

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

14 OKT 2019

Ark. saksnr.

Løpenr.

Saksh.

Tilgangskode

14.10.2019



Til (nabo/gjenboer)

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:

Gnr. 188 Bnr. 116, 222 Festenr. Seksjonsnr.

Eiendommens adresse

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 188 Bnr. 257, 359 Festenr. Seksjonsnr.

Eiendommens adresse
Kvassnesvegen

Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ

Kommune
Lindås

Eier/fester
Lindås kommune

Det varsles herved om

- ☐ Nybygg ☐ Anlegg ☒ Endring av fasade ☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg ☐ Skilt/reklame ☐ Innhegning mot veg ☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg ☐ Antennesystem ☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste ☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- ☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan

Områdeplan for Kanrvik sentrum, vertikalnivå 2. PlanID 1263 201002

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Dette varsel omhandler innglassing av fasader som støyskjerming på grunn av økt støy fra E-39.

Nærmere informasjon fås ved henvendelse til ansvarlig søker, Norconsult.

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Norconsult AS, va-seksjonen Bergen

Kontaktperson, navn

John Ingvald Økland

E-post

john.ingvald.okland@norconsult.com

Telefon

55 37 55 00

Mobil

454 04 434

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Norconsult AS, va-seksjonen Bergen

Postadresse

Pb. 1199

Postnr.

5811 BERGEN

E-post

john.ingvald.okland@norconsult.com

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	1 — 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 3	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift

Sted

Bergen

Dato

08.10.2019

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

Gjentas med blokkbokstaver

JOHN INGVALD ØKLAND



- MERKNADER:
1. Entreprenørens ansvar omfatter kontroll av alle mål, arealer, mengder, høyder og eksisterende konstruksjoner. Herunder tilpasning til eksisterende terreng og bygning.
 2. Leverandørers og produsenters anvisninger skal følges i detalj ved behandling, bruk og sammensetning av produkter og elementer.
 3. Materiell og utstyr skal baseres på de til enhver tid gjeldende forskrifter, bestemmelser og aktuelle standarder.
 4. Støyskjermen skal ha en flatemasse på 10-15 kg/m2 og utføres som tette konstruksjoner. Gjelder ikke avslutningselementer. Alle overganger mellom materialer må tettes. Støyskjermen må avsluttes tett mot eksisterende vegg/skjerm/rekkverk (tilpasses på stedet).
 5. Alle mål må kontrolleres på stedet. En del mål er basert på kartgrunnlag. Ved vesentlig avvik fra tegninger skal byggherre/arkitekt kontaktes før arbeidet igangsettes.
 6. Entreprenøren er ansvarlig for dimensjonering og fundamentering av konstruksjonen.
 7. Entreprenør må forsterke eksisterende konstruksjon ved behov.
 8. Ved tilpasninger og utbedringer av konstruksjonen (inkl. detaljer) som medfører endret utseende eller økt utstrekning, eksempelvis ringmur, må det tas kontakt med byggherre/arkitekt.
 9. Valgte produkter må godkjennes av byggherre/arkitekt før de bestilles.

Lokale støyskjermingstiltak

Rev. 0	KjeLm	MFRom	MFRom	04.10.2019
Revisjon	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato
	Arkivref.			
	Tegningsdato			2019.09.27
	Bestiller			SVV
	Produsent for			Region Vest
	Produsent av			Norconsult
	Prosjektnummer			305658
	Prosjektfasenummer			12E0039R_131
	Arkivreferanse			
	Målestokk A1			1:500
	Koordinatsystem			UTM32/NN2000
	Tegningsnummer			J230
	Revisjon			
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv	
KjeLm	MFRom	InHom	5170657	

