
Fra: Tommy Guldbrandsøy <Tommy@Atr-eiendom.no>
Sendt: mandag 26. august 2019 11:51
Til: Postmottak Lindås
Emne: Innspill til kommuneplanen, saksnummer 17/3013
Vedlegg: Innspill KPA Næringsområde Eikanger.pdf

Hei.

Vil med dette sende inn innspill for Næringsområdet på Eikanger, saksnummer 17/3013.

Påpeker at det kommer to mailer fra oss, en for området på Eikanger og en for området på Eidsnes.

Med vennlig hilsen

Tommy Guldbrandsøy
Daglig leder



Sandviksbodene 5
5035 Bergen
Tlf. 918 75 390

www.atr-eiendom.no



**NORDHORDLAND
NÆRINGS-PARK**

www.nhnaringspark.no



Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Bergen, 24.08.2019.

Innspill til kommuneplanens arealdel

Nytt næringsområde nord, nordøst og øst for reguleringsplan for Eikanger (planid 1263-201114)

Nordhordland Næringspark har hatt en veldig bra utvikling, og det har gått få år fra byggestart til de første byggene er kommet opp.

Vi har nå investert betydelig i infrastruktur som nytt kryss fra E39, samt vann og avløpssystemer. Dette har vi gjort i tråd med kommunens ønsker og planer, med tanke på at dette kan bli et viktig og stort næringsområde i kommunen.

Det var derfor overraskende at vårt innspill ikke ble tatt med i revidert arealplan og at vi ikke har fått være en del av prosessen.

Viser til vårt innspill av 13.09.2018.

Viser også til konsekvensutgreiing av 11 juni 2019 med kommentarer til vårt innspill.

Viser også til Samfunnsdelen sin strategi der en skal utvikle næring langs hovedfartsåren E39. Vårt innspill er i henhold til dette.

Viser også til Regional- areal og transport plan for Bergensområdet utarbeidet for Hordaland Fylkeskommune som viser at området er bra egnet for næringsvirksomhet.

Viser også til Rapport fra Business Region Bergen som viser at Næringsparken er helt i henhold hovedstrategier for etablering av ett større næringsareal.

Vi er nå godt i gang med å bygge ut næringsparken, mange aktører er kommet på plass, og vi er i dialog med enda flere.

Vi har nå solgt og gjort avtaler på ca. 106 000 kvm, av totalt 238 000 som er godkjent i reguleringsplanen ved E39. Dette er blitt til på forholdsvis kort tid.

Når vi nå begynner å få til et miljø i næringsparken ser vi også muligheter til at vi kan trekke til oss store aktører som krever mye areal, og som kan gi mange arbeidsplasser til kommunen. Det er derfor viktig å ha klare store nok areal med nødvendig infrastruktur når evt. slike aktører kommer. Skulle vi f.eks få på plass en større logistikkaktør vil det kreve mye areal.

Vi har nå bygget viktig infrastruktur som nytt kryss direkte fra E39, vann og avløpssystemer med gode dimensjoner, samt strømfremføring. Dette for fremtidig utbygging og utvidelser.



Når det kommer f.eks store aktører som ønsker å etablere seg i Bergensområdet/Hordaland er det klart ett fortrinn at vi kan tilby ferdig regulerte arealer med nødvendig infrastruktur, E39 og tilgang til havneområde.

Det er derfor ønskelig at Lindås kommune kan ta hensyn til våre innspill, og at de blir tatt med i kommuneplanen.

Vi er åpen for justeringer og tilpasninger av innspillene for å lage en best mulig reguleringsplan.

Vi ønsker å gå i dialog slik at vi kan tilpasse innspillene som kommer frem i Konsekvensutgreiinga. Vi kan tilpasse både elv, vassdrag, dyrka mark og friluftsområder med å justere innspillet vårt.

Vi ønsker også å gå i dialog med kommunen og Statens Vegvesen om den fremtidige E39 traseen. Vi kan tilpasse en evt. reguleringsplan i tråd med plassering av ny E39.

Håper kommunen ser potensialet i Nordhordland Næringspark, og kan ta med innspillene i den videre prosessen.

Dersom det er mulig kan vi gjerne komme på et møte og gi en status for Næringsparken, evt. få innspill til hvordan vi kan få dette best mulig til. Det er med god dialog at de beste planene blir laget.

Med vennlig hilsen
Nordhordland Næringspark

Tommy Guldbrandsøy
Daglig leder