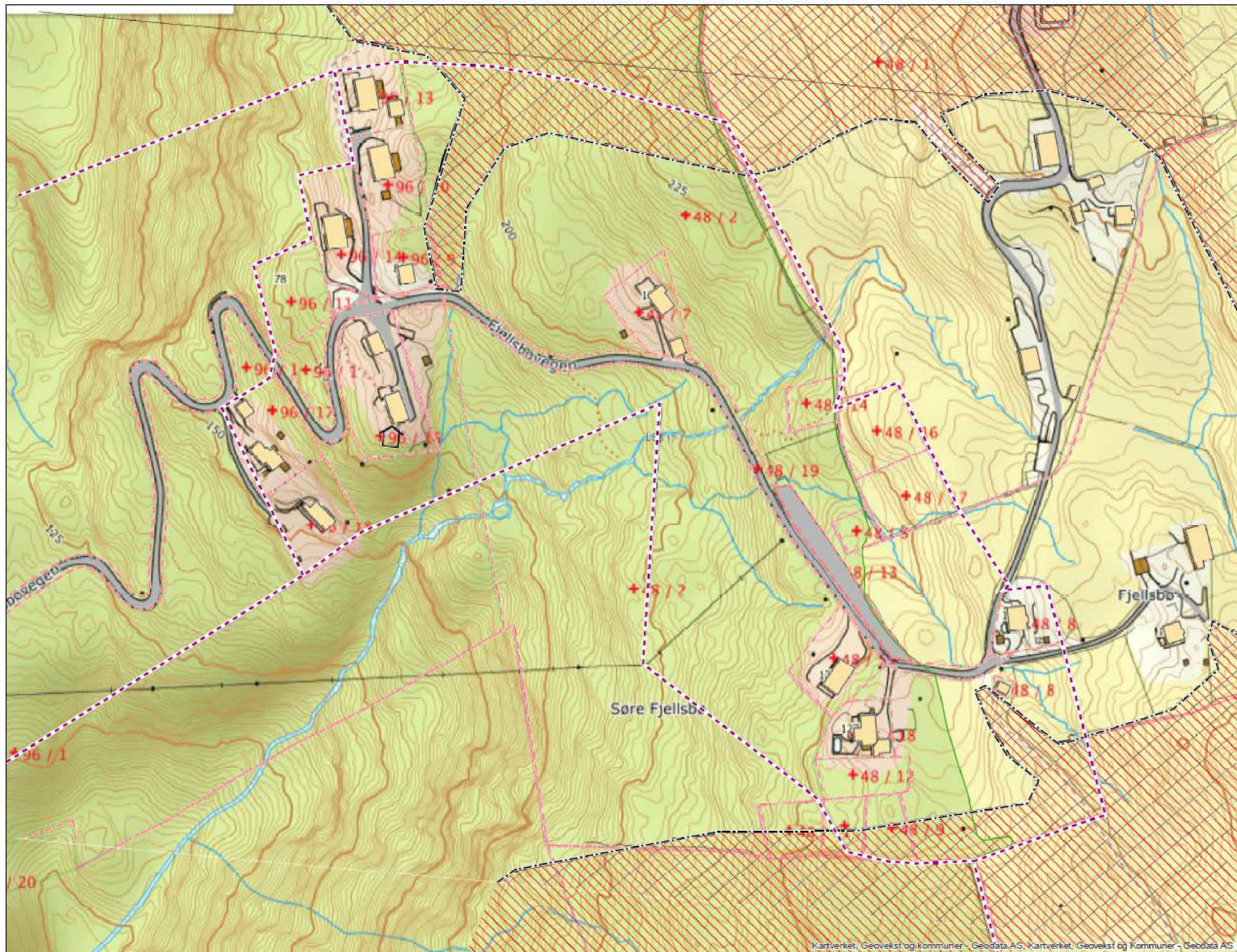
Linjen mellom «LNF» og «LNF med spredd bebyggelse» (lilla stiplet) er lagt på for å se om det er noen logisk grunn for at 1 ½ av våre 3 tomter i praksis ble gjort ubebyggelige ved utarbeidelse av forrige kommuneplan i 1999, ved at de er lagt inn i LNF området.