188-257 Kvernhusaugane 3E-3H

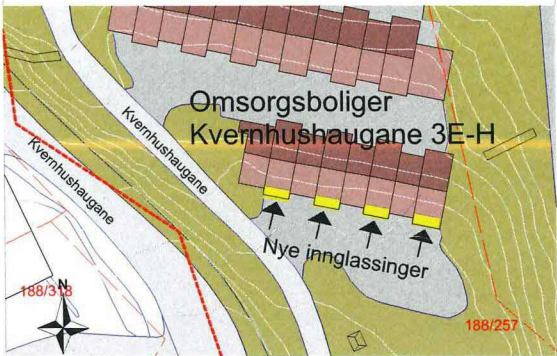
Verandaer i 2. etasje for eiendommer 3E-3H skal ha innglassing med 3 sider og tak. Eksisterende rekkverk fjernes. Eventuell forsterking av understøtting og fundamenter for veranda må vurderes og dimensjoneres av entreprenør. Innglassingen består av tett trebrystning, med liggende kledning i hvit panel. Over trebrystningen er et tett transparent glassfelt (skyvbare system i front) opp til et tett glasstak med soldempende glass. Lydabsorberende plater på innside av brystning.



Foto av eksisterende situasjon



Illustrasjon: Ny innglassing vist for 3E (tilsvarende for 3F, 3G og 3H).

