
Fra: Tommy Gulbrandsøy <Tommy@Atr-eiendom.no>
Sendt: mandag 26. august 2019 11:53
Til: Postmottak Lindås
Emne: Innspill til kommuneplanen, saksnummer 17/3013
Vedlegg: Innspill KPA Maritimt område Eidsnes.pdf

Hei.

Vil med dette sende inn innspill for Næringsområdet på Eidsnes, saksnummer 17/3013.

Påpeker at det kommer to mailer fra oss, en for området på Eikanger og en for området på Eidsnes.

Med vennlig hilsen

Tommy Gulbrandsøy
Daglig leder



Sandviksbodene 5
5035 Bergen
Tlf. 918 75 390

www.ATR-eiendom.no



**NORDHORDLAND
NÆRINGS-PARK**

www.nhnaringspark.no



Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Bergen, 23.08.2019.

Innspill til kommuneplanens arealdel

Utvidelse av næringsområde ved reguleringsplan for Eidsnes (planid 1263-201115)

Vi er nå godt i gang med å bygge ut havneområdet i næringsparken. Vi har nå fått skipet ut mye overskuddsstein slik at havneområdet skal bli mest mulig funksjonelt. Straks vil området bli klart for bruk.

Viser til vårt innspill av 13.09.2018.

Viser også til konsekvensutgreiing av 11 juni 2019 med kommentarer til vårt innspill.

Viser også til Samfunnsdelen sin strategi der en skal utvikle næring langs hovedfartsåren E39. Vårt innspill er i henhold til dette.

Viser også til Regional- areal og transport plan for Bergensområdet utarbeidet for Hordaland Fylkeskommune som viser at området er bra egnet for næringsvirksomhet.

Viser også til Rapport fra Business Region Bergen som viser at Næringsparken er helt i henhold hovedstrategier for etablering av ett større næringsareal

Med bakgrunn i Konsekvensutgreiinga kan vi i denne omgang redusere vårt innspill betydelig.

Det som er viktig for oss i denne omgang er å forlenge noe av næringsområdet mot Nord. Dvs. en forlengelse av dagens godkjent område langs med tilkomstveien. Dette vil ikke medføre utbygging i strandsonen og vil bli et betydelig mindre inngrep i landskapet.

Vi er også i god dialog om å få flyttet fyrverkerilageret slik at faresonen kan bli fjernet.

Utbyggingen er godt i gang, og det er nå blitt betydelige areal som er blitt planert. Dette danner grunnlaget for å bygge kai, og dermed få til havnevirksomhet. Så det er direkte feil å si at arealet ikke er tatt i bruk slik som det står i Konsekvensutgreiinga.

Å bygge et moderne kaianlegg, med dagens krav, er kostnads krevende og det er derfor avgjørende å ha store nok arealer som kan danne økonomisk grunnlag for havneområdet.

Det er også en tydelig politikk om at mer av godstrafikken skal gå over på båt enn på bil. Da er det viktig at vi får laget til et moderne havneanlegg som kan legge til rette for dette.

Et havneområde av en viss størrelse langs E39, vil danne grunnlag for betydelige miljøgevinster



med blant annet å redusere antall vogntog på veiene.

Når det kommer f.eks store aktører som ønsker å etablere seg i Bergensområdet/Hordaland er det klart ett fortrinn at vi kan tilby ferdig regulerte arealer med nødvendig infrastruktur, E39 og tilgang til havneområde/kai.

Det er derfor ønskelig at Lindås kommune kan ta hensyn til disse innspillene, og at de blir tatt med i kommuneplanen.

Vi ønsker å gå i dialog slik at vi kan tilpasse innspillene som kommer frem i Konsekvensutgreiinga.

Håper kommunen ser potensialet i Nordhordland Næringspark, og kan ta med innspillene i den videre prosessen.

Dersom det er mulig kan vi gjerne komme på et møte og gi en status for Næringsparken, evt. få innspill til hvordan vi kan få dette best mulig til.

Med vennlig hilsen
Nordhordland Næringspark

Tommy Guldbrandsøy
Daglig leder