Skravert felt. Omsynssone. Tegnet over fra skravert område på kartet på side 1.

Vi greier ikke se at det er noe i terrenget som gjør at denne endringen er logisk.

Våre 3 tomter ligger her





## Utsnitt fra seeiendom

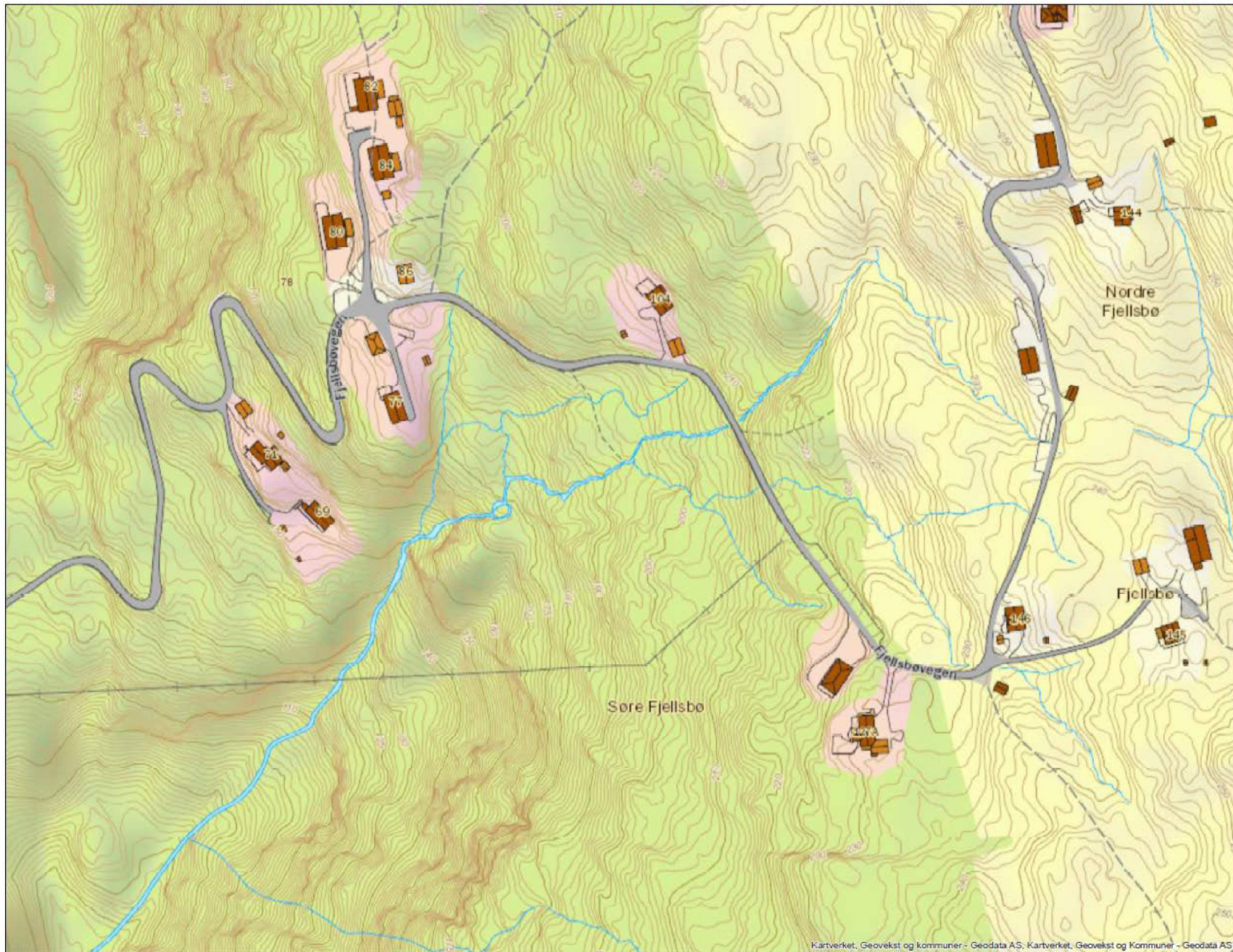
<https://seeiendom.kartverket.no/>

Linjen mellom «LNF» og «LNF med spredd bebyggelse» (lilla stiplet) er lagt på for å se om det er noen logisk grunn for at 1 ½ av våre 3 tomter i praksis ble gjort ubebyggelige ved utarbeidelse av forrige kommuneplan i 1999, ved at de er lagt inn i LNF området.