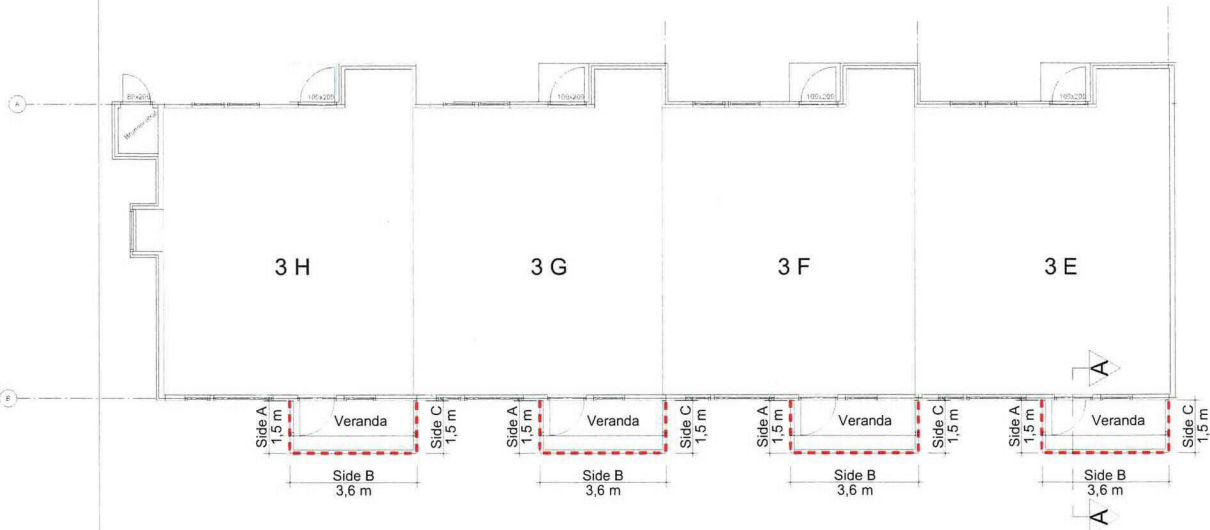


SITUASJONSPLAN
1 : 500

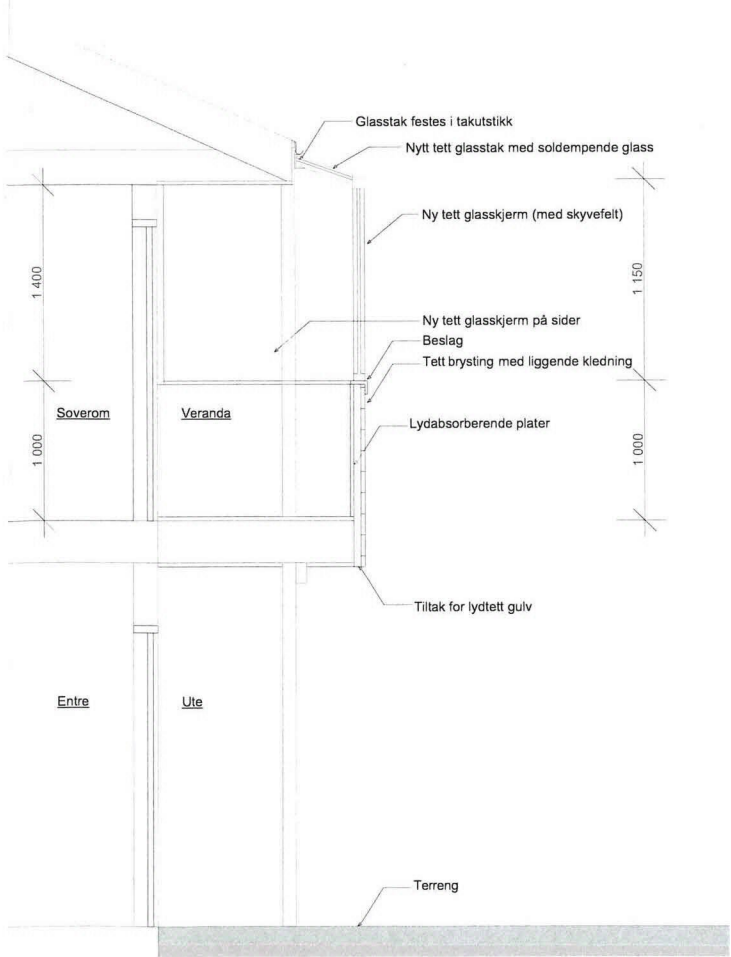
Lokale støyskjermingstiltak

MERKNADER:

1. Entreprenørens ansvar omfatter kontroll av alle mål, arealer, mengder, høyder og eksisterende konstruksjoner. Herunder tilpasning til eksisterende terreng og bygning.
2. Leverandørers og produsenters anvisninger skal følges i detalj ved behandling, bruk og sammensetning av produkter og elementer.
3. Materiell og utstyr skal baseres på de til enhver tid gjeldende forskrifter, bestemmelser og aktuelle standarder.
4. Støyskjermen skal ha en flatemasse på 10-15 kg/m2 og utføres som tette konstruksjoner. Gjelder ikke avslutningselementer. Alle overganger mellom materialer må tettes. Støyskjermen må avsluttes tett mot eksisterende vegg/skjerm/rekkverk (tilpasses på stedet).
5. Alle mål må kontrolleres på stedet. En del mål er basert på kartgrunnlag. Ved vesentlig avvik fra tegninger skal byggherre/arkitekt kontaktes før arbeidet igangsettes.
6. Entreprenøren er ansvarlig for dimensjonering og fundamentering av konstruksjonen.
7. Entreprenør må forsterke eksisterende konstruksjon ved behov.
8. Ved tilpasninger og utbedringer av konstruksjonen (inkl. detaljer) som medfører endret utseende eller økt utstrekning, eksempelvis ringmur, må det tas kontakt med byggherre/arkitekt.
9. Valgte produkter må godkjennes av byggherre/arkitekt før de bestilles.



PLAN 2. et.
1 : 100



SNITT A
1:25

Rev 0	KjeUrn	MFRom	MFRom	04.10.2019
Revisjon	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato
Statens vegvesen				
E39 Knavik Sentrum				
Kommunale omsorgsboliger				
Støyskjerming -Illustrasjon, plan og snitt				
188-257 - Kvernhusaugane 3E-3H				
Konkurransegrunnlag				
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentaktiv	Revisjon
KjeUrn	MFRom	InnHom	5170657	J231
Tegningsdato				
2019.09.27				
Bestiller				
SVV				
Produsent for				
Region Vest				
Produkt av				
Norconsult				
Prosjektnummer				
305658				
Prosjektaseenr				
12E0039R_131				
Arkivreferanse				
Som vist				
Koordinasystem				
UTM32/NN2000				
Tegningsnummer				
J231				

188-359 Kvernhusaugane 7 Knarvik sjukeheim -balkonger mot vest

Utvalgte balkonger i 2.og 3. etasje på Knarvik sjukeheim skal ha innglassing. Eksisterende rekkverk bevares. Eventuell forsterking av understøtting og fundamenter for balkong må vurderes og dimensjoneres av entreprenør. Innglassingen består av tette transparent glassfelt (skyvbare system) opp til tak. Lydabsorberende plater i underside betong.

