

B-1

Trygve Pletten  
Lurevegen 1412  
5912 Seim

07.10.2019

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr 58 Bnr 5 Fnr 1  
Lygra, 5912 Seim

### Gjelder riving av eksisterende tilbygg og oppsetting av nytt tilbygg til einebustad

I henhold til PBL §19-2 søkes det om dispensasjon fra LNF- foremålet i kommunedelplan for Lindåsosane. Retningsgivande for kommunen vil vere KDP pkt. 4.6

#### Begrunnelse:

Huset har i dag soverom og bad i 2. etg av huset, med tilkomst via ei bratt og smal trapp. Me som bur i huset begynner å komme godt opp i åra og det tungt å måtte bruke trappa kvar gong me skal bruke bad/soverom.

Det nye tilbygget vil inneholde inngang som i dag, i tillegg vert det eit nytt bad og nytt soverom. Ein vil då få inngang, bad soverom, stove og kjøkken på eit plan. Det vil og bli laga ein rampe opp til inngangsdør for lettare tilkomst.

Det vil ikkje bli nokon terrenginngrep då tilbygget blir plassert på eksisterande grusplass i enden av huset, sjå vedlagt bilde.

Fordelane ved å gje dispensasjon er at me som bur i huset vil få ein enklare kvardag og vil kunne klare å bu heima lengre når me slepp å bruka trappa for å koma til bad og soverom.

Me kan ikkje sjå nokon ulemper ved å tillate å sette opp tilbygget, då det blir plassert på ein alereie opparbeida plass som ikkje medfører terreng inngrep.

Ut i frå dette meiner me at fordelane er større enn ulempene og at det ikkje er noko i vegen for å gi dispensasjon til dette tiltaket.

  
Trygve Pletten



B-2