Skravert felt. Omsynssone. Tegnet over fra skravert område på kartet på side 1

Vi greier ikke se på kotene at det er noe som gjør denne endringen logisk.





Kartutsnitt fra «Norway Topographic Base Map, (Geodata mapservice)»

Kartene på side 1-3 er lagt inn oppå dette utsnittet

LINDÅS BYGNINGSRÅD 5100 ISDALSTØ	Møtestad Teknisk kontor	Møte dato 21.6.78
Sakshandsamar Haukås	Matr.nr. gnr. 48 bnr. 2 Fjellsbø nordre	SAK NR. 278/78
Byggherre/meldar Magne Fjellsbø	Adr. 5156 Vågseidet	
Saka gjeld Frådeling - 3 stk. hyttetomter		
Vedlegg:  Søknad om frådeling, datert 19.11.73 kartutsnitt 1:5000 utskrift frå møtebok i generalpl.utv., dat. 29.10.74 Vedtak i bygn.rådet den 10.6.75, sak 288/75 Ny plassering på kartutsnitt 1:5000, datert 14.6.78		
MERKNADER:  Søknad om frådeling av 3 stk. hyttetomter vart handsama i bygningsrådet den 10.6.75, sak 288/75, der det vart gjort følgjande vedtak: "Bygningsrådet kan godkjenna frådeling av eit areal tilsvarande dei 3 omsøkte hyttetomtene, men meiner at den omsøkte plasseringa kan koma i konflikt med parkeringsplass og andre innretningar som kan høva i tilknytning til ein slik plss. Teknisk kontor vert bede om saman med formannen i jordstyret, generalplannemnda, friluftsnemnda og grunneigaren å finna fram til ei anna løysing."  Den 29.12.75 vart det teke synfaring for å sjå nærare på dei omsøkte tomtene. Frå jordstyret møtte form. Olav Aase, herads-agronom Sjur Aalvik og frå teknisk kontor avd.ing. Lars Johan Haukås. Det vart då synt til at dei 2 nordlegaste tomtene og så kunne flyttast inntil grensa i sør, slik at dei kom lengst mogeleg bort frå kommunevegen. Grunneigaren har no kontakta teknisk kontor og bede om at hyttetomtene vert handsama på nytt i bygningsrådet, og då slik det er teikna inn på kartutsnitt 1:5000, datert tenisk kontor den 14.6.78. Tomtene skal ha felles parkeringsplass. Fjellsbø opplyser at hyttene ikkje skal ha innlagt vatn, dei kjem såleis ikkje inn under kloakkforskriftene.		
TILRÅDING:  I samsvar med vedtekt til § 82 i bygningslova, og uttale frå generalplanutvalet, finn bygningsrådet etter siste setning i pkt. 1 i vedtekta å gjera unntak for deling av eigedom i samsvar med søknaden, og på følgjande vilkår:  1. Avkjørsel til kommuneveg skal vera godkjend av teknisk utval. (§ 66.1) Søknad med kart og vedtak i bygningsrådet skal sendast til teknisk utval v/teknisk kontor.		
FOR LINDÅS BYGNINGSRÅD	Utskrift sendt til Magne Fjellsbø Generalplanutvalet til orientering	

..//..



LINDÅS BYGNINGSRÅD 5100 ISDALSTØ	Møtestad Teknisk kontor	Møte dato 21.6.78
Sakshandsamar Haukås	Matr.nr. gnr. 48 bnr. 2 Fjellsbø	SAK NR. 278/78
Byggherre/meldar Magne Fjellsbø	Adr. 5156 Vågseidet	
Saka gjeld Frådeling - 3 stk. hyttetomter		
Vedlegg:		
Forts.		
2. Fylkeslandbruksstyret skal godkjenna delinga.		
3. Skylddeling kan ikkje finna stad før vilkåra om godkjenning frå andre instansar er ordna.		
VEDTAK:		
Bygningsrådet godkjenner samrøystes tilrådinga som nemnt ovanfor.		
FOR LINDÅS BYGNINGSRÅD  <i>Christen Storheim</i>	Utskrift sendt til Magne Fjellsbø Generalplanutvalet til orientering	

Går til Lindås ..... jordstyre.