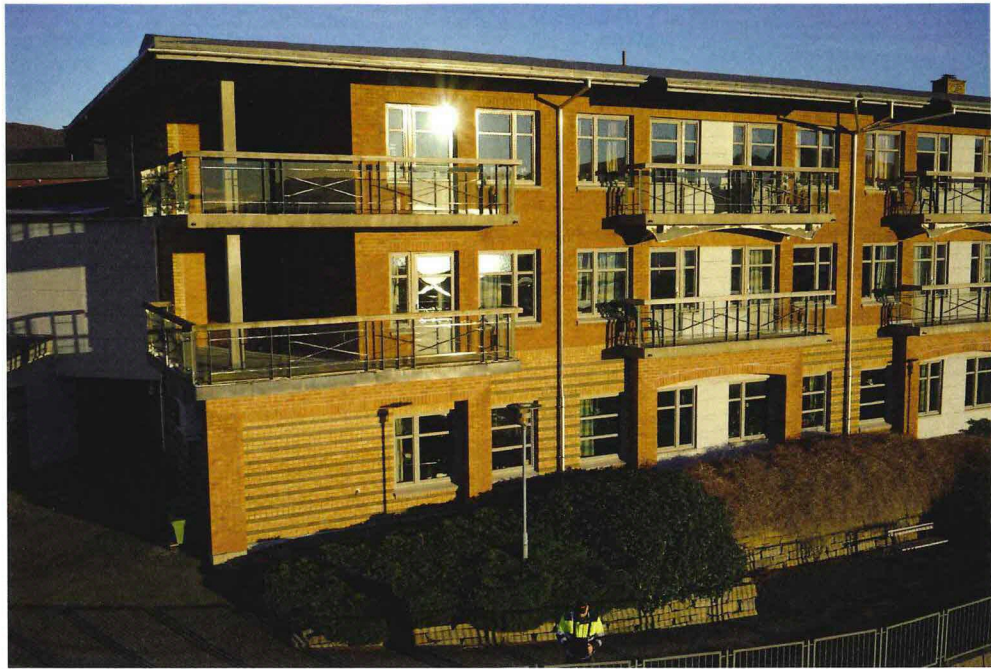
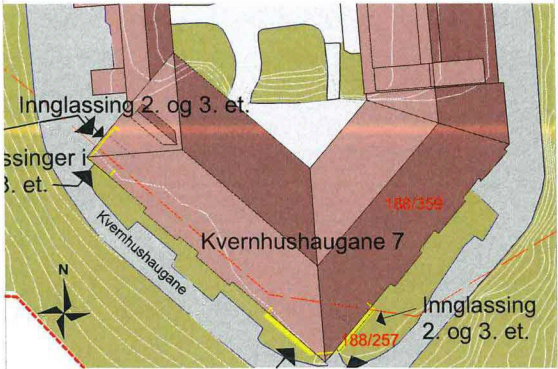