**Fråsegn frå jordstyret:**

Hordaland fylkeslandbruksstyre har godkjent frådelinga  
den 17/8 1978.

Isdalstø, ..... den 10/4 ..... 1980.

**Lindås lordstyre**

*Bjindrud*

sekretær

formann

Går til ..... landbruksselskap.

**Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:**

....., den ..... 19.....

formann

fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing ..... 19 .....

Tinglyst .....

Den/dei fråskilde part/partar har fått gr.nr. 48 br.nr. 11  
LINDÅS KOMMUNE

*Harald Sæthrin*

For tinglysing kr. ....



S K Ö Y T E

Underskrivne Tore Fjellsbø f.15.07.56(32395) sel, skøyter og overdreg til Ottar Mellemstrand f.14.08.27(33761) parsellen "Utsikten" bnr. 9 av gnr. 48 Fjellsbø i Lindås med skm. 1 bre.

Parsellen er skilt ut frå bnr. 2 gnr. 48 Fjellsbø i Lindås og er nærare fastlagt og omskriven i skyldskifte frå 19. mai 1979.

Parsellen skal vera fri for pengehefte.

Kjøpesummen skal vera kr. 1.500,-kronereittusenfemhundre 0/100 og skal betalast kontant ved underskrive skøyte.

Parsellen skal ha desse rettar og plikter:

1. Vederlagsfri rett til å byggja ein 3 m. breid veg over hovudbruket til parsellen. Der vegen tek av frå kommunevegen vert det gjeve grunn til parkeringsplass for 3 bilar. Både veg og parkeringsplass skal vera felles for denne parsellen og for bnr. 10 og 11.
2. Vederlagsfri rett til å finna vatn, laga brønn eller borhol og leggja leidning over hovudbruket dersom vatn ikkje er å finna på parsellen.
3. Vederlagsfri rett til å ha septiktank og spreidingsgrøftar for kloakk og spillvatn på hovudbruket.
4. Vederlagsfri rett til å føra fram kraft- og telefonleidning over hovudbruket der kraftlaget og televerket i samråd med eigaren av hovudbruket finn det tenlegt.
5. Gjerdeplikta i grenselinene med hovudbruket kvilar på parsellen.
6. Dersom parsellen skulle koma på salg seinare, skal eigaren av hovudbruket ha melding om det først.

FJELLSBØ, den 24. mars 1980

Tore Fjellsbø

Som ektemake til seljaren seier eg meg  
samt i dette skøyte.

Signe Fjellsbø

Underskrivne vitnar med dette at Tore Fjellsbø og ektemaken hans har skrive under dette skøyte.

Erling Bergås

Kjellfrid Bergås

F.10.02.28. Adr. Lindås.

F.03.05.36. Adr. Lindås.

S K Ö Y T E

Underskrivne Tore Fjellsbö f.15.07.56(32395) sel, skøyter og overdreg til Wenche Mellemstrand f.31.05.56(31002) parsellen "Solbakken" bnr. 10 av gnr. 48 Fjellsbö i Lindås med skm. 1 öre.

Parsellen er skilt ut frå bnr. 2 gnr. 48 Fjellsbö i Lindås og er nærare fastlagt og omskriven i skyldskifte frå 19. mai 1979.

Parsellen skal vera fri for pengehefte.

Kjøpesummen skal vera kr. 1.500,-kronereittusenfemhundre 0/100 og skal betalast kontant ved underskrive skøyte.

Parsellen skal ha desse rettar og plikter:

1. Vederlagsfri rett til å byggja ein 3 m. breid veg over hovudbruket til parsellen. Der vegen tek av frå kommunevegen vert det gjeve grunn til parkeringsplass for 3 bilar. Både veg og parkeringsplass skal vera felles for denne parsellen og for bnr. 9 og 11.
2. Vederlagsfri rett til å finna vatn, laga brønn eller borhol og leggja leidning over hovudbruket dersom vatn ikkje er å finna på parsellen.
3. Vederlagsfri rett til å ha septiktank og spreidingsgrøftar for kloakk og spillvatn på hovudbruket.
4. Vederlagsfri rett til å föra fram kraft- og telefonleidning over hovudbruket der kraftlaget og televerket i samråd med eigaren av hovudbruket finn det tenlegt.
5. Gjerdeplikta i grenselinene med hovudbruket kvilar på parsellen.
6. Dersom parsellen skulle koma på salg seinare, skal eigaren av hovudbruket ha melding om det först.