Foto av eksisterende situasjon



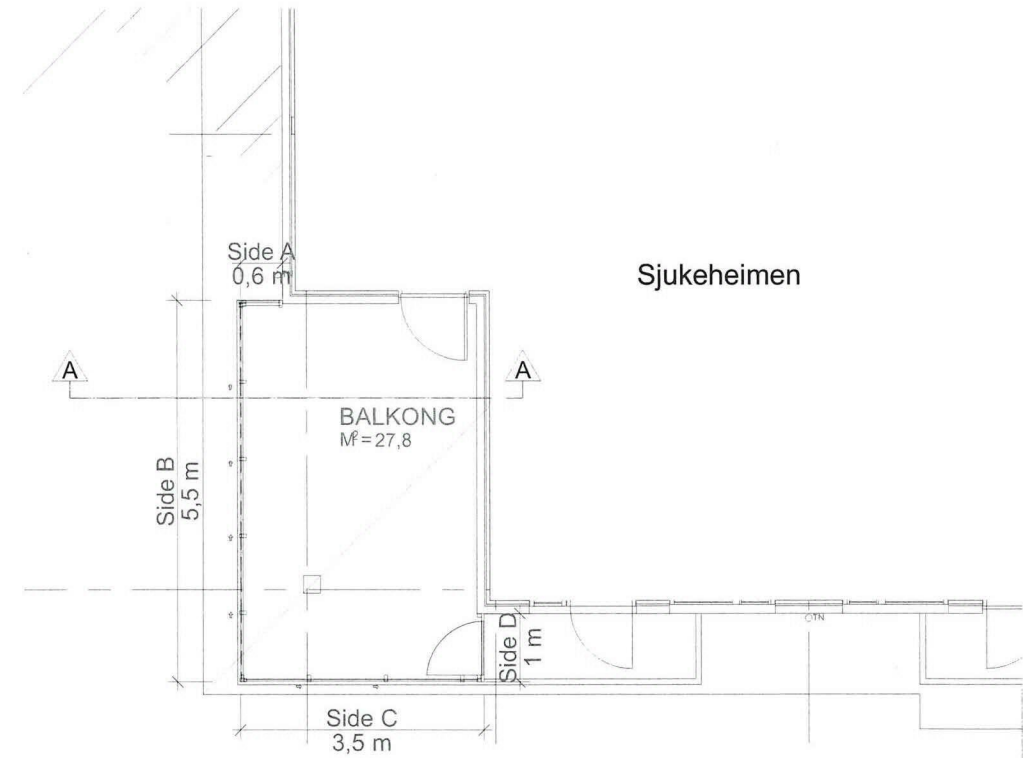
Illustrasjon: ny innglassing av endebalkong



SITUASJONSPLAN
1 : 500
Lokale støyskjermingstiltak

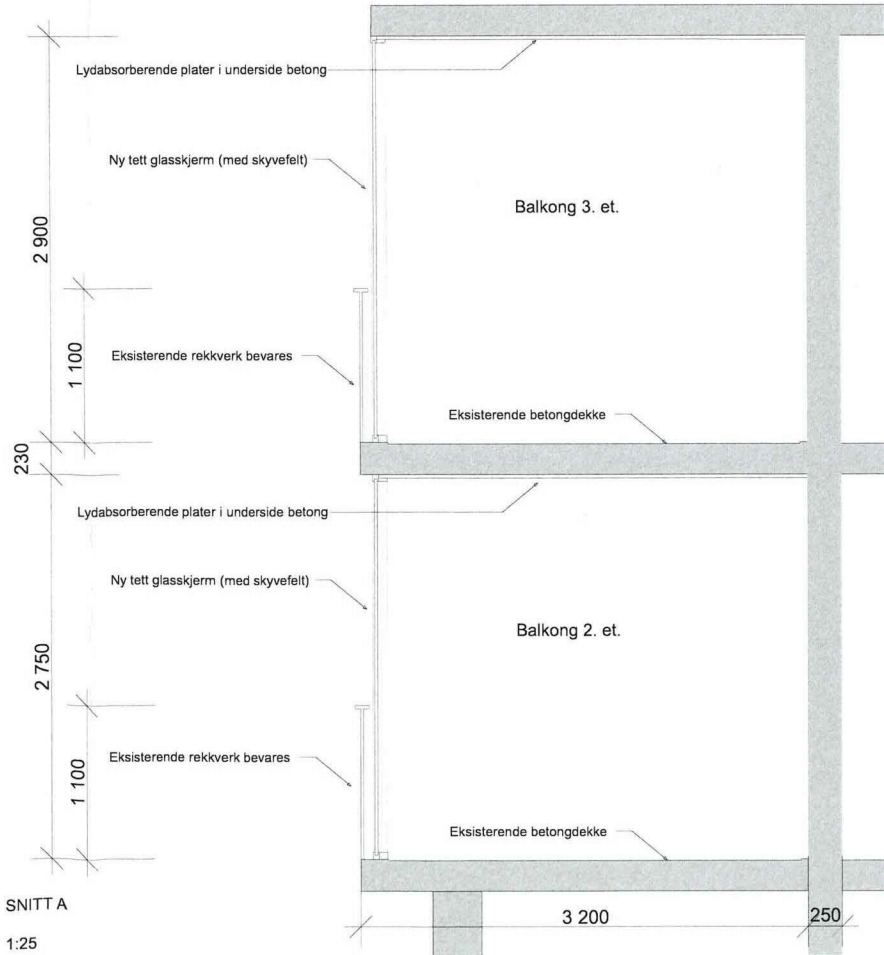
MERKNADER:

1. Entreprenørens ansvar omfatter kontroll av alle mål, arealer, mengder, høyder og eksisterende konstruksjoner. Herunder tilpasning til eksisterende terreng og bygning.
2. Leverandørens og produsenters anvisninger skal følges i detalj ved behandling, bruk og sammensetning av produkter og elementer. Materiell og utstyr skal baseres på de til enhver tid gjeldende forskrifter, bestemmelser og aktuelle standarder.
3. Støyskjermen skal ha en flatemasse på 10-15 kg/m2 og utføres som tette konstruksjoner. Gjelder ikke avslutningselementer. Alle overganger mellom materialer må tettes. Støyskjermen må avsluttes tett mot eksisterende vegg/skjerm/rekkverk (tilpasses på stedet).
4. Alle mål må kontrolleres på stedet. En del mål er basert på kartgrunnlag. Ved vesentlig avvik fra tegninger skal byggherre/arkitekt kontaktes før arbeidet igangsettes.
5. Entreprenøren er ansvarlig for dimensjonering og fundamentering av konstruksjonen.
6. Entreprenør må forsterke eksisterende konstruksjon ved behov.
7. Ved tilpasninger og utbedringer av konstruksjonen (inkl. detaljer) som medfører endret utseende eller økt utstrekning, eksempelvis ringmur, må det tas kontakt med byggherre/arkitekt.
8. Valgte produkter må godkjennes av byggherre/arkitekt før de bestilles.



PLAN 2. et. (Tilsvarende også i 3. et.)

1 : 50



SNITT A

1:25

Rev. 0	Utlarb.	Kjellm	MFRom	MFRom	04.10.2019
Revisjon	Revisjonen gjelder	Kontr.	Godkjent	Rev. dato	
Statens vegvesen		Norconsult			
E39 Knarvik Sentrum		305658			
Knarvik sjukeheim - endebalkong mot vest		12E0039R_131			
Støyskjerming - illustrasjon, plan og snitt		Som vist			
Gnr./Bnr. 188-359 - Kvernhusaugane 7		UTM32/NN2000			
Konkurransegrunnlag		J232			
Utlarb.	Kontr.	Godkjent	Konsulent	Rev.	
Kjellm	MFRom	InHom	5170657		

188-359 Kvernhusaugane 7 Knarvik sjukeheim -balkonger mot sør

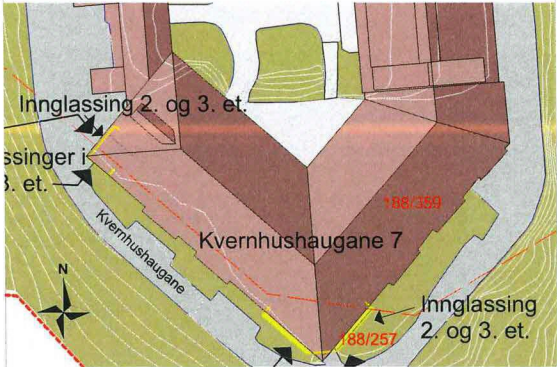
Utvalgte balkonger i 2.og 3. etasje på Knarvik sjukeheim skal ha innglassing. Eksisterende rekkverk bevares. Eventuell forsterking av understøtting og fundamenter for balkong må vurderes og dimensjoneres av entreprenør. Innglassingen består av tette transparent glassfelt (skyvbare system) opp til tak. Der balkongen går ut forbi taklinje tilføres nytt tett glasstak med soldempende skjerm. Lydabsorberende plater i underside betong.