FJELLSBÖ, den 24. mars 1980

Tore Fjellsbö.

Som ektemake til seljaren seier eg meg samd i dette skøyte.

Signe Fjellsbö

Underskrivne vitnar med dette at Tore Fjellsbö og ektemaken hans har skrive under dette skøyte og at dei begge er over 20 år.

Wenche Mellemstrand  
F.10.02.28. Adr. Lindås.

Kjell Erik Bergs  
F.03.05.36. Adr. Lindås.



S K Ö Y T E

Underskrivne Tore Fjellsbö f.15.07.56(32395) sel, skøyter og overdreg til Jan Mellestrand f.25.04.58(20788) parsellen "Lyngbakken" bnr. 11 av gnr. 48 Fjellsbö i Lindås med skm. 1 öre Parsellen er skilt ut frå bnr. 2 gnr. 48 Fjellsbö i Lindås og er nærare fastlagt og omskriven i skyldskifte frå 24. okt. 1979. Parsellen skal vera fri for pengehfte.

Kjøpesummen skal vera kr. 1.500,-kronereittusenfemhundre 0/100 og skal betalast kontant ved underskrive skøyte.

Parsellen skal ha desse rettar og plikter:

1. Vederlagsfri rett til å byggja 3 m. breid veg over hovudbruket til parsellen. Der vegen tek av frå kommunevegen vert det gjeve grunn til parkeringsplass for 3 bilar. Både veg og parkeringsplass skal vera felles for denne parsellen og for bnr. 9 og 10.
2. Vederlagsfri rett til å finna vatn, laga brønn eller borhol og leggja leidning over hovudbruket dersom vatn ikkje er å finna på parsellen.
3. Vederlagsfri rett til å ha septiktank og spreidingsgrøftar for kloakk og spillvatn på hovudbruket.
4. Vederlagsfri rett til å föra fram kraft- og telefonleidning over hovudbruket der kraftlaget og televerket i samråd med eigaren av hovudbruket finn det tenlegt.
5. Gjerdeplikta i grenselinene med hovudbruket kvilar på parsellen.
6. Dersom parsellen skulle koma på salg seinare, skal eigaren av hovudbruket ha melding om det först.

FJELLSBÖ, den 24. mars 1980

Tore Fjellsbö

Som ektemake til seljaren seier eg meg samd i dette skøyte.

Sigae Fjellsbö

Underskrivne vitnar med dette at Tore Fjellsbö og ektemaken hans har skrive under dette skøyte og at dei begge er over 20 år.

Heinrich Sjøberg  
F.10.02.28. Adr. Lindås.

Wulfsein Berås  
F.03.05.36. Adr. Lindås.

# I. Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom m. v.

Fastsatt av Landbruksdepartementet i medhold av konsesjonslovens §§ 5 og 6. Se rettledning på baksiden.

(Er det flere erververe må hver av dem avgi slik erklæring. For selskap - se rettledningen.)

Navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Ottar Mellestrand	Statsborgerforhold Norsk	Fødselsdato dag mnd år 14 08 27 (33761)
Adresse Stendvegen, 4050 Sola		

Erklærer herved at mitt/vårt erverv av eiendommens eller rettighetens betegnelse — navn, gnr., bnr., festnr. e. l.

"Utsikten" gnr. 48 bnr. 9

i kommune  
Lindås

er konsesjonsfritt i henhold til konsesjonsloven av 31. mai 1974 fordi: (kryss av den begrunnelse som er aktuell)

1	(§ 5 nr. 1) a Ervervet gjelder <input type="checkbox"/> boligtomt / <input checked="" type="checkbox"/> tomt til fritidshus i område som nevnt i konsesjonslovens § 5 nr. 1 a-c/forskriftenes § 1, 1 h jfr. bygningsmyndighetenes <input type="checkbox"/> bekreftelse nedenfor <input type="checkbox"/> som følger vedlagt og (kryss av for b eller c) →	b <input checked="" type="checkbox"/> (for søkere over 20 år) Hverken undertegnede eller ektefelle eller barn under 20 år eier eller fester fra før bebygd eller ubebygd tomt til <input checked="" type="checkbox"/> bolig i kommunen <input checked="" type="checkbox"/> fritidshus i kommunen	c <input type="checkbox"/> (for søkere under 20 år) Hverken undertegnede eller foreldre eller søsken under 20 år eier eller fester fra før bebygd eller ubebygd tomt til <input type="checkbox"/> bolig i kommunen <input type="checkbox"/> fritidshus i kommunen
	Bygningsrådet har gjeve disp. fra vedtekt til § 82 i bygningslova jfr. § 5 b i konsesjonslova.		
2	(§ 5 nr. 2) <input type="checkbox"/> Eiendommen er bebygd og har et areal på ikke over 5 dekar (for areal under 2 dekar, se rettledningens punkt B). Bygningsrådets bekreftelse på at tomten ikke er vesentlig større enn bebyggelsen krever og heller ikke har større verdi enn bebyggelsen <input type="checkbox"/> er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> følger vedlagt		
3	(§ 6 nr. 1) <input type="checkbox"/> Undertegnede er beslektet/besvogret med <input type="checkbox"/> eieren <input type="checkbox"/> eierens ektefelle på følgende måte: ..... Undertegnede er klar over at konsesjonsfriheten på grunn av slektskap/svogerskap ved erverv av jord- og skogbrukeiendommer er betinget av at undertegnede bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor og driver den i minst fem år.		
4	(§ 6 nr. 2) <input type="checkbox"/> Undertegnede er odelsberettiget til eiendommen. Det er redegjort for grunnen til dette på eget ark. Undertegnede er klar over at jeg etter odelsloven plikter å bosette meg på eiendommen innen ett år og selv bebo og drive den i minst fem år, i de tilfelle der eiendommen er overtatt ved odelsløsning i minst ti år.		

### Undertegnede er kjent med:

- at det etter straffelovens § 189 er straffbart å avgi uriktig erklæring,
- at uriktig erklæring kan føre til at det blir satt frist for erververen til å sørge for enten at overdragelsen blir omgjort, eller for at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon, se konsesjonslovens § 25, jfr. § 20,
- og at hvis frist fastsatt etter § 25 oversettes, kan departementet uten varsel la eiendommen selge etter reglene om tvangsauksjon.

Sola, den 24. mars 1980.

Sted og dato

Ottar Mellestrand

Erververs underskrift (For umyndige må værger medundertegne)

Bygningsjefen **BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS** bekrefter herved at ovennevnte eiendom ligger i område som nevnt i konsesjonslovens § 5 nr. 1 a-c/forskriftenes § 1 nr. 1 h.

Bygningsrådet i ..... bekrefter at tomten ikke er større enn 5 dekar og antar at tomten ikke er vesentlig større enn det som bebyggelsen krever og heller ikke har større verdi enn bebyggelsen.

*Isdalstø 2/4-80*

Sted og dato

*Martin Vard*  
BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS  
Stempel og underskrift

## II. Erklæring etter jordlovens § 55 tredje ledd (driftsenhet)

Har selgeren annen jord- eller skogbrukeiendom enn den som nå overdras?:  Ja  Nei

Hvis svaret er ja, legges ved erklæring fra jordstyret om at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet, jfr. jordlovens § 55 tredje ledd.

Lindås, den 24. mars 1980

Sted og dato

*Tore Fjellhaug*  
Selgers/overdragers underskrift

# I. Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom m. v.

(Er det flere erververe må hver av dem avgi slik erklæring. For selskap - se rettledningen.)

Fastsatt av Landbruksdepartementet i medhold av konsesjonslovens §§ 5 og 6. Se rettledning på baksiden.

Navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Wenche Mellestrand	Statsborgerforhold Norsk	Fødselsdato dag mnd år 31 05 56 (31002)
Adresse Stendvegen, 4050 Sola.		

Erklærer herved at mitt/vårt erverv av eiendommens eller rettighetens betegnelse — navn, gnr., bnr., festnr. e. l.