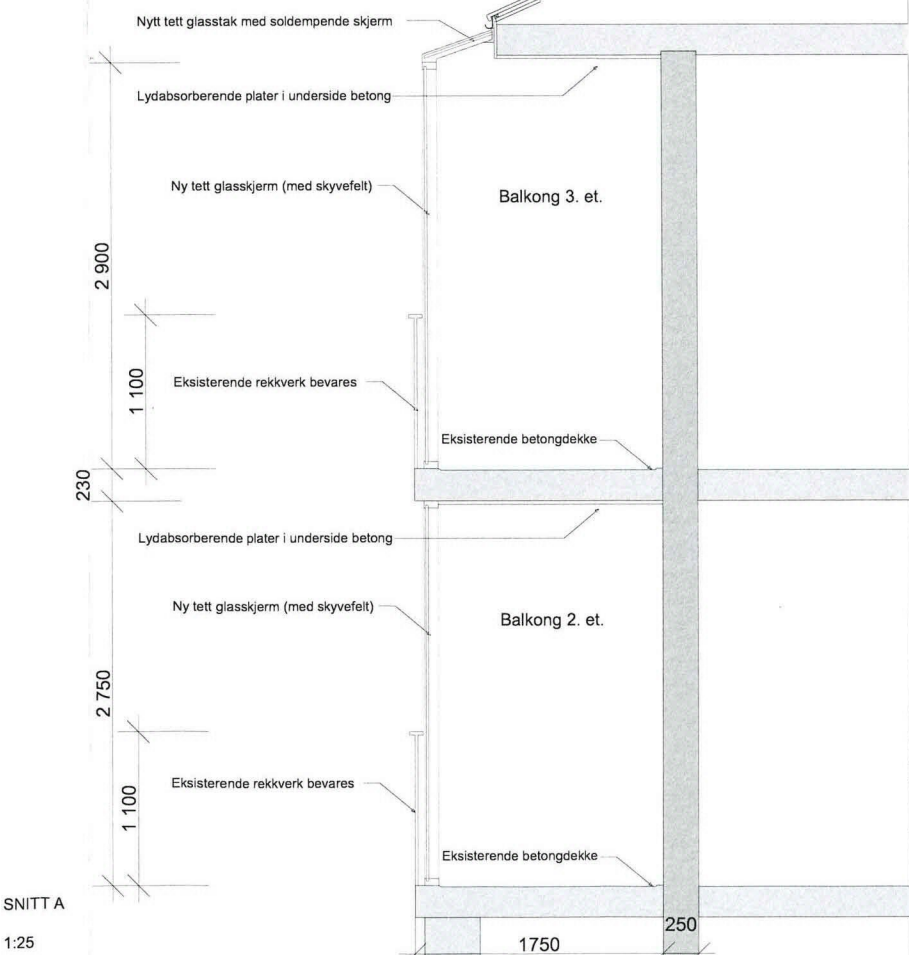
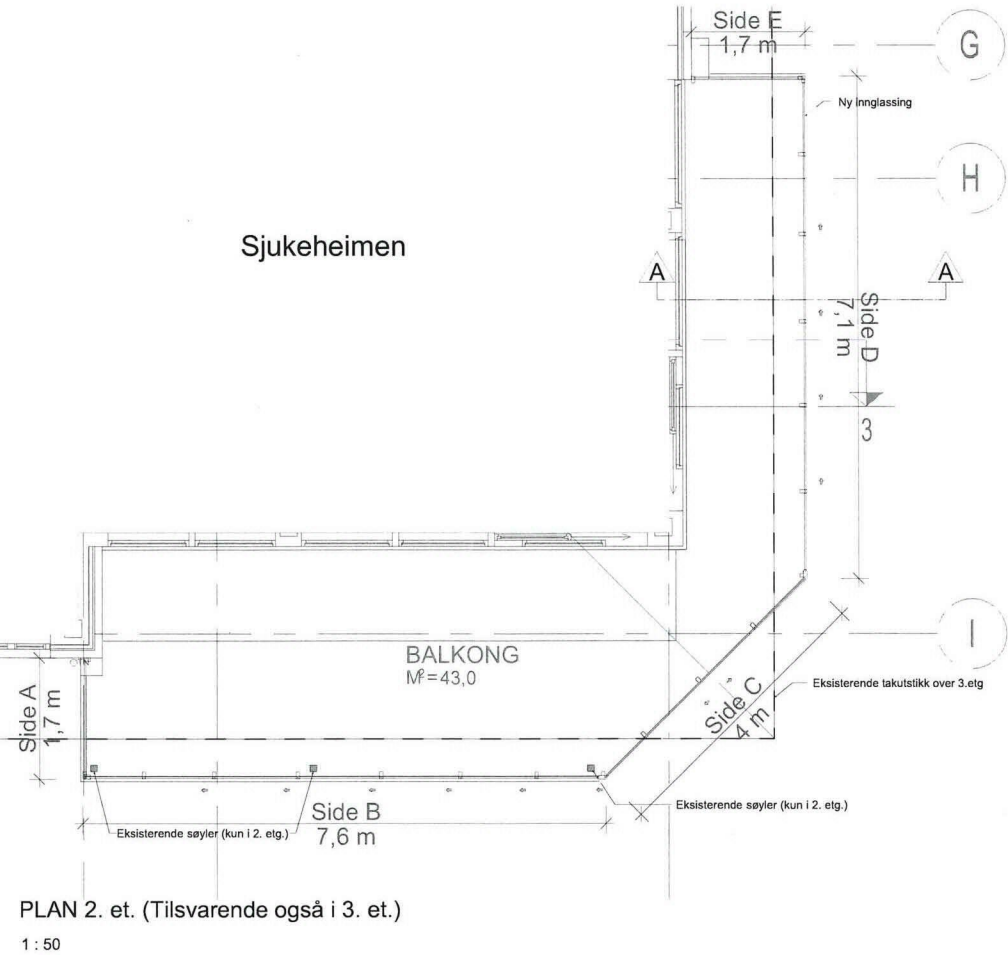
Foto av eksisterende situasjon