"Solbakken" bnr. 10 av gnr. 48

i kommune  
Lindås

er konsesjonsfritt i henhold til konsesjonsloven av 31. mai 1974 fordi: (kryss av den begrunnelse som er aktuell)

1	(§ 5 nr. 1) a	b	c
	Ervervet gjelder <input type="checkbox"/> boligtomt / <input checked="" type="checkbox"/> tomt til fritidshus i område som nevnt i konsesjonslovens § 5 nr. 1 a—c/forskriftenes § 1, 1 h jfr. bygningsmyndighetenes <input type="checkbox"/> bekreftelse nedenfor <input type="checkbox"/> som følger vedlagt og (kryss av for b eller c)	<input checked="" type="checkbox"/> (for søkere over 20 år) Hverken undertegnede eller ektefelle eller barn under 20 år eier eller fester fra før bebygd eller ubebygd tomt til <input checked="" type="checkbox"/> bolig i kommunen <input checked="" type="checkbox"/> fritidshus i kommunen	<input type="checkbox"/> (for søkere under 20 år) Hverken undertegnede eller foreldre eller søsken under 20 år eier eller fester fra før bebygd eller ubebygd tomt til <input type="checkbox"/> bolig i kommunen <input type="checkbox"/> fritidshus i kommunen
Bygningsrådet har gjeve disp. frå vedtekt til § 82 i bygningslova.			
2	(§ 5 nr. 2) Jfr. § 5 b.i konsesjonslova. <input type="checkbox"/> Eiendommen er bebygd og har et areal på ikke over 5 dekar (for areal under 2 dekar, se rettledningens punkt B). Bygningsrådets bekreftelse på at tomten ikke er vesentlig større enn bebyggelsen krever og heller ikke har større verdi enn bebyggelsen <input type="checkbox"/> er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> følger vedlagt		
3	(§ 6 nr. 1) <input type="checkbox"/> Undertegnede er beslektet/besvogret med <input type="checkbox"/> eieren <input type="checkbox"/> eierens ektefelle på følgende måte: ..... Undertegnede er klar over at konsesjonsfriheten på grunn av slektskap/svogerskap ved erverv av jord- og skogbrukseiendommer er betinget av at undertegnede bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor og driver den i minst fem år.		
4	(§ 6 nr. 2) <input type="checkbox"/> Undertegnede er odelsberettiget til eiendommen. Det er redegjort for grunnen til dette på eget ark. Undertegnede er klar over at jeg etter odelsloven plikter å bosette meg på eiendommen innen ett år og selv bebo og drive den i minst fem år, i de tilfelle der eiendommen er overtatt ved odelsløsning i minst ti år.		

### Undertegnede er kjent med:

- at det etter straffelovens § 189 er straffbart å avgi uriktig erklæring,
- at uriktig erklæring kan føre til at det blir satt frist for erververen til å sørge for enten at overdragelsen blir omgjort, eller for at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon, se konsesjonslovens § 25, jfr. § 20,
- og at hvis frist fastsatt etter § 25 oversettes, kan departementet uten varsel la eiendommen selge etter reglene om tvangsauksjon.

Sola, den 24. mars 1980

Sted og dato

Wenche Mellestrand

Erververs underskrift (For umyndige må vergen medundertegne)

Bygningsjefen BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS bekrefter herved at ovennevnte eiendom ligger i område som nevnt i konsesjonslovens § 5 nr. 1 a—c/forskriftenes § 1 nr. 1 h.

Bygningsrådet i ..... bekrefter at tomten ikke er større enn 5 dekar og antar at tomten ikke er vesentlig større enn det som bebyggelsen krever og heller ikke har større verdi enn bebyggelsen.

*Isdalste 2/4-80*

Sted og dato

*[Signature]*  
BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS

## II. Erklæring etter jordlovens § 55 tredje ledd (driftsenhet)

Har selgeren annen jord- eller skogbrukseiendom enn den som nå overdras?:  Ja  Nei

Hvis svaret er ja, legges ved erklæring fra jordstyret om at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet, jfr. jordlovens § 55 tredje ledd.

Lindås, den 24 mars 1980

Sted og dato

*[Signature]*  
Selgers/overdragers underskrift