Illustrasjon: ny innglassing av endebalkongen



SITUASJONSPLAN
1 : 500
Lokale støyskjermingstiltak



- MERKNADER:
1. Entreprenørens ansvar omfatter kontroll av alle mål, arealer, mengder, høyder og eksisterende konstruksjoner. Herunder tilpasning til eksisterende terreng og bygning.
 2. Leverandørers og produsenters anvisninger skal følges i detalj ved behandling, bruk og sammensetning av produkter og elementer.
 3. Materiell og utstyr skal baseres på de til enhver tid gjeldende forskrifter, bestemmelser og aktuelle standarder.
 4. Støyskjermen skal ha en flatemasse på 10-15 kg/m2 og utføres som tette konstruksjoner. Gjelder ikke avslutningselementer. Alle overganger mellom materialer må tettes. Støyskjermen må avsluttes tett mot eksisterende vegg/skjerm/rekkverk (tilpasses på stedet).
 5. Alle mål må kontrolleres på stedet. En del mål er basert på kartgrunnlag. Ved vesentlig avvik fra tegninger skal byggherre/arkitekt kontaktes før arbeidet igangsettes.
 6. Entreprenøren er ansvarlig for dimensjonering og fundamentering av konstruksjonen.
 7. Entreprenør må forsterke eksisterende konstruksjon ved behov.
 8. Ved tilpasninger og utbedringer av konstruksjonen (inkl.detaljer) som medfører endret utseende eller økt utstrekning, eksempelvis ringmur, må det tas kontakt med byggherre/arkitekt.
 9. Valgte produkter må godkjennes av byggherre/arkitekt før de bestilles.

Rev 0	Revisjon	KjeUrn	MFRom	MFRom	04.10.2019
Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato		
Statens vegvesen					
E39 Knarvik Sentrum					
Knarvik sjukeheim - endebalkong mot sør					
Støyskjerming -illustrasjon, plan og snitt					
Gnr./Bnr. 188-359 - Kvernhusaugane 7					
Konkurransegrunnlag					
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv	Koordinatstystem	Revisjon
KjeUrn	MFRom	InHorn	5170657	UTM32/NN2000	